

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GAMBAR.....	ix
INTISARI	xi
ABSTRACT	xii
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan Penelitian.....	2
1.4 Batasan Masalah.....	2
1.5 Manfaat Penelitian.....	3
1.6 Keaslian Penelitian	3
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA.....	5
2.1 Pemodelan terkait Estimasi Biaya Pekerjaan Bangunan Gedung	5
2.2 Analisis Biaya Pekerjaan Metode AHSP dan Penawaran Kontraktor	6
2.3 Faktor yang Mempengaruhi Biaya Proyek Konstruksi	7
BAB 3 LANDASAN TEORI	9
3.1 Pemeliharaan dan Perawatan Bangunan Gedung.....	9
3.2 Lingkup Pemeliharaan Bangunan Gedung.....	9
3.3 Lingkup Perawatan Bangunan Gedung.....	9
3.4 Tingkat Kerusakan dan Jenis Perbaikan.....	10
3.5 Jenis Perbaikan Bangunan Gedung	11
3.6 Perkiraan Biaya	12
3.7 Inflasi.....	15

3.8 Trend Linear	17
3.9 Inflasi.....	18
3.10 Pengukuran Inflasi	18
3.11 Trend Lindear	18
3.12 Uji R^2 (Koefisien Determinasi)	18
BAB 4 METODE PENELITIAN.....	20
4.1 Data Penelitian	20
4.2 Alat Penelitian	20
4.3 Variabel Penlitian.....	20
4.4 Metode Penelitian.....	22
4.5 Bagan Alir Penelitian	24
BAB 5 ANALISIS DAN PEMBAHASAN	25
5.1 Basis Data Penelitian.....	25
5.2 Variabel Penelitian	25
5.3 Indeks Kenaikan Harga	26
5.4 Indeks Lokasi Pekerjaan.....	27
5.5 Pemodelan	31
5.6 Contoh Penggunaan Model	34
5.7 Pembahasan.....	35
BAB 6 KESIMPULAN DAN SARAN	51
6.1 Kesimpulan.....	51
6.2 Saran.....	53

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel 5.1 Data Harga Satuan Pekerjaan Kontrak Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Bata, Campuran 1 SP : 3 PP	25
Tabel 5.2 Laju Inflasi Provinsi D.I.Yogyakarta (BPS D.I.Yogyakarta)	26
Tabel 5.3 Rekapitulasi Indeks Kenaikan Harga	27
Tabel 5.4 Harga Satuan Upah Pekerja dan Material (SHBJ) Kota Yogyakarta.....	28
Tabel 5.5 Harga Satuan Upah Pekerja dan Material (SHBJ) Kabupaten Sleman	28
Tabel 5.6 Harga Satuan Upah Pekerja dan Material (SHBJ) Kabupaten Kulonprogo	28
Tabel 5.7 Harga Satuan Upah Pekerja dan Material (SHBJ) Kabupaten Gunung Kidul	29
Tabel 5.8 Harga Satuan Pekerjaan 1m ² Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Bata, Campuran 1 SP : 3 PP Tahun 2013 Kota Yogyakarta.....	29
Tabel 5.9 Rekapitulasi Harga Satuan Pekerjaan 1m ² Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Bata, Campuran 1 SP : 3 PP	30
Tabel 5.10 Rekapitulasi Indeks Lokasi Pekerjaan	31
Tabel 5.11 Rekapitulasi Data Input untuk Pekerjaan 1m ² Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Bata, Campuran 1 SP : 3 PP.....	31
Tabel 5.12 Indeks Lokasi Pekerjaan Pada Pekerjaan 1m ² Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Bata, Campuran 1 SP : 3 PP.....	33
Tabel 5.13 HSP Kota Yogyakarta Terhadap Kabupaten Sleman, Kulonprogo dan Gunung Kidul.....	46
Tabel 5.18 Model Harga Satuan Pekerjaan.....	48

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1	Skema Harga Satuan Pekerjaan.....	17
Gambar 4.1	Bagan Alir Penelitian	24
Gambar 5.1	Grafik Harga Satuan Pekerjaan Pada Pekerjaan 1m ² Dinding Bata Merah Tebal 1/2 Bata, Campuran 1 SP : 3 PP Terhadap Waktu	32
Gambar 5.2	Grafik Harga Satuan Pekerjaan Pada Pekerjaan Atap Terhadap Waktu	36
Gambar 5.3	Diagram Indeks Lokasi Pekerjaan HSP Atap Kabupaten Sleman, Kulonprogo, Gunung Kidul.	36
Gambar 5.4	Grafik Harga Satuan Pekerjaan Pada Pekerjaan Langit-Langit Terhadap Waktu.....	37
Gambar 5.5	Diagram Indeks Lokasi Pekerjaan HSP Langit-Langit Kabupaten Sleman, Kulonprogo, Gunung Kidul.....	37
Gambar 5.6	Grafik Harga Satuan Pekerjaan Pada Pekerjaan Dinding Terhadap Waktu.....	38
Gambar 5.7	Diagram Indeks Lokasi Pekerjaan HSP Dinding Kabupaten Sleman, Kulonprogo, Gunung Kidul.....	38
Gambar 5.8	Grafik Harga Satuan Pekerjaan Pada Pekerjaan Plesteran Terhadap Waktu.	39
Gambar 5.9	Diagram Indeks Lokasi Pekerjaan HSP Plesteran Kabupaten Sleman, Kulonprogo, Gunung Kidul.....	39
Gambar 5.10	Grafik Harga Satuan Pekerjaan Pada Pekerjaan Pengecatan Terhadap Waktu.....	40
Gambar 5.11	Diagram Indeks Lokasi Pekerjaan HSP Pengecatan Kabupaten Sleman, Kulonprogo, Gunung Kidul.....	40
Gambar 5.12	Grafik Harga Satuan Pekerjaan Pada Pekerjaan Penutup Lantai Terhadap Waktu.	41
Gambar 5.13	Diagram Indeks Lokasi Pekerjaan HSP Penutup Lantai Kabupaten Sleman, Kulonprogo, Gunung Kidul.....	41
Gambar 5.14	Grafik Harga Satuan Pekerjaan Pada Pekerjaan Pintu & Jendela Terhadap Waktu.....	42



Gambar 5.15	Diagram Indeks Lokasi Pekerjaan HSP Pintu & Jendela Kabupaten Sleman, Kulonprogo, Gunung Kidul.....	42
Gambar 5.16	Grafik Harga Satuan Pekerjaan Pada Pekerjaan Kunci & Kaca Terhadap Waktu.	43
Gambar 5.17	Diagram Indeks Lokasi Pekerjaan HSP Kunci & Kaca Kabupaten Sleman, Kulonprogo, Gunung Kidul.....	43
Gambar 5.18	Grafik Harga Satuan Pekerjaan Pada Pekerjaan Sanitasi Terhadap Waktu.	44
Gambar 5.19	Diagram Indeks Lokasi Pekerjaan HSP Sanitasi Kabupaten Sleman, Kulonprogo, Gunung Kidul.....	44