



## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	i
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	ii
<b>HALAMAN PERNYATAAN</b> .....	iii
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	iv
<b>DAFTAR ISI</b> .....	vi
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	x
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	xiv
<b>INTISARI</b> .....	xvii
<b>ABSTRACT</b> .....	xviii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	7
1.3 Pertanyaan Penelitian .....	7
1.4 Tujuan Penelitian .....	7
1.5 Keaslian Penelitian .....	8
<b>BAB 2 KAJIAN TEORI</b> .....	10
2.1 VITALITAS KAWASAN .....	10
2.1.1 Pengertian Vitalitas Kawasan .....	10
2.1.2 Vitalitas Kawasan dalam Revitalisasi .....	10
2.2 DEFINISI TENTANG BUDAYA.....	11
2.2.1 Pengertian Kebudayaan .....	11
2.2.2 Wujud dan Unsur Kebudayaan.....	12
2.3 PENGARUH BUDAYA PADA PEMUKIMAN TIONGHOA .....	13
2.3.1 Masyarakat dan Budaya Tionghoa.....	13
2.3.2 Pengaruh Sosio-Kultural Terhadap Arsitektur.....	15
2.4 KARAKTERISTIK RUANG BUDAYA .....	16
2.5 KOTA PUSAKA .....	17
2.6 KONSEP TENTANG VITALITAS KAWASAN.....	18
2.6.1 Hubungan Pengukuran Vitalitas Kawasan dan Kualitas Lingkungan .....	18
2.6.2 Hubungan antara <i>Vitality</i> dalam Peningkatan Ekonomi dan Spasial.....	23
2.6.3 Hubungan Aspek Sosial dan Aspek Fisik dalam Peningkatan Vitalitas Kawasan .....	24
2.6.4 Kajian tentang <i>Vitalitas budaya</i> .....	26
2.6.5 Hubungan Aspek Sosio-Kultural dalam Peningkatan Vitalitas Kawasan.....	29
2.6.6 Vitalitas Kawasan dalam Kawasan Bersejarah.....	30



2.7 KONTEKS RUANG PERKOTAAN .....	30
2.7.1 Ranah Publik Pada Skala Lingkungan .....	31
2.7.2 Kajian tentang Ruang Terbuka Publik .....	31
2.7.3 Kajian tentang Jalur Pejalan Kaki pada Ruang Jalan .....	32
2.8 STUDI PRESEDEN .....	34
2.8.1 Charlestown, Cornwall .....	34
2.8.2 Hollokö, North Hungaria .....	37
2.8.3 Rangkuman Studi Preseden .....	39
2.9 TABEL RANGKUMAN TEORI VITALITAS KAWASAN .....	40
2.10 TABEL DEDUKSI TEORI .....	44
2.11 LANDASAN TEORI .....	45
2.12 KERANGKA TEORITIK .....	47
<b>BAB 3 METODE PENELITIAN</b> .....	<b>48</b>
3.1 FOKUS DAN LOKUS PENELITIAN .....	48
3.2 LINGKUP WILAYAH PENELITIAN .....	49
3.3 BATASAN AREA PENELITIAN .....	49
3.4 BATASAN KAJIAN PENELITIAN .....	51
3.5 VARIABEL PENELITIAN .....	52
3.6 METODE PENGUMPULAN DATA .....	55
3.6.1 Kriteria Responden .....	57
3.7 PANDUAN PENILAIAN <i>VITALITAS BUDAYA</i> .....	58
3.8 BAHAN DAN ALAT PENELITIAN .....	61
3.9 TAHAPAN PENELITIAN .....	61
3.10 SKEMA ALUR PIKIR PENELITIAN .....	63
<b>BAB 4 KAJIAN WILAYAH PENELITIAN</b> .....	<b>64</b>
4.1 KABUPATEN REMBANG .....	64
4.2 KOTA LASEM .....	64
4.2.1 Kedudukan Wilayah Pelestarian dalam Kecamatan Lasem .....	66
4.2.2 Sejarah Perkembangan Kota Lasem .....	67
4.2.3 Bangunan-Bangunan Bersejarah di Lasem .....	72
4.3 GAMBARAN LOKASI FOKUS PENELITIAN .....	76
4.3.1 Kedudukan Kawasan Karangturi dalam Wilayah Rencana Pelestarian .....	76
4.3.2 Pembagian Zonasi Penelitian .....	77
4.3.3 Karakteristik Zona Penelitian .....	78
4.3.4 Daftar Bangunan Lama di Karangturi Berdasarkan Zonasi .....	78
<b>BAB 5 HASIL DAN PEMBAHASAN</b> .....	<b>83</b>



