

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
LEMBAR PERNYATAAN .....	iii
LEMBAR PERSEMBAHAN.....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
INTISARI .....	vii
ABSTRACT.....	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL .....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
BAB I PENDAHULUAN .....	1
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Rumusan Masalah .....	3
1.3. Tujuan Penelitian .....	8
1.4. Manfaat Penelitian .....	8
1.5. Lingkup Penelitian .....	9
1.5.1. Lingkup Substansi.....	9
1.5.2. Lingkup Wilayah .....	9
1.6. Keaslian Penelitian.....	10
1.7. Sistematika Penulisan Penelitian .....	12
BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....	14
2.1. Bantaran Sungai .....	14
2.2. Kebijakan Publik.....	16
2.3. Ekonomi Lingkungan .....	20
2.4. Valuasi Ekonomi.....	22
BAB III METODE PENELITIAN .....	25
3.1. Pendekatan Penelitian.....	25
3.2. Pemilihan Lokasi Penelitian.....	26
3.3. Penentuan Unit Amatan dan Unit Analisis.....	27
3.4. Teknik Penentuan Sampel.....	30
3.5. Metode Pengumpulan Data .....	30
3.6. Variabel Penelitian .....	32
3.7. Teknik Analisis Data .....	37
3.8. Kerangka Pikir Penelitian .....	41
BAB IV GAMBARAN UMUM WILAYAH PENELITIAN .....	43
4.1 Karakteristik Wilayah.....	43
4.1.1 Kondisi Geografis dan Batas Administrasi .....	43
4.1.2 Kondisi Geologis dan Topografi .....	43
4.2. Kondisi Umum Lokasi Penelitian .....	45

4.2.1	Kelurahan Bukit Duri.....	45
4.2.2	Kelurahan Kampung Melayu .....	48
4.2.3	Kondisi Sungai Ciliwung .....	50
4.2.4.	Normalisasi Sungai Ciliwung .....	51
4.3.	Karakteristik Responden .....	53
4.4.	Pengetahuan Masyarakat tentang Sungai dan Bantarannya .....	59
<b>BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>		<b>61</b>
5.1	Kebijakan Normalisasi Sungai Ciliwung .....	61
5.1.1.	Latar Belakang Kebijakan Normalisasi Sungai .....	61
5.1.2.	Implementasi Kebijakan.....	67
5.2.	Manfaat dari Program Normalisasi Sungai Ciliwung.....	77
5.2.1.	Manfaat Langsung ( <i>direct benefit</i> ) Normalisasi Sungai .....	78
5.2.1.1.	Berkurangnya Kerugian Akibat Banjir .....	78
5.2.1.2.	Perubahan Pendapatan Keluarga.....	86
5.2.2.	Manfaat Tidak Langsung ( <i>indirect benefit</i> ) Pasca Normalisasi..	88
5.2.2.1.	Peningkatan Harga Sewa/Jual Rumah/tanah Pasca Normalisasi .....	101
5.2.3.	Manfaat tidak berwujud ( <i>intangibile benefit</i> ) Program Normalisasi Sungai Ciliwung .....	104
5.2.3.1.	Peningkatan Kualitas Air Sungai .....	104
5.2.3.2.	Peningkatan Kualitas Lingkungan .....	109
5.2.3.3.	Perilaku Masyarakat dalam Menjaga Kualitas Lingkungannya.....	116
5.3.	Diskusi Komprehensif .....	118
<b>BAB VI KESIMPULAN DAN REKOMENDASI .....</b>		<b>122</b>
6.1.	Kesimpulan.....	122
6.2.	Rekomendasi .....	123
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>		<b>125</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>		<b>128</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 3. 1 Variabel Valuasi ekonomi Burringanga River Retoration .....	35
Tabel 3. 2 Variabel penelitian.....	39
Tabel 3. 3 Perubahan pada penerimaan penduduk .....	87
 Tabel 5. 1 Gambaran Biaya Konstruksi Normalisasi Sungai pada .....	74
Tabel 5. 2 Manfaat Langsung Normalisasi dari Sisi Berkurangnya Kerugian yang dialami Masyarakat Akibat Banjir .....	85
Tabel 5. 3 Perubahan Jumlah Penduduk di Kelurahan Kampung Melayu .....	97
Tabel 5. 4 Data Masyarakat yang Terkena Normalisasi Sungai Ciliwung di Kelurahan Bukit Duri.....	98
Tabel 5. 5 Perhitungan Kenaikan Harga Sewa Rumah .....	102
Tabel 5. 6 Perhitungan Beban Pencemaran dari Limbah Hitam.....	107
Tabel 5. 7 Beban Pencemaran Limbah Hitam dari Penduduk Bantaran Sungai .	108
Tabel 5. 8 Besaran WTP Iuran Pengelolaan Lingkungan(sampah) oleh Masyarakat.....	111
Tabel 5. 9 Besaran willingness to pay untuk pengelolaan sungai dan lingkungan .....	112
Tabel 5.10. Analisis Regresi Linier Variabel Bebas Faktor-faktor (X) terhadap Variabel Terikat WTP (Y) .....	114
Tabel 5.11 Nilai Koefisien Korelasi.....	115

