

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR SINGKATAN	xii
INTISARI	xiii
ABSTRACT	xiv
BAB I : PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	6
C. Keaslian Penelitian.....	7
D. Tujuan Penelitian.....	10
E. Manfaat Penelitian.....	10
BAB II : TINJAUAN PUSTAKA	
A. Tinjauan Umum Tentang Lelang	12
1. Sejarah Lelang di Indonesia	12
2. Pengertian Lelang Secara Umum	14
3. Asas-asas lelang	15
4. Fungsi Lelang	17
5. Jenis-jenis lelang	17
B. Tinjauan Umum Tentang Lelang Non Eksekusi Secara Sukarela .	19
C. Tinjauan Umum Tentang Lelang Non Eksekusi Sukarela Secara <i>Hibrid</i>	22
1. Pengertian lelang non eksekusi sukarela secara <i>hibrid</i>	23
2. Tahapan pelaksanaan lelang non eksekusi sukarela secara <i>hibrid</i>	
3. Unsur-unsur lelang non eksekusi sukarela secara <i>hibrid</i>	24
D. Pelaksanaan Lelang Non Eksekusi Sukarela Secara <i>Online</i>	24

1. Pengertian	24
2. Klasifikasi sistem lelang	25
3. Tahapan pelaksanaan lelang <i>online</i>	27
4. Unsur-unsur dalam lelang <i>online</i>	29
E. Balai lelang sebagai penyelenggara lelang non eksekusi sukarela secara <i>online</i>	29
F. Tinjauan Umum Tentang Pejabat Lelang Kelas II dalam Pelaksanaan Lelang Non Eksekusi Sukarela	31
1. Pengangkatan Pejabat Lelang Kelas II	31
2. Larangan Pejabat Lelang Kelas II	33
3. Kewenangan Pejabat Lelang Kelas II	34
4. Kewajiban Pejabat Lelang Kelas II	35
5. Fungsi Pejabat Lelang Kelas II	36
G. Tinjauan Umum Tentang Administrasi Lelang Non Eksekusi Secara <i>Online</i>	37
1. Administrasi lelang <i>online</i>	37
2. Akta Risalah Lelang	38
BAB III : METODE PENELITIAN	
A. Jenis dan Sifat Penelitian	42
B. Cara Pengumpulan Data	43
C. Alat Pengumpulan Data	48
D. Jalannya Penelitian	48
E. Analisis Hasil Penelitian	49
F. Hambatan Penelitian	50
BAB IV : HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
A. Perbedaan Peran Pejabat Lelang Kelas II dalam Lelang Non Eksekusi Sukarela Yang Diselenggarakan Secara <i>Hibrid</i> Dengan Lelang Non Eksekusi Sukarela Yang Diselenggarakan Secara <i>Online</i> oleh Balai Lelang	51
1. Hasil Penelitian	51
2. Pembahasan	68

B. Kelebihan dan Kelemahan Lelang Non Eksekusi Sukarela yang Diselenggarakan Secara <i>Hibrid</i> Dibandingkan Lelang Non Eksekusi Sukarela yang Diselenggarakan Secara <i>Online</i>	80
1. Hasil Penelitian	81
2. Pembahasan	91
BAB V : PENUTUP	
A. Kesimpulan	103
B. Saran	106
DAFTAR PUSTAKA	108

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Alur Lelang Non Eksekusi Sukarela	20
Gambar 1.2 Alur Lelang Non Eksekusi Sukarela Secara <i>Online</i>	26