5.1	KONDISI VITALITAS BUDAYA KAWASAN PECINAN KARANGTURI.....	83
5.1.1	Masyarakat dan Komunitas.....	83
5.1.1.1	Masyarakat.....	84
5.1.1.2	Komunitas Sosial-Budaya.....	87
5.1.1.3	Penilaian Berdasarkan Penghuni Kawasan Pecinan Karangturi .....	88
5.1.1.4	Prosentase Variabel Masyarakat dan Komunitas Berdasarkan Hasil Kuesioner.....	93
5.1.2	Keragaman Fungsi dan Aktivitas Sosial-Budaya .....	95
5.1.2.1	Keragaman Tata Guna Lahan Kawasan Karangturi .....	95
5.1.2.2	Aktivitas Sosial-Budaya di Kawasan Karangturi.....	97
5.1.2.3	Penilaian Berdasarkan Penghuni Kawasan Pecinan Karangturi .....	106
5.1.2.4	Prosentase Variabel Keragaman Fungsi dan Aktivitas Sosial-Budaya Berdasarkan Hasil Kuesioner .....	110
5.1.3	Lingkungan Fisik.....	111
5.1.3.1	Potensi Fisik Kawasan Karangturi.....	112
5.1.3.2	Aksesibilitas.....	114
5.1.3.3	Identitas Kawasan .....	123
5.1.3.4	Komplementaritas .....	139
5.1.3.5	Penilaian Berdasarkan Penghuni Kawasan Pecinan Karangturi .....	143
5.1.3.6	Prosentase Variabel Lingkungan Fisik Berdasarkan Hasil Kuesioner.....	148
5.1.4	Manajemen Perkotaan .....	149
5.1.4.1	Kontrol Pemerintah dan Kebijakan.....	149
5.1.4.2	Penilaian Berdasarkan Penghuni Kawasan Pecinan Karangturi .....	151
5.1.4.3	Prosentase Variabel Manajemen Kota Berdasarkan Hasil Kuesioner .....	154
5.1.5	Pembahasan Tingkat Vitalitas Budaya .....	156
1.1.5.1	Penilaian Teoritis Tingkat Vitalitas Budaya.....	156
1.1.5.2	Penilaian Persepsional Tingkat Vitalitas Budaya .....	157
1.1.5.3	Hasil Indeks Masing-Masing Zona .....	162
1.1.5.4	Perbandingan Tingkat Vitalitas Budaya Teoritis dan Persepsional .....	163
1.1.5.5	Peruntukan Zona pada Kawasan Pecinan Karangturi .....	168
5.2	FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI VITALITAS BUDAYA KAWASAN PECINAN KARANGTURI .....	169
5.2.1	Analisis Faktor-Faktor Prioritas Vitalitas Budaya Kawasan Pecinan Karangturi.....	181
<b>BAB 6</b>	<b>KESIMPULAN DAN ARAHAN</b> .....	<b>189</b>
6.1	KESIMPULAN .....	186
6.2	SARAN-SARAN.....	190
6.3	KONSEP .....	191



