UNIVERSITAS
GADJAH MADA
REAL OPTION ANALYSIS PADA PROYEK JALAN TOL TRANS SUMATERA BAKAUHENI Ã¢ï¿½ï¿½ TERBANGGI BESAR
ADI PRIMA RIZKI, Kusdhianto Setiawan, Sivilekonom., Ph.D.,
Universitas Gadjah Mada, 2018 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL ..... **i**
HALAMAN PENGESAHAN ..... **ii**
HALAMAN PERNYATAAN ..... **iii**
KATA PENGANTAR ..... **iv**
DAFTAR ISI ..... **vi**
DAFTAR TABEL ..... **viii**
DAFTAR GAMBAR ..... **ix**
DAFTAR LAMPIRAN ..... **x**
INTISARI ..... **xi**
ABSTRACT ..... **xii**

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang 1
1.2 Rumusan Masalah 10
1.3 Pertanyaan Penelitian 11
1.4 Tujuan Penelitian 11
1.5 Manfaat Penelitian 12
1.6 Lingkup Penelitian 13
1.7 Sistematika Penulisan 13

BAB II LANDASAN TEORI

2.1 Landasan Teori 15
2.2 Kajian Penelitian Terdahulu 43
2.3 Kerangka Penelitian 44

BAB III METODA PENELITIAN

3.1 Desain Penelitian 45
3.2 Metoda Pengumpulan Data 46
3.3 Instrumen Penelitian 46

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
REAL OPTION ANALYSIS PADA PROYEK JALAN TOL TRANS SUMATERA BAKAUHENI Ã¢ï¿½ï¿½ TERBANGGI BESAR
ADI PRIMA RIZKI, Kusdhianto Setiawan, Sivilekonom., Ph.D.,
Universitas Gadjah Mada, 2018 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

4.1 Deskripsi Data 52
4.2 Pembahasan 60

BAB V SIMPULAN

5.1 Simpulan 62
5.2 Implikasi 63
5.3 Keterbatasan 63
5.4 Saran 64

DAFTAR PUSTAKA 65
LAMPIRAN 68

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
REAL OPTION ANALYSIS PADA PROYEK JALAN TOL TRANS SUMATERA BAKAUHENI Ã¢ï¿½ï¿½ TERBANGGI BESAR
ADI PRIMA RIZKI, Kusdhianto Setiawan, Sivilekonom., Ph.D.,
Universitas Gadjah Mada, 2018 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Identifikasi risiko dan parameter terkait pada infrastruktur jalan tol 28
Tabel 2.2 Analogi sebuah *expansion option* dan *American call option* 33
Tabel 2.3 Karakteristik proyek yang dapat dinilai 37
Tabel 2.4 Perbedaan *Financial Option* dan *Real Option* 40

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
REAL OPTION ANALYSIS PADA PROYEK JALAN TOL TRANS SUMATERA BAKAUHENI Ã¢ï¿½ï¿½ TERBANGGI BESAR
ADI PRIMA RIZKI, Kusdhianto Setiawan, Sivilekonom., Ph.D.,
Universitas Gadjah Mada, 2018 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 *Two-period recombining binomial lattice* 51
Gambar 4.1 Perhitungan nilai evolusi *lattice* dari *underlying* 57
Gambar 4.2 Perhitungan nilai opsi *lattice* 58

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
REAL OPTION ANALYSIS PADA PROYEK JALAN TOL TRANS SUMATERA BAKAUHENI Ã¢ï¿½ï¿½ TERBANGGI BESAR
ADI PRIMA RIZKI, Kusdhianto Setiawan, Sivilekonom., Ph.D.,
Universitas Gadjah Mada, 2018 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran I Perhitungan Beta PT. Hutama Karyaa 68
Lampiran II Perhitungan Proyeksi Pendapatan Jalan Tol 70
Lampiran III Persentase Biaya Konstruksi 76
Lampiran IV Perhitungan NPV 77