



DAFTAR ISI

| | |
|---|-----------|
| HALAMAN JUDUL..... | i |
| HALAMAN PENGESAHAN | ii |
| HALAMAN PERNYATAAN | iii |
| KATA PENGANTAR | iv |
| DAFTAR ISI | vi |
| DAFTAR GAMBAR | x |
| DAFTAR TABEL..... | xi |
| DAFTAR LAMPIRAN..... | xiii |
| INTISARI..... | xiv |
| ABSTRACT..... | xv |
| BAB I PENDAHULUAN | 1 |
| 1.1. Latar Belakang | 1 |
| 1.2. Rumusan Masalah | 5 |
| 1.3. Pertanyaan Penelitian | 6 |
| 1.4. Tujuan Penelitian | 6 |
| 1.5. Manfaat Penelitian | 7 |
| 1.6. Ruang Lingkup dan Batasan Penelitian | 7 |
| 1.7. Sistematika Penulisan..... | 9 |
| BAB II KAJIAN PUSTAKA | 11 |
| 2.1. Landasan Teori | 11 |
| 2.1.1. Kesesuaian Harga | 11 |
| 2.1.2. Lingkungan Fisik Apartemen | 12 |
| 2.1.3. Nilai Investasi | 14 |



| | |
|---|-----------|
| 2.1.4. Lokasi Strategis | 14 |
| 2.1.5. Fasilitas Umum yang disediakan | 16 |
| 2.1.6. Niat Pembelian | 17 |
| 2.2. Perumusan Hipotesis | 19 |
| 2.3 Kerangka Pemikiran | 23 |
| BAB III METODE PENELITIAN | 24 |
| 3.1. Desain Penelitian | 24 |
| 3.2 Identifikasi Variabel | 26 |
| 3.3. Definisi Operasional Variabel | 26 |
| 3.4. Lokasi penelitian | 29 |
| 3.5 Metode Pengumpulan Data | 29 |
| 3.6. Populasi dan Sampel Penelitian | 30 |
| 3.7. Teknik dan alat pengumpulan data | 31 |
| 3.7.1. Teknik pengumpulan data | 31 |
| 3.7.2. Alat pengumpulan data | 32 |
| 3.8. Jenis dan Sumber Data | 32 |
| 3.8.1. Jenis Data | 32 |
| 3.8.2. Sumber Data | 33 |
| 3.9. Prosedur Analisis Data | 33 |
| 3.9.1. Uji Validitas | 33 |
| 3.9.2. Uji Reliabilitas | 33 |
| 3.10. Analisis Regresi Linier Berganda | 34 |
| 3.11. Uji F (F-test) | 35 |
| 3.12. Koefisien Determinasi (uji R ²) | 36 |



| | | |
|----------|--|----|
| BAB IV | HASIL PENELITIAN | 37 |
| 4.1. | Uji Validitas dan Reliabilitas..... | 37 |
| 4.1.1. | Uji Validitas | 37 |
| 4.1.2. | Uji Reliabilitas | 39 |
| 4.2. | Analisis Deskriptif..... | 40 |
| 4.2.1 | Karakteristik Sampel..... | 40 |
| 4.2.2 | Deskriptif Variabel Penelitian..... | 43 |
| 4.3. | Analisis Kuantitatif..... | 44 |
| 4.3.1. | Hasil Goodness of Fit Model Studi Utama | 45 |
| 4.3.1.1. | Pengujian Koefisien Determinasi (Uji R^2)..... | 45 |
| 4.3.1.2. | Uji Signifikansi Simultan (Uji Statistik F)..... | 45 |
| 4.3.2. | Analisis Regresi Linier Berganda | 46 |
| 4.3.2.1. | Kesesuaian harga (X1) berpengaruh signifikan terhadap Niat pembelian | 47 |
| 4.3.2.2. | Lingkungan fisik (X2) berpengaruh signifikan terhadap Niat pembelian | 47 |
| 4.3.2.3. | Nilai investasi (X3) berpengaruh signifikan terhadap Niat pembelian | 47 |
| 4.3.2.4. | Lokasi strategis (X4) berpengaruh signifikan terhadap Niat pembelian | 48 |
| 4.3.2.5. | Fasilitas umum yang disediakan (X5) berpengaruh signifikan terhadap Niat pembelian | 48 |
| 4.4. | Hasil Pembahasan Studi Utama..... | 48 |
| 4.4.1. | Performa Jenis Kelamin dengan Koefisien Regresi .. | 48 |
| 4.4.2. | Performa Umur dengan Koefisien Regresi..... | 50 |
| 4.4.3. | Performa Pendidikan dengan Koefisien Regresi | 53 |
| 4.4.4. | Performa Pekerjaan dengan Koefisien Regresi | 57 |



| | |
|---|-----------|
| 4.4.5. Performa Pendapatan dengan Koefisien Regresi | 63 |
| 4.4.6. Performa Sumber Informasi dengan Koefisien Regresi | 66 |
| 4.4.7. Hasil Analisa Perbandingan antara Performa dan Koefisien Regresi | 68 |
| 4.4.8. Perbandingan antara Sampel yang Sudah Membeli dan Sampel yang Belum Membeli Apartemen Jogja Amazon Green | 69 |
| 4.4.8.1. Perbandingan Sampel Berdasarkan Jenis Kelamin | 69 |
| 4.4.8.2. Perbandingan Sampel Berdasarkan Usia | 70 |
| 4.4.8.3. Perbandingan Sampel Berdasarkan Pendidikan Terakhir | 71 |
| 4.4.8.4. Perbandingan Sampel Berdasarkan Pekerjaan | 72 |
| 4.4.8.5. Perbandingan Sampel Berdasarkan Pendapatan | 73 |
| 4.4.8.6. Perbandingan Sampel Berdasarkan Sumber Informasi | 74 |
| BAB V KESIMPULAN DAN SARAN | 75 |
| 5.1. Kesimpulan | 75 |
| 5.2. Saran | 76 |
| DAFTAR PUSTAKA | 77 |