

DAFTAR ISI

| | |
|------------------------------------------------------------|-----------|
| HALAMAN JUDUL | i |
| HALAMAN PERSETUJUAN | ii |
| PERNYATAAN | iii |
| KATA PENGANTAR | iv |
| DAFTAR ISI | vii |
| INTISARI | x |
| ABSTRACT | xi |
| BAB I PENDAHULUAN | 1 |
| A. Latar Belakang Masalah | 1 |
| B. Rumusan Masalah | 8 |
| C. Tujuan Penelitian | 9 |
| D. Manfaat Penelitian | 10 |
| E. Keaslian Penelitian | 11 |
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA | 15 |
| A. Tinjauan Umum Tentang Baitul Maal Wat Tamwil (BMT)..... | 15 |
| 1. Pengertian Baitul Maal Wat Tamwil (BMT) | 15 |
| 2. Sistem Operasional BMT | 18 |
| B. Tinjauan Umum Tentang Akad Murabahah | 20 |
| 1. Pengertian Akad | 20 |
| 2. Rukun dan Syarat Sah Akad | 21 |
| 3. Pengertian Murabahah | 24 |
| 4. Rukun dan Syarat Pembiayaan <i>Murabahah</i> | 27 |

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 5. Resiko Pembiayaan <i>Murabahah</i> | 28 |
| C. Tinjauan Umum Tentang Hak Tanggungan | 28 |
| 1. Pengertian Hak Tanggungan | 28 |
| 2. Objek Hak Tanggungan | 30 |
| 3. Tata Cara Pemberian, Pendaftaran, Pembebanan Hak dan Hapusnya Hak Tanggungan | 32 |
| 4. Masa Berlaku SKMHT | 34 |
| 5. Pengertian Jaminan | 38 |
| 6. Prinsip-prinsip Jaminan Hak Tanggungan | 43 |
| D. Tinjauan Umum Tentang Perlindungan Hukum | 46 |
| 1. Pengertian Perlindungan Hukum..... | 46 |
| 2. Bentuk-bentuk Perlindungan Hukum | 47 |
| BAB III METODE PENELITIAN | 50 |
| A. Jenis dan Sifat Penelitian | 50 |
| B. Bahan Penelitian | 51 |
| C. Lokasi Penelitian | 54 |
| D. Cara dan Tehnik Pengumpulan Data..... | 54 |
| E. Jalannya Penelitian | 57 |
| F. Analisis Hasil | 58 |
| BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN | 59 |
| A. Pertimbangan KSU Syariah BMT Bina Ummah tidak menindaklanjuti akta SKMHT (Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan) menjadi | |

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| APHT (Akta Pembebanan Hak Tanggungan) pada akad pembiayaan murabahah | 59 |
| B. Perlindungan hukum bagi KSU Syariah BMT Bina Ummah atas akad pembiayaan murabahah yang hanya dibebani SKMHT (Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan | 72 |
| BAB V PENUTUP | 84 |
| A. Kesimpulan | 85 |
| B. Saran | 86 |
| DAFTAR PUSTAKA | 88 |