

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN	iii
PRAKATA	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR LAMPIRAN	x
INTISARI	xi
ABSTRACT	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Keaslian Penelitian	7
1.3 Rumusan Masalah	9
1.4 Pertanyaan Penelitian	10
1.5 Tujuan Penelitian	10
1.6 Manfaat Penelitian	10
1.7 Sistematika Penulisan	12
BAB II LANDASAN TEORI	13
2.1 Teori	13
2.1.1 Studi Kelayakan (<i>feasibility</i>)	13
2.2 Aspek-aspek dalam Studi Kelayakan	14
2.2.1 Aspek Hukum, Sosial Ekonomi dan Budaya	14
2.2.2 Aspek Pasar dan Pemasaran	15
2.2.3 Aspek Teknis	16
2.2.7 Aspek Keuangan	17
2.3 Gambaran Umum Properti Syariah	18
2.3.1 Skema Pembayaran	18
2.3.2 Tanpa Bunga	19
2.3.3 Tanpa Sita	19
2.3.4 Tanpa Denda	19
2.3.5 Tanpa Penalti	20
2.4 Analisis SWOT	20
2.5 Kerangka Pikir Penelitian	22

BAB III METODE PENELITIAN	23
3.1 Desain Penelitian	25
3.2 Metode Pengumpulan Data	25
3.2.1 Survei	25
3.2.2 Wawancara Mendalam	25
3.2.3 Jenis Data	26
3.2.4 Teknik Pengambilan Sampel	26
3.2.5 Definisi Operasional	27
3.3 Triangulasi	27
3.4 Metode Analisis	28
BAB IV ANALISIS	32
4.1 Analisis Aspek Hukum	32
4.1.1 Maksud dan Tujuan Kegiatan Usaha	33
4.1.2 Tabulasi Dokumen Legalitas	33
4.1.3 Tabulasi Dokumen Legalitas Proyek	34
4.2 Analisis Aspek Sosial Ekonomi dan Budaya	35
4.3 Analisis Aspek Pasar dan Pemasaran	38
4.4 Analisis Aspek Teknis	41
4.4.1 Menentukan Lokasi	41
4.4.2 Penentuan Model Bangunan	43
4.4.3 Penentuan <i>Layout</i>	46
4.4.4 Penentuan Skala Operasi	48
4.5 Analisis Aspek Keuangan	50
4.6 Analisis Aspek Syariah	55
4.7 Analisis SWOT	59
BAB V SIMPULAN DAN SARAN	61
5.1 Kesimpulan	61
5.2 Implikasi	61
5.3 Keterbatasan	62
5.4 Saran	62
DAFTAR PUSTAKA	64
LAMPIRAN	67