

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI.....	vii
INTISARI	x
ABSTRACT.....	xi
BAB I : PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	15
C. Tujuan Penelitian	15
D. Manfaat Penelitian	16
E. Keaslian Penelitian	17
BAB II : TINJAUAN PUSTAKA	22
A. Tinjauan Umum Tentang Perikatan dan Perjanjian	
1. Pengertian Perikatan	22
2. Pengertian Perjanjian	23
3. Syarat-syarat Sah Perjanjian	24
4. Unsur-unsur Perjanjian	30

5. Asas-asas dalam Perjanjian	31
6. Berakhirnya Perjanjian	33
B. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) dan Perjanjian Jual Beli (PJB)	37
1. Pengertian Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB)	37
2. Bentuk Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB)	39
3. Alasan dibuatnya Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB)	41
4. Pengertian Jual Beli	42
C. Tinjauan Umum Tentang Akta Jual Beli (AJB)	46
1. Pengertian Akta Jual Beli	46
2. Landasan Hukum Akta Jual Beli	48
3. Subjek dan Objek Jual Beli	49
D. Tinjauan Umum Tentang Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)	50
1. Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)	50
2. Tugas dan Kewenangan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)	53
E. Tinjauan Umum Tentang Utang Piutang	56
F. Tinjauan Umum Tentang Perbuatan Melawan Hukum (PMH)	58
BAB III: METODE PENELITIAN	64
A. Jenis Penelitian	64
B. Bahan Penelitian	64
C. Cara dan Alat Pengumpulan Data	66

D. Tahapan penelitian	69
1. Tahap Persiapan	69
2. Tahap Pelaksanaan	69
3. Tahap Penyelesaian	70
E. Analisis Data	70
BAB IV: HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	72
A. Kedudukan Akta Jual Beli (AJB) yang di buat di hadapan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) atas Gugatan Perbuatan Melawan Hukum dalam Putusan Pengadilan Negeri Sleman Nomor: 206/Pdt.G/2014/PN.Smn	
1. Hasil Penelitian	72
2. Pembahasan	93
B. Bagaimana Tanggung Jawab Pihak Tergugat dalam melaksanakan Putusan Hakim Pengadilan Negeri Sleman Nomor: 2016/Pdt.G/2014/PN.Smn	
1. Hasil Penelitian	124
2. Pembahasan	136
BAB V: PENUTUP	153
A. Kesimpulan	153
B. Saran	158

DAFTAR PUSTAKA