6.4 ARAHAN .....	192
<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	218
<b>LAMPIRAN</b> .....	220



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Letak Kota Lasem di antara Semarang dan Surabaya.....	3
Gambar 1.2 Kondisi Kawasan Pecinan Karangturi .....	3
Gambar 1.3 Lasem Tahun 1900-an .....	4
Gambar 1.4 Peta Zona Prioritas Pengembangan Lasem .....	5
Gambar 2.1 Skema Alur Kebudayaan .....	11
Gambar 2.2 Empat bagian dunia dalam kosmologi Tiongkok .....	14
Gambar 2.3 <i>Chi</i> di Tekukan Sungai .....	15
Gambar 2.4 Posisi <i>Sha</i> .....	16
Gambar 2.5 Sumber Data Kualitatif dan Kuantitatif .....	18
Gambar 2.6 Faktor Kualitas Lingkungan London .....	19
Gambar 2.7 Aspek Vitalitas Budaya .....	27
Gambar 2.8 Dimensi, Indikator dan Level Vitalitas Lingkungan .....	29
Gambar 2.9 <i>Pedestrian Space</i> .....	33
Gambar 2.10 Peta Lokasi Charlestown, Cornwall .....	35
Gambar 2.11 Bangunan Rumah Baru dengan Arsitektur Lokal Charlestown .....	36
Gambar 2.12 <i>Street Furniture</i> pada Kawasan Charlestown .....	36
Gambar 2.13 Bangunan Bersejarah pada Kawasan Charlestown .....	37
Gambar 2.14 Peta Lokasi Hollokö, North Hungaria .....	37
Gambar 2.15 Situasi <i>The Old Village of Hollokö</i> .....	38
Gambar 2.16 Kerangka Teoritik Konsep <i>Vitalitas budaya</i> .....	47
Gambar 3.1 Lokasi Kawasan Karangturi .....	48
Gambar 3.2 Peta Dasar Kawasan Penelitian .....	49
Gambar 3.3 Delineasi Kawasan .....	50
Gambar 3.4 Metode Pengukuran Konsep Vitalitas Budaya .....	60
Gambar 3.5 Skema Tahapan Penelitian .....	62
Gambar 3.6 Skema Alur Pikir Penelitian .....	63
Gambar 4.1 Peta Administratif Kecamatan Lasem.....	65
Gambar 4.2 Delineasi Kawasan Perencanaan RTBL Kota Pusaka.....	66
Gambar 4.3 Peta Segmen Kawasan Perencanaan RTBL Kota Pusaka .....	67
Gambar 4.4 Lasem Abad ke-15 .....	68



Gambar 4.5 Lasem Tahun 1588 .....	68
Gambar 4.6 Lasem Tahun 1745 .....	69
Gambar 4.7 Lasem Tahun 1750 .....	69
Gambar 4.8 Lasem Tahun 1811 .....	70
Gambar 4.9 Lasem Tahun 1900-an .....	70
Gambar 4.10 Galangan Kapal Dasoen 1942-1945 .....	71
Gambar 4.11 Stasiun Lasem 1900-an .....	71
Gambar 4.12 Peta Persebaran Bangunan Peninggalan di Kota Lasem .....	75
Gambar 4.13 Peta Kedudukan Karangturi dalam Delineasi Rencana Kawasan RTBL .....	76
Gambar 4.14 Zonasi Fokus Penelitian .....	77
Gambar 5.1 Prosentase Usia Penghuni .....	84
Gambar 5.2 Prosentase Lama Tinggal Penghuni .....	85
Gambar 5.3 Agama yang Dianut oleh Penghuni.....	85
Gambar 5.4 Garis Keturunan Penghuni .....	86
Gambar 5.5 Prosentase Masyarakat dan Komunitas Zona 1, 2, 3, 4 .....	94
Gambar 5.6 Tata Guna Lahan Kawasan Karangturi .....	95
Gambar 5.7 Prosentase Keragaman Aktivitas .....	102
Gambar 5.8 Sebaran Aktivitas <i>Weekdays</i> .....	103
Gambar 5.9 Sebaran Aktivitas <i>Weekend</i> .....	104
Gambar 5.10 Sebaran Aktivitas Imlek .....	105
Gambar 5.11 Prosentase Keragaman Fungsi & Aktivitas Zona 1, 2, 3, 4 .....	111
Gambar 5.12 Sisa Bangunan Lama yang Masih Ada di Kawasan Karangturi .....	113
Gambar 5.13 Keterhubungan Karangturi dengan Kawasan Sekitar .....	116
Gambar 5.14 Akses Fisik Sirkulasi dan Parkir Zona 1 .....	119
Gambar 5.15 Akses Fisik Sirkulasi dan Parkir Zona 2 .....	120
Gambar 5.16 Akses Fisik Sirkulasi dan Parkir Zona 3 .....	121
Gambar 5.17 Akses Fisik Sirkulasi dan Parkir Zona 4 .....	122
Gambar 5.18 Langgam Arsitektur Bangunan .....	125
Gambar 5.19 Building Form and Massing Zona 1 .....	126
Gambar 5.20 Building Form and Massing Zona 2 .....	127
Gambar 5.21 Building Form and Massing Zona 3 .....	128
Gambar 5.22 Building Form and Massing Zona 4 .....	129



