

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	i
<b>LEMBAR PENGESAHAN</b> .....	ii
<b>HALAMAN PERNYATAAN</b> .....	iii
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	iv
<b>DAFTAR ISI</b> .....	vii
<b>INTISARI</b> .....	ix
<b>ABSTRACT</b> .....	x
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	6
C. Keaslian Penelitian.....	6
D. Manfaat Penelitian .....	13
E. Tujuan Penelitian .....	14
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	15
A. Tinjauan Perjanjian .....	15
1. Pengertian Perjanjian .....	15
2. Subjek dan Objek Perjanjian.....	19
3. Syarat Sahnya Perjanjian .....	20
4. Unsur-Unsur Perjanjian .....	21
5. Asas-asas Hukum Perjanjian.....	22
6. Bentuk-Bentuk Perjanjian.....	24
7. Berakhirnya Perjanjian.....	25
8. Wanprestasi.....	26
9. Keadaan memaksa ( <i>Overmacht</i> ) dan Risiko.....	27
B. Tinjauan Umum Perjanjian Nominee .....	28
C. Tinjauan Umum Pajak .....	29
1. Pengertian Pajak.....	29
2. Pengertian Subjek Pajak .....	30
D. Tinjauan Umum Peralihan Hak Atas Tanah.....	31
1. Proses Peralihan Hak Atas Tanah.....	31
2. Tujuan Pendaftaran Tanah.....	34
3. Kewenangan Pejabat Pembuat Akta Tanah.....	36

4. Kewenangan Notaris.....	37
5. Akta Notaris dan Kekuatan Pembuktiannya.....	45
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>49</b>
A. Sifat Penelitian .....	49
B. Jenis Penelitian.....	49
1. Penelitian Kepustakaan.....	50
2. Penelitian Lapangan.....	51
C. Pendekatan Penelitian .....	51
D. Cara dan Alat Pengumpulan Data Penelitian.....	52
1. Studi Dokumen atau Bahan Pustaka .....	52
2. Wawancara atau Interview.....	53
E. Analisis Data Penelitian.....	55
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>57</b>
A. Legalitas Surat Pernyataan Notariil Wajib Pajak Sebagai Substitusi Akta Peralihan Hak Atas Objek Yang Masih Terdaftar Atas Nama Orang lain .....	57
1. Hasil Penelitian .....	57
2. Pembahasan.....	68
B. Implikasi Yuridis dari Pelaksanaan Surat Pernyataan Notariil Sebagai Substitusi Peralihan Hak Atas Objek yang Masih Terdaftar Atas Nama Orang Lain .....	77
1. Hasil Penelitian .....	77
2. Pembahasan.....	84
<b>BAB V PENUTUP.....</b>	<b>90</b>
A. Kesimpulan .....	90
B. Saran.....	91
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>93</b>
<b>LAMPIRAN</b>	