

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN.....	iii
KATA PENGANTAR	iv
INTISARI.....	vi
ABSTRACT.....	vii
DAFTAR ISTILAH	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Permasalahan	3
1.3 Pertanyaan Penelitian	5
1.4 Tujuan Penelitian	5
1.5 Manfaat Penelitian	6
1.6 Keaslian Penelitian.....	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	8
2.1 Permukiman Kumuh	8
2.1.1 Karakteristik Permukiman Kumuh.....	10
2.1.2 Faktor yang mempengaruhi Permukiman Kumuh	13
2.1.3 Dampak Permukiman Kumuh	15
2.2 Permukiman Pesisir.....	16
2.2.1 Karakteristik Permukiman Pesisir	16
2.2.2 Karakteristik Permukiman Kumuh Pesisir	18
2.3 Penanganan Permukiman Kumuh	20
2.3.1 Program Penanganan Permukiman Kumuh	21
2.4 Penanganan Permukiman Kumuh dengan Prinsip Berkelanjutan.....	26
2.4.1 Konsep penanganan permukiman kumuh dengan Prinsip berkelanjutan	26
2.4.2 Lingkungan berkelanjutan	28
2.4.3 Ekonomi Berkelanjutan	29
2.4.4 Sosial Berkelanjutan	31
2.4.5 Kelembagaan Berkelanjutan.....	33
2.5 Faktor-Faktor Penanganan Permukiman Kumuh Berkelanjutan	34
2.6 Prospek keberlanjutan penanganan kumuh	36
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	38
3.1 Pendekatan Penelitian	38

3.2	Penetapan Lokasi Penelitian	39
3.3	Metode Pengumpulan Data	40
3.3.1	Data Primer.....	40
3.3.2	Data Sekunder	43
3.4	Metode Pemilihan Sumber Data	43
3.5	Metode Analisis Data	45
3.6	Teknik Analisis Data.....	45
3.7	Variabel Penelitian	46
BAB IV	GAMBARAN UMUM	54
4.1	Kondisi Geografis	54
4.2	Kondisi Demografi.....	55
4.3	Penggunaan Lahan	56
4.4	Kondisi Sosial Ekonomi Wilayah	56
4.5	Kawasan Permukiman Kumuh Bandarharjo.....	58
4.5.1	Karakter Fisik Lingkungan.....	59
4.5.2	Kondisi Prasarana-Sarana Dasar Lingkungan	59
4.6	Deskripsi Program NUSP Phase-2.....	65
4.6.1	Tujuan Program	65
4.6.2	Sasaran Program.....	66
4.6.3	Strategi Penanganan	66
4.6.4	Prinsip Pelaksanaan Kegiatan	67
4.6.5	Lokasi Kegiatan.....	68
4.6.6	Organisasi Pengelola	68
4.7	Penanganan NUSP di Kelurahan Bandarharjo.....	69
BAB V	HASIL DAN PEMBAHASAN.....	73
5.1	Evaluasi Prinsip Penanganan Permukiman Kumuh Berkelanjutan	73
5.1.1	Penerapan Aspek Lingkungan.....	73
5.1.1.1	Peningkatan Kualitas Lingkungan.....	73
5.1.1.2	Kerusakan Lingkungan.....	82
5.1.1.3	Pencemaran Lingkungan	84
5.1.1.4	Infrastruktur Terkait Bencana	88
5.1.1.5	Pembahasan Aspek Lingkungan	91
5.1.2	Penerapan Aspek Sosial	97
5.1.2.1	Partisipasi Masyarakat.....	97
5.1.2.2	Inklusi Sosial	104
5.1.2.3	Peningkatan Pengetahuan Masyarakat	107
5.1.2.4	Peningkatan Kondisi Sosial dan Budaya.....	108
5.1.2.5	Peningkatan Kepedulian Akan Infrastruktur Terbangun.....	112
5.1.2.6	Pembahasan Aspek Sosial	113
5.1.3	Penerapan Aspek Ekonomi	116

5.1.3.1	Peningkatan Ekonomi Wilayah/Masyarakat	116
5.1.3.2	Penciptaan Lapangan Pekerjaan Baru (<i>Job Creation</i>)	120
5.1.3.3	Dana Pengelolaan dan Pemeliharaan Hasil Infrastruktur	122
5.1.3.4	Kemandirian Penggunaan Anggaran	127
5.1.3.5	Pembahasan Aspek Ekonomi	130
5.1.4	Penerapan Aspek Lembaga	136
5.1.4.1	Struktur dan Tugas dan Fungsi Lembaga Masyarakat	136
5.1.4.2	Responsifitas Lembaga	139
5.1.4.3	Peningkatan Kemampuan Lembaga	142
5.1.4.4	Pembahasan lembaga	145
5.2	Faktor-Faktor Mempengaruhi Penerapan Prinsip Berkelanjutan pada Penanganan Kawasan Kumuh	147
5.2.1	Sinergitas penanganan	148
5.2.2	Peran Stakeholder	152
5.2.3	Konsistensi Penganganan	156
5.2.4	Keterlibatan Masyarakat	158
5.2.5	Kelembagaan Masyarakat	159
5.2.6	Keterkaitan antar faktor	161
5.3	Prospek Penanganan Kumuh Bandarharjo	163
5.3.1	Prospek Pemeliharaan Infrastruktur	163
5.3.2	Prospek Rencana Pengembangan Selanjutnya	166
5.4	Pembahasan Komprehensif	170
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN		179
DAFTAR PUSTAKA		182
LAMPIRAN		187