

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PENGESAHAN .....	ii
HALAMAN PERNYATAAN .....	iii
MOTTO .....	iv
PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR .....	vi
DAFTAR ISI .....	ix
ABSTRAKSI .....	xiv
<i>ABSTRACT</i> .....	xv
BAB I PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Permasalahan Penelitian .....	4
1.3 Rumusan Masalah .....	4
1.4 Tujuan Penelitian .....	5
1.5 Keaslian Penelitian .....	5
1.6 Manfaat Penelitian .....	8
1.7 Sistematika Penulisan .....	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....	10
2.1 Pemukiman Islami .....	10
2.1.1 Definisi Pemukiman Islami.....	10
2.1.2 Konsep Pemukiman Islami .....	13

2.2 Konsep Pengelolaan Lingkungan Pemukiman Islami .....	19
2.2.1 Nilai-Nilai Islam Dalam Pengelolaan Lingkungan Pemukiman.....	21
2.3 Konsep Pembiayaan Kepemilikan Hunian Pemukiman Islami.....	25
2.3.1 Definisi Pembiayaan .....	25
2.3.2 Tujuan Pembiayaan .....	26
2.3.3 Jenis Pembiayaan .....	27
2.3.4 Unsur Pembiayaan .....	30
2.3.5 Prinsip Pembiayaan .....	33
2.4 Konsep Pembiayaan Dalam Islam .....	34
2.5 Metode Pembiayaan Dalam Islam .....	37
2.6 Tinjauan Tentang Riba .....	41
2.6.1 Definisi Riba .....	41
2.6.2 Jenis-Jenis Riba dan Hukumnya .....	44
2.6.2.1 Riba Berdasarkan Jenis Pembiayaan .....	44
A. Riba Utang-Piutang .....	45
B. Riba Jual-Beli .....	46
2.6.2.2 Riba Berdasarkan Cara Pembayaran .....	49
A. Riba Fadhl .....	49
B. Riba Nasiah .....	54
2.6.3 Hikmah Dilarangnya Riba .....	56
2.6.4 Riba Bunga Pembiayaan .....	57
2.7 Pembiayaan Kredit Pemilikan Rumah .....	63

2.7.1	Jenis Kredit Pemilikan Rumah .....	65
A.	KPR Lembaga Keuangan .....	65
B.	KPR Non Lembaga Keuangan .....	68
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....		70
3.1	Jenis Penelitian .....	70
3.2	Sumber Data .....	71
3.3	Metode Pengumpulan Data .....	72
3.4	Metode Analisis Data .....	75
3.5	Keabsahan Data .....	77
BAB IV PEMBAHASAN DAN ANALISIS PENELITIAN .....		79
4.1	Konsep Pengelolaan Lingkungan Pemukiman Islami .....	79
4.1.1	Konsep Pengelolaan Lingkungan Di Perumahan Taman Darussalam Jogja .....	79
A.	Profil Perumahan Taman Darussalam Jogja .....	79
B.	Lokasi Perumahan Taman Darussalam Jogja .....	80
C.	Tipe dan Harga Hunian .....	81
D.	Fasilitas Di Perumahan Taman Darusaalam Jogja .....	81
E.	Konsep Pengelolaan Berbasis Masjid .....	82
F.	Fasilitas Pendukung Penerapan Nilai-Nilai Islami .....	85
G.	Konsep Kawasan 100% Muslim .....	96
4.1.2	Konsep Pengelolaan Lingkungan Di Apartemen Damai Islamic Living .....	97
A.	Profil Apartemen Damai Islamic Living .....	97

B. Lokasi Apartemen Damai Islamic Living.....	98
C. Tipe dan Harga Hunian.....	100
D. Fasilitas Di Perumahan Taman Darusaalam Jogja....	100
E. Berawal Dari Masjid dan Islamic Center .....	101
F. Konsep City Withun A City .....	101
G. Fasilitas Pendukung Penerapan Nilai-Nilai Islami...	104
H. Konsep Kawasan Rahmatan Lil ‘Alamin .....	107
4.2 Konsep Pembiayaan Kepemilikan Unit Pemukiman Syariah.....	108
4.2.1 Konsep Pembiayaan Kepemilikan Unit Pemukiman	
Syariah di Perumahan Taman Darussalam Jogja.....	109
A. Akad .....	109
B. Pembiayaan KPRS .....	111
C. Pembelian Unit dan Pengajuan Pembiayaan .....	113
D. Penyelesaian Pembayaran Kredit Bermasalah .....	114
4.2.2 Konsep Pembiayaan Kepemilikan Unit Pemukiman	
Syariah Di Apartemen Damai Islamic Living.....	117
A. Akad .....	117
B. Pembiayaan KPRS .....	118
C. Pembelian Unit dan Pengajuan Pembiayaan .....	119
D. Penyelesaian Pembayaran Kredit Bermasalah .....	120
4.3 Keunikan Properti Syariah.....	121
4.3.1 Tidak Bekerjasama Dengan Lembaga Keuangan .....	121
4.3.2 Implementasi Nilai-Nilai Islami Dalam	

Pembiayaan Pemukiman Syariah.....	126
4.3.3 Tantangan Dalam Pengelolaan Hunian Syariah .....	130
 BAB V PENUTUP .....	 134
5.1 Kesimpulan .....	134
5.2 Saran .....	136
5.3 Keterbatasan Penelitian .....	137
 DAFTAR PUSTAKA .....	 139
 LAMPIRAN.....	 144