

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	viii
INTISARI.....	xii
ABSTRACT	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	9
C. Keaslian Penelitian.....	9
D. Manfaat Penelitian	16
E. Tujuan Penelitian	17
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	19
A. Tinjauan Umum Perjanjian	19
1. Pengertian Perjanjian.....	19
2. Subjek dan Objek Perjanjian	20
3. Asas-Asas Hukum Perjanjian.....	21
4. Syarat Sah Perjanjian	23
5. Unsur-Unsur Perjanjian.....	26
6. Berakhirnya Perjanjian.....	26

B.	Tinjauan Umum Perjanjian Kredit	27
1.	Pengertian Kredit.....	27
2.	Prinsip-Prinsip Kredit Perbankan.....	28
3.	Pengertian Perjanjian Kredit	30
4.	Bentuk Perjanjian Kredit.....	31
C.	Tinjauan Umum Hukum Jaminan	33
1.	Pengertian Hukum Jaminan	33
2.	Asas-Asas Hukum Jaminan.....	34
3.	Klasifikasi Jaminan	35
4.	Lembaga-Lembaga Jaminan	38
D.	Tinjauan Umum Hak Tanggungan	40
1.	Pengertian Hak Tanggungan	40
2.	Subjek dan Objek Hak Tanggungan.....	41
3.	Proses Terjadinya Hak Tanggungan	43
4.	Hapusnya Hak Tanggungan	45
5.	Eksekusi Hak Tanggungan.....	46
E.	Tinjauan Umum Fidusia	47
1.	Pengertian Jaminan Fidusia.....	47
2.	Subjek dan Objek Jaminan Fidusia	48
3.	Proses Terjadinya Jaminan Fidusia	49
4.	Eksekusi Jaminan Fidusia	52
F.	Tinjauan Umum Apartemen/ Rumah Susun	52
1.	Pengertian Apartemen/ Rumah Susun	52

2. Konsep Dasar Pemilikan Apartemen	53
3. Perolehan Sertipikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun	55
BAB III METODE PENELITIAN	58
1. Sifat Penelitian	58
2. Jenis Penelitian.....	59
3. Lokasi Penelitian.....	62
4. Subjek Penelitian.....	63
5. Cara dan Alat Pengumpulan Data.....	65
6. Jalannya Penelitian.....	65
7. Analisa Data	66
8. Hambatan Penelitian	67
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	68
A. Jaminan yang Digunakan PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk Kantor Cabang Yogyakarta Terhadap Perjanjian Kredit Pembelian Unit Apartemen yang Sertipikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun nya Belum Diterbitkan oleh Badan Pertanahan Nasional	68
1. Hasil Penelitian	68
2. Pembahasan.....	78
B. Perlindungan Hukum bagi PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk Kantor Cabang Yogyakarta atas Terjadinya Wanprestasi oleh Nasabah Terhadap Perjanjian Kredit Pembelian Unit Apartemen yang Sertipikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun nya Belum Diterbitkan oleh Badan Pertanahan Nasional	100

1. Hasil Penelitian	100
2. Pembahasan.....	105
BAB V PENUTUP	111
A. Kesimpulan	111
B. Saran	112

DAFTAR PUSTAKA