

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
LEMBAR PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
INTISARI	vi
ABSTRACT	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Permasalahan.....	5
1.3 Pertanyaan Penelitian	8
1.4 Tujuan Penelitian	8
1.5 Manfaat Penelitian	9
1.6 Keaslian Penelitian.....	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	11
2.1 Konsepsi Permukiman	11
2.1.1 Permukiman Kumuh.....	13
2.1.2 Permukiman Tepian Sungai.....	15
2.1.3 Permukiman Kumuh Tepian Sungai	18
2.2 Penanganan Permukiman Kumuh.....	20
2.2.1 Pendekatan dalam Penanganan Kumuh.....	20
2.2.2 Penanganan Permukiman Kumuh di Indonesia	21
2.3 Konsepsi Ketahanan Permukiman	25
2.3.1 Konsepsi Ketahanan	25
2.3.2 Ketahanan Permukiman.....	27
2.3.3 Tingkat Ketahanan Permukiman.....	30
2.3.4 Faktor-faktor yang mempengaruhi Ketahanan Permukiman.....	36
2.4 Konsepsi Lokalitas.....	38
2.5 Kerangka Teori	39
BAB III METODE PENELITIAN	42

3.1 Pendekatan Penelitian	42
3.2 Obyek Penelitian	43
3.2.1 Obyek Lokasi	43
3.2.2 Obyek Responden	45
3.3 Unit Amatan dan Unit Analisis	45
3.4 Tahapan Penelitian	46
3.5 Metode Pengumpulan, Pengolahan dan Analisis Data	47
3.5.1 Metode Pengumpulan Data	47
3.5.2 Komponen, Indikator dan Tolak Ukur Penelitian	48
3.5.3 Metode Analisa Data	53
3.6 Kerangka Penelitian	56
BAB IV GAMBARAN UMUM WILAYAH PENELITIAN.....	57
4.1 Gambaran Umum Kota Banjarmasin	57
4.1.1 Letak Geografis dan Administrasi.....	57
4.1.2 Kondisi Fisik Dasar	58
4.1.3 Pola Permukiman Tepian Sungai	61
4.1.4 Permukiman Kumuh Tepian Sungai Kota Banjarmasin dan kerentanannya	62
4.2 Gambaran Umum Lokasi Penelitian Kelurahan Kelayan Timur.....	68
4.2.1 Letak Geografis dan Batas Administrasi	68
4.2.2 Kondisi Demografi	69
4.2.3 Kondisi Sosial Ekonomi	71
4.2.4 Kondisi Fisik Dasar	71
4.2.5 Kondisi Fasilitas Pelayanan Umum	73
4.3 Profil Permukiman Kumuh Kelurahan Kelayan Timur	75
4.3.1 Kondisi Fisik Bangunan	77
4.3.2 Kondisi Prasarana Jalan.....	78
4.3.3 Kondisi Prasarana Drainase	79
4.3.4 Kondisi Persampahan	80
4.3.5 Kondisi Air Minum	81
4.3.6 Kondisi Air Limbah (Sanitasi)	81
4.3.7 Kondisi Ruang Terbuka Hijau	82
4.3.8 Resiko Bencana	83
4.4 Neighborhood Upgrading dan Shelter Project Phase 2 (NUSP-2)	83

4.4.1	Gambaran Umum NUSP-2	83
4.4.2	Komponen Program	85
4.4.3	Organisasi Pengelola	85
4.4.4	Tahapan Pelaksanaan.....	87
4.5	Penanganan Permukiman Kumuh di Lokasi Penelitian	89
4.5.1	Implementasi NUSP-2 di Lokasi Penelitian	90
4.5.2	Program Penanganan Sanitasi	92
4.5.3	Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya	92
BAB V HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN		98
5.1	Tingkat Ketahanan Permukiman di Permukiman Kumuh Tepian Sungai Kelurahan Kelayan Timur	98
5.1.1	Penilaian Ketahanan Permukiman di Permukiman Kumuh Tepian Sungai Berdasarkan Persepsi Stakeholder Kunci	99
5.1.2	Pengaruh Program Penanganan Kumuh terhadap Tingkat Ketahanan Permukiman	130
5.1.3	Temuan Pengaruh Program Penanganan Kumuh terhadap Tingkat Ketahanan Permukiman.....	146
5.2	Faktor- faktor yang Mempengaruhi Keberhasilan Program Penanganan Kumuh Meningkatkan Ketahanan Permukiman.....	147
5.2.1	Analisis Faktor- faktor yang Mempengaruhi Keberhasilan Program Penanganan Kumuh Meningkatkan Ketahanan Permukiman	148
5.2.2	Temuan Faktor- faktor yang Mempengaruhi Keberhasilan Program Penanganan Kumuh Meningkatkan Ketahanan Permukiman	152
5.3	Dialog Teoritis	158
5.3.1	Keterkaitan dengan teori ketahanan	158
5.3.2	Jaminan Keamanan Bermukim (<i>security of tenure</i>).....	159
5.3.3	Faktor – faktor yang mempengaruhi ketahanan permukiman	162
BAB VI KESIMPULAN DAN REKOMENDASI.....		163
6.1	Kesimpulan.....	163
6.2	Rekomendasi	165
DAFTAR PUSTAKA		xv
Lampiran 1. Tabel Komponen, Indikator, Sumber Data dan Metode Analisis Penelitian		xviii
Lampiran 2. Tabel Tolak Ukur Penilaian Ketahanan Permukiman Kumuh Tepian Sungai		xxv
Lampiran 3. Tabel Penilaian Ketahanan Permukiman Tepian Sungai Sebelum dan sesudah Adanya Program Penanganan Kumuh		xxxix

Lampiran 4. Tabel Pengaruh Kegiatan Pembangunan Fisik Terhadap Indikator Ketahanan Permukiman.....	xlvi
Lampiran 5. Tabel Pengaruh Kegiatan Pemberdayaan Terhadap Indikator Ketahanan Permukiman.....	liii
Lampiran 6. Tabel Pengaruh Kelembagaan dalam Penanganan Permukiman Kumuh Terhadap Indikator Ketahanan Permukiman.....	lvii