

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN.....	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI.....	vii
INTISARI.....	xi
ABSTRACT.....	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR TABEL.....	xiv
DAFTAR ISTILAH / SINGKATAN.....	xv
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	10
C. Tujuan Penelitian	10
D. Manfaat Penelitian	11
E. Keaslian Penelitian.....	12
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
A. Pengertian Inkonsisten	18
B. Tinjauan Umum Pajak	
1. Pengertian Pajak.....	19
2. Ciri-ciri Pajak	21
3. Fungsi Pajak	22
4. Peran Negara dalam Pemungutan Pajak	22

5. Jenis-jenis Pajak	29
6. Sistem Pemungutan Pajak	31
7. Hak dan Kewajiban Wajib Pajak	32
C. Tinjauan Umum Penerimaan Negara Bukan Pajak	
1. Pengertian Penerimaan Negara Bukan Pajak	35
2. Dasar Hukum Penerimaan Negara Bukan Pajak	35
3. Jenis Penerimaan Negara Bukan Pajak	36
4. Tarif Atas Jenis Penerimaan Negara Bukan Pajak	37
D. Tinjauan Mengenai Jual Beli Hak Atas Tanah	
1. Jual Beli Menurut Kitab Undang-Undang Hukum Perdata	38
2. Jual Beli Menurut Hukum Adat	39
3. Jual Beli Menurut UUPA	42
E. Tinjauan Umum Mengenai Pejabat Pembuat Akta Tanah	
1. Pengertian Pejabat Pembuat Akta Tanah	44
2. Syarat-syarat sebagai Pejabat Pembuat Akta Tanah	46
3. Tahapan Menjadi Pejabat Pembuat Akta Tanah	47
F. Tinjauan Mengenai Akta Jual Beli	
1. Pengertian Akta Jual Beli	48
2. Subjek dan Objek Akta Jual Beli	48
3. Syarat-syarat dalam Pembuatan Akta Jual Beli	49
G. Tinjauan Mengenai Kewajiban Perpajakan dan Penerimaan Negara Bukan Pajak dalam Jual Beli Hak Atas Tanah	
1. Kewajiban perpajakan dalam jual beli hak atas tanah	51

2. Penerimaan negara bukan pajak dalam jual beli hak atas tanah.....	56
H. Instansi-instansi lain yang Terkait Penilaian Tanah	
1. Masyarakat Profesi Penilai Indonesia	58
2. Bank Indonesia.....	60

BAB III METODE PENELITIAN

A. Jenis Penelitian.....	62
B. Sifat Penelitian	62
C. Cara Pengumpulan Data	
1. Penelitian Kepustakaan.....	63
2. Penelitian Lapangan.....	67
D. Alat dan Cara Pengumpulan Data	69
E. Jalannya Penelitian.....	69
F. Analisis Data	71

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

A. Standar Operasional Prosedur Penentuan Nilai Tanah Sebagai Dasar Perhitungan Pajak dan Penerimaan Negara Bukan Pajak Dalam Jual Beli Hak Atas Tanah di Kabupaten Sleman	
1. Gambaran Umum	72
2. Hasil Penelitian	83
3. Pembahasan.....	110
B. Cara Mengatasi Inkonsistensi Nilai Tanah Sebagai Dasar Perhitungan Pajak dan Penerimaan Negara Bukan Pajak	

Dalam Jual Beli Hak Atas Tanah di Kabupaten Sleman

1. Gambaran Umum 112
2. Hasil Penelitian 113
3. Pembahasan..... 115

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

- A. Kesimpulan 119
- B. Saran..... 120

DAFTAR PUSTAKA