



Daftar Isi

Halaman Pengesahan	i
Kata Pengantar	ii
Abstrak	iv
Daftar Isi.....	v
Daftar Tabel	viii
Daftar Gambar	ix
Daftar Lampiran.....	xi
BAB 1 PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.1.1 Pertumbuhan Penduduk di Semarang	1
1.1.2 Semarang Sebagai Kota Tujuan Investasi	1
1.1.3 Kebutuhan Hunian Bagi Mahasiswa	2
1.1.4 Keterbatasan Lahan	3
1.1.5 Apartemen Mahasiswa di Semarang	4
1.2 Permasalahan.....	5
1.2.1 Permasalahan Umum (Non Arsitektural)	5
1.2.2 Permasalahan Arsitektural.....	5
1.3 Tujuan dan Sasaran	6
1.3.1 Tujuan	6
1.3.2 Sasaran	6
1.4 Metodologi.....	6
1.5 Sistematika Penulisan.....	6
1.6 Keaslian Penulisan.....	7
1.7 Kerangka Berfikir	8
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA	9
2.1 Tinjauan Apartemen	9
2.1.1 Definisi Apartemen	9
2.1.2 Persyaratan Perancangan Apartemen	9
2.1.3 Fungsi Apartemen	10
2.1.4 Kegiatan dalam Apartemen	11
2.1.5 Karakteristik Apartemen	11



2.1.6	Jenis – Jenis Apartemen	12
2.2	Tinjauan Desain Biofilik	16
2.2.1	Pengertian Arsitektur Biofilik	16
2.2.2	Dimensi Arsitektur Biofilik.....	20
2.2.3	Elemen dan Atribut Arsitektur Biofilik.....	21
2.2.4	Pengertian dan Penerapan 14 Aspek Arsitektur Biofilik.....	22
2.3	Studi Kasus.....	34
2.3.1	Student Housing by C.F Moler (Fungsi Apartemen Mahasiswa)	34
2.3.2	Glumac Shanghai Office (Penerapan Teori Biofilik).....	35
2.3.3	Khoo Teck Puat Hospital (Penerapan Teori Biofilik)	36
2.3.4	Bosco Verticale (Fungsi Apartemen dengan Teori Biofilik)	37
BAB 3	KONDISI EKSISTING	39
3.1	Gambaran Umum Kota Semarang	39
3.2	Gambaran Umum Kawasan UNDIP	40
3.3	Rencana Pembangunan Kota Semarang	40
3.4	Apartemen di Semarang	41
3.5	Deskripsi Tapak.....	43
3.5.1	Kondisi Geografis	44
3.5.2	Kondisi Iklim	44
BAB 4	ANALISIS.....	45
4.1	Analisis Site	45
4.1.1	Analisis Kawasan	45
4.1.2	Analisis Aksesibilitas Tapak	46
4.1.3	Analisis Batas dan View	46
4.1.4	Analisis Orientasi Pergerakan Matahari.....	48
4.1.5	Analisis Frekuensi Pergerakan Angin	48
4.1.6	Analisis Kebisingan	49
4.1.7	Analisis Vegetasi.....	49
4.2	Peraturan Setempat.....	50
4.3	Analisis Kebutuhan	50
4.4	Analisis Pelaku dan Fungsi.....	52
4.4.1	Analisis Pelaku/Pengguna Apartemen	52
4.4.2	Analisis Fungsi dan Kegiatan/Aktivitas	52
4.5	Analisis Besaran Ruang	58
4.5.1	Analisis Besaran Ruang Apartemen.....	58
4.5.2	Analisis Besaran Area Parkir	63



4.6	Analisis khusus pada apartemen.....	63
4.6.1	Sirkulasi.....	63
4.6.2	Hubungan ruang	64
4.6.3	Analisis privasi.....	66
BAB 5 KONSEP PERANCANGAN DAN PENDEKATAN		67
5.1	Konsep Makro	67
5.2	Konsep Messo.....	69
5.2.1	Aksesibilitas	69
5.2.2	Sirkulasi Tapak.....	70
5.2.3	Zonasi Tapak.....	71
5.2.4	Orientasi dan Masa.....	72
5.2.5	Vegetasi.....	73
5.2.6	Water Treatment.....	74
5.3	Konsep Mikro	74
5.3.1	Zoning dan Fungsi Bangunan	74
5.3.2	Sirkulasi Bangunan	75
5.3.3	Pengalaman Ruang.....	76
5.3.3.1	Hubungan Langsung Dengan Alam (visual dan non visual)	76
5.3.3.2	Bentuk	77
5.3.3.3	Material	78
5.3.4	Sistem Penghawaan dan Pencahayaan	78
5.3.4.1	Penghawaan.....	78
5.3.4.2	Pencahayaan alami	78
5.3.5	Struktur dan Utilitas Bangunan.....	79
DAFTAR PUSTAKA		1
LAMPIRAN		2