

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PENGESAHAN .....	ii
HALAMAN PERNYATAAN .....	iii
KATA PENGANTAR .....	iv
DAFTAR ISI .....	v
DAFTAR GAMBAR .....	vii
DAFTAR TABEL .....	viii
INTISARI .....	x
ABSTRACT .....	xi
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Tujuan Penelitian .....	6
1.3 Manfaat Penelitian.....	7
1.4 Keaslian Penelitian.....	8
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>	
2.1 Pemindahan Kawasan Pemerintahan.....	12
2.2 Konsep Perkotaan .....	15
2.3 Perkembangan dan Pertumbuhan Kota.....	20
2.4 <i>Growth Management</i> .....	33
2.5 Kerangka Teori.....	36
<b>BAB III METODE PENELITIAN</b>	
3.1 Metode penelitian.....	40
3.2 Langkah-langkah penelitian.....	41
3.2.1. Penyusunan Rancangan Penelitian.....	41
3.2.2. Pemilihan Lokasi Penelitian.....	41
3.2.1. Teknik Pengumpulan Data.....	41
3.2.1. Teknik Pengolahan Data.....	42
3.3 Teknik Analisa Data.....	45
<b>BAB IV GAMBARAN UMUM WILAYAH PENELITIAN</b>	
4.1. Gambaran Umum Kabupaten Boyolali.....	47
4.1.1 Letak, Luas dan Batas.....	47
4.1.2 Kondisi Fisik.....	49
4.2 Gambaran Umum Kecamatan Mojosongo.....	51
4.2.1 Kondisi Geografis dan Administrasi Wilayah.....	51
4.2.2 Kondisi Kependudukan.....	52
4.3 Gambaran Umum Kecamatan Boyolali.....	57
4.3.1 Kondisi Geografis dan Administrasi Wilayah.....	57
4.3.2 Kondisi Kependudukan.....	57
4.3.3 Tinjauan Rencana Detail Tata Ruang Kawasan Perluasan Perkotaan Kab. Boyolali .....	62



**BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN**

5.1. Implementasi dan Dokumentasi Pemindahan Kawasan Perkantoran....	67
5.2. Identifikasi Perkembangan Kota.....	
5.2.1. Perkembangan Fisik Perkotaan.....	75
5.2.2. Perkembangan Kependudukan.....	86
5.2.3. Fasilitas Pelayanan.....	91
5.2.4. Harga Lahan.....	97
5.3. Faktor Yang Mempengaruhi Perkembangan Kota.....	100
5.4. Temuan dan Pembahasan	103

**BAB VI KESIMPULAN**

115

**DAFTAR PUSTAKA**

xii

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1. Kerangka Konseptual .....	39
Gambar 4.1. Peta Administrasi Kabupaten Boyolali, Jawa Tengah .....	50
Gambar 4.2. Penggunaan Lahan di Kecamatan Mojosongo .....	51
Gambar 4.3. Piramida Penduduk Kecamatan Mojosongo .....	53
Gambar 4.4. Jumlah Penduduk Berdasarkan Tingkat Pendidikan Terakhir yang Ditamatkan .....	54
Gambar 4.5. Peta Administrasi Kecamatan Mojosongo, Kabupaten Boyolali ...	56
Gambar 4.6. Penggunaan Lahan di Kecamatan Boyolali, 2016 .....	57
Gambar 4.7. Piramida Penduduk Kecamatan Boyolali .....	59
Gambar 4.8. Jumlah Penduduk Berdasarkan Tingkat Pendidikan Terakhir yang Ditamatkan .....	60
Gambar 4.9. Peta Administrasi Kecamatan Boyolali, Kabupaten Boyolali .....	61
Gambar 4.10. Peta Zonasi Kawasan Perkotaan Boyolali (RDTR) .....	66
Gambar 5.1. Gambaran Tarikan Kondisi Makro Kota Boyolali .....	68
Gambar 5.2. Posisi Lokasi Kompleks Kantor Pemerintah Kabupaten Boyolali yang baru di Kelurahan Kemiri .....	70
Gambar 5.3. Peta Penggunaan Lahan Eksisting Perluasan Kawasan Perkotaan Boyolali .....	74
Gambar 5.4. Perumahan Kemiri Mulyo Indah dan Graha Mandiri .....	77
Gambar 5.5. Fasilitas Perdagangan yang Berkembang di Kelurahan Kemiri ...	78
Gambar 5.6. Peta Zonasi Kawasan Perkotaan Boyolali 2007 dan 2012 .....	79
Gambar 5.7. Peta Zonasi Kawasan Perkotaan Boyolali 2012 dan 2032 .....	80
Gambar 5.8. Kondisi Jalan Arteri Primer (A) dan Jalan Kolektor Primer di Sekitar Kawasan Kantor Pemerintah Kabupaten Boyolali .....	83
Gambar 5.9. Peta Jaringan Jalan Perluasan Kawasan Perkotaan Boyolali .....	85
Gambar 5.10. Grafik Perkembangan Jumlah Penduduk di Kelurahan Kemiri, Desa Kragilan, dan Kelurahan Mojosongo 2006 -2016 .....	86
Gambar 5.11. Histogram Perubahan Tingkat Kelahiran Kasar dan Tingkat Kematian Kasar di Kelurahan Kemiri, Desa Kragilan, dan Kelurahan Mojosongo .....	88
Gambar 5.12. Jenis Fasilitas Restoran/Rumah Makan/Kedai yang berada di Sekitar Kawasan Perkantoran Pemerintah Kabupaten Boyolali ...	95
Gambar 5.13. Pembangunan Sirkuit Gokart Boyolali .....	106
Gambar 5.14. Lokasi dan Kondisi Pembangunan RSI Boyolali .....	109
Gambar 5.15. Peta Zonasi Kawasan Perkotaan Boyolali (RDTR 2012-2032) dan Penggunaan Lahan Eksisting .....	110

## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1.	Keaslian Penelitian .....	8
Tabel 2.1.	Faktor Perkembangan Kota Menurut Charles C. Colby dan Faktor Perkembangan Kota yang Diidentifikasi dalam Penelitian .....	38
Tabel 2.2.	Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Perkembangan Kota dan Kriteria Pembentuknya .....	39
Tabel 3.1.	Skor Variabel Faktor Penarik dan Pendorong .....	44
Tabel 3.2.	Variabel, Indikator, dan Analisis Penelitian .....	46
Tabel 4.1.	Luas Wilayah Menurut Kecamatan di Kabupaten Boyolali Tahun 2016 .....	48
Tabel 4.2.	Jumlah Penduduk dan Kepadatan Penduduk Menurut Desa .....	52
Tabel 4.3.	Jumlah Penduduk dan Kepadatan Penduduk Menurut Desa .....	58
Tabel 4.4.	Bagian Wilayah Perencanaan Kawasan Perkotaan Boyolali .....	63
Tabel 5.1.	Perkembangan Luasan Penggunaan Lahan di Kecamatan Mojosongo tahun 2007 – 2018 .....	76
Tabel 5.2.	Peningkatan Jalan di Wilayah Perluasan Perkotaan Boyolali tahun 2007, 2012, dan 2018 .....	83
Tabel 5.3.	Laju pertumbuhan penduduk Kelurahan Kemiri, Kragilan dan Mojosongo .....	87
Tabel 5.4.	Data Migrasi Masuk dan Keluar di Kecamatan Mojosongo pada Rentang Waktu Sebelum dan Sesudah Pemindahan Kawasan Perkantoran Kabupaten Boyolali .....	89
Tabel 5.5.	Proses Demografi di Kecamatan Mojosongo pada Rentang Waktu Sebelum dan Sesudah Pemindahan Kawasan Perkantoran Kabupaten Boyolali .....	90
Tabel 5.6.	Kepadatan Penduduk di Kecamatan Mojosongo pada Rentang Waktu Sebelum dan Sesudah Pemindahan Kawasan Perkantoran Kabupaten Boyolali .....	91
Tabel 5.7.	Perkembangan Jumlah Fasilitas Perdagangan dan Jasa di Kelurahan Kemiri, Kecamatan Mojosongo tahun 2006 – 2016 .....	92
Tabel 5.8.	Perkembangan Jumlah Fasilitas Perdagangan dan Jasa di Kelurahan Mojosongo, Kecamatan Mojosongo tahun 2006 – 2016 .....	93
Tabel 5.9.	Perkembangan Jumlah Fasilitas Perdagangan dan Jasa di Desa Kragilan, Kecamatan Mojosongo tahun 2006 – 2016 .....	94
Tabel 5.10.	Perkembangan Fasilitas Sekolah di Kecamatan Mojosongo Tahun 2006 – 2007 .....	96
Tabel 5.11.	Perkembangan Harga Lahan di Kelurahan Kemiri, Kecamatan Mojosongo tahun 2008 – 2018 .....	97
Tabel 5.12.	Perkembangan Harga Lahan di Kelurahan Mojosongo, Kecamatan Mojosongo Tahun 2008 – 2018 .....	98
Tabel 5.13.	Perkembangan Harga Lahan di Desa Kragilan, Kecamatan Mojosongo tahun 2008 – 2018 .....	99
Tabel 5.14.	Pengukuran Crosstab dan chi square antara Pengguna Ruang Dengan	100



	Faktor .....	
Tabel 5.15.	Rencana Pola Ruang Kawasan Perkotaan Boyolali .....	104
Tabel 5.16.	Kesesuaian Penggunaan Lahan Eksisting Tahun 2018 dengan RDTR Kawasan Perkotaan Boyolali 2012 – 2032 .....	105
Tabel 5.17.	Kesesuaian Penggunaan Lahan dengan RDTR Kawasan Perkotaan Boyolali Tahun 2012 – 2032 Berdasarkan Zoning Teks .....	111