

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
PERNYATAAN.....	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vii
INTISARI.....	x
ABSTRACT	xi
BAB I PENDAHULUAN	
A. LATAR BELAKANG MASALAH.....	1
B. RUMUSAN MASALAH.....	9
C. KEASLIAN PENELITIAN	9
D. TUJUAN PENELITIAN.....	12
E. MANFAAT PENELITIAN.....	12
BAB II TINJAUAN PUSTAKAN	
A. Tinjauan tentang Hak Guna Bangunan	14
B. Tinjauan tentang Hak Milik	23

C. Tinjauan tentang Perubahan Hak Guna Bangunan menjadi Hak Milik	28
D. Tinjauan tentang Keistimewaan Daerah Istimewa Yogyakarta	33

BAB III METODE PENELITIAN

A. Penelitian Kepustakaan	40
B. Penelitian Lapangan	46
1. Lokasi Penelitian	46
2. Subjek Penelitian	46
3. Responden	47
4. Narasumber	48
5. Teknik dan Alat Pengumpulan Data	48
6. Analisis Data	49
7. Tahapan Penelitian	49
8. Hambatan Penelitian	50

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Pelaksanaan peningkatan Hak Guna Bangunan menjadi Hak Milik dan kebijakan-kebijakan yang diterapkan oleh Kantor Pertanahan Kabupaten Bantul dalam pelaksanaan peningkatan Hak Guna Bangunan menjadi Hak Milik di Kabupaten Bantul.....	52
1. Hasil Penelitian	52
a. Data Penelitian Pustaka.....	52
b. Data Penelitian Lapangan	69

2. Pembahasan.....	81
B. Faktor-faktor yang menghambat dalam pelaksanaan perubahan Hak Guna Bangunan menjadi Hak Milik di Kabupaten Bantul	89
1. Hasil Penelitian	89
a. Data Penelitian Pustaka.....	89
b. Data Penelitian Lapangan	94
2. Pembahasan	98
 BAB V PENUTUP	
A. Kesimpulan	102
B. Saran.....	103
 DAFTAR PUSTAKA	
 LAMPIRAN	