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Delapan Faktor yang Berpengaruh terhadap Penetapan Kebijakan (Kartodihardjo, 2017) .....	19
Gambar 2. 2. Kerangka Pikir Penelitian .....	42
Gambar 3.1. Lokasi Penelitian.....	28
Gambar 3.2. Area Pengambilan Responden .....	29
Gambar 3.3. Variabel dan Model Analisis Penelitian.....	34
Gambar 4.1. Aliran 13 Sungai dan Sistem Pengendali Banjir di Jakarta (BBWCSS) .....	44
Gambar 4. 2. Kelurahan Bukit Duri .....	47
Gambar 4. 3. Kondisi Permukiman di Kampung Pulo, Kelurahan Kampung Melayu.....	50
Gambar 4.4. Persentase Tingkat Pendidikan Responden .....	55
Gambar 4.5. Persentase Lama Tinggal Responden .....	56
Gambar 4.6. Persentase Jenis Pekerjaan Responden .....	57
Gambar 4.7. Persentase Tingkat Pendapatan Responden .....	57
Gambar 4.8. Persentase Sebaran Luas Tempat Tinggal Responden .....	58
Gambar 5.1. Skema Sistem Pengendalian Banjir DKI Jakarta dan Pembagian Kewenangan.....	62
Gambar 5.2. Peta Overlay RDTR DKI Jakarta dan Trase Normalisasi .....	71
Gambar 5.3. Peta Normalisasi (Bukit Duri-Kampung Melayu) dan Kondisi Sungai Ciliwung Setelah Normalisasi.....	77
Gambar 5.4. Konsep dan Strategi Pengembangan Bantaran Sungai Ciliwung.....	67
Gambar 5.5. Peta Banjir Tahun 2013 .....	80
Gambar 5.6. Peta Banjir Tahun 2017 .....	81
Gambar 5.7. Kondisi Ciliwung di Kampung Pulo, Kampung Melayu .....	90
Gambar 5.8. (a) Peta Rencana Normalisasi Sungai di ruas Kampung Melayu – Bukit Duri , (b) Kondisi Bukit Duri, Kampung Pulo (Kampung Melayu) Pasca Normalisasi .....	90
Gambar 5. 9. Penampang Normalisasi Ciliwung di ruas Kampung Melayu–Bukit Duri .....	91
Gambar 5.10. (a) Bukit Duri Pasca Normalisasi didokumentasikan dari seberang (Kampung Pulo, Kampung Melayu), (b) Penampakan Jalan Inspeksi di Kampung Pulo, Kampung Melayu.....	91
Gambar 5.11. Kondisi Sungai dan Penghijauan Lingkungan oleh Masyarakat ...	92
Gambar 5.12. Gambaran Beberapa Kegiatan dan Kondisi Masyarakat .....	93
Gambar 5.13. Ilustrasi Kebijakan Reseltemen Masyarakat Bantaran Sungai.....	96
Gambar 5.14. Peta Zona Nilai Tanah .....	104
Gambar 5.15. Hubungan antara Kualitas Lingkungan dan Perilaku Manusia ....	120