Gambar 5.23	Elemen Identitas Kawasan Karangturi .....	132
Gambar 5.24	Analisa Identitas Kawasan terhadap Kualitas Lingkungan Zona 1 .....	135
Gambar 5.25	Analisa Identitas Kawasan terhadap Kualitas Lingkungan Zona 2 .....	136
Gambar 5.26	Analisa Identitas Kawasan terhadap Kualitas Lingkungan Zona 3 .....	137
Gambar 5.27	Analisa Identitas Kawasan terhadap Kualitas Lingkungan Zona 4 .....	138
Gambar 5.28	Jaringan Drainase Kawasan Karangturi .....	139
Gambar 5.29	Kondisi Persampahan di Kawasan Karangturi .....	140
Gambar 5.30	Jaringan Listrik, Telepon dan Lampu Jalan .....	141
Gambar 5.31	Kondisi Persebaran PKL di Kawasan Karangturi .....	141
Gambar 5.32	Kondisi Persebaran Vegetasi di Kawasan Karangturi .....	142
Gambar 5.33	Prosentase Lingkungan Fisik Zona 1, 2, 3, 4 .....	148
Gambar 5.34	Prosentase Manajemen Perkotaan Zona 1, 2, 3, 4 .....	154
Gambar 5.35	Vitalitas Budaya Indeks Zona 1, 2, 3, 4 .....	161
Gambar 5.36	Kondisi Variabel Vitalitas Budaya .....	162
Gambar 5.37	Zona Peruntukan Wilayah .....	168
Gambar 5.38	Faktor Masyarakat dan Komunitas .....	169
Gambar 5.39	Faktor Ragam <i>Land Use</i> dan RTH .....	170
Gambar 5.40	Faktor Aktivitas Sosial-Budaya .....	171
Gambar 5.41	Faktor <i>Time of Happening</i> .....	172
Gambar 5.42	Faktor Identitas Kawasan .....	173
Gambar 5.43	Faktor Aksesibilitas Kawasan .....	174
Gambar 5.44	Faktor Komplementaritas .....	175
Gambar 5.45	Faktor Manajemen Perkotaan .....	176
Gambar 5.46	Analisis Faktor Zona 1 .....	182
Gambar 5.47	Analisis Faktor Zona 2 .....	184
Gambar 5.48	Analisis Faktor Zona 3 .....	186
Gambar 5.49	Analisis Faktor Zona 4 .....	188
Gambar 6.1	Konsep Kawasan .....	192
Gambar 6.2	Arahan Makro – Tematik Kawasan .....	198
Gambar 6.3	Arahan Makro – Integrasi Kawasan .....	199
Gambar 6.4	Arahan Messo – <i>Land Use</i> .....	200
Gambar 6.5	Arahan Messo – Alih Fungsi Bangunan .....	201



Gambar 6.6 Arahan Messo – Alih Fungsi Bangunan .....	202
Gambar 6.7 Arahan Messo – Alih Fungsi Bangunan .....	203
Gambar 6.8 Arahan Messo – Ruang Terbuka Publik .....	204
Gambar 6.9 Arahan Messo – Sirkulasi dan Parkir .....	205
Gambar 6.10 Arahan Messo – Sirkulasi dan Parkir .....	206
Gambar 6.11 Arahan Messo – Sirkulasi dan Parkir .....	207
Gambar 6.12 Arahan Messo – PKL .....	208
Gambar 6.13 Arahan Messo – <i>Heritage Trail</i> .....	209
Gambar 6.14 Arahan Mikro – Zona 1 .....	210
Gambar 6.15 Arahan Mikro – Zona 1 .....	211
Gambar 6.16 Arahan Mikro – Zona 2 .....	212
Gambar 6.17 Arahan Mikro – Zona 2 .....	213
Gambar 6.18 Arahan Mikro – Zona 3 .....	214
Gambar 6.19 Arahan Mikro – Zona 3 .....	215
Gambar 6.20 Arahan Mikro – Zona 4 .....	216
Gambar 6.21 Arahan Mikro – Zona 4 .....	217



## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1. Daftar Penelitian yang Telah Dilakukan Sebelumnya .....	8
Tabel 2.1 Symbolisme <i>Hongui</i> dalam Kosmologi Tiongkok .....	14
Tabel 2.2 Prinsip-Prinsip Vitalitas Perkotaan .....	27
Tabel 2.3 Lebar Minimal Trotoar .....	34
Tabel 2.4 Desain Standar Trotoar .....	34
Tabel 2.5 Rangkuman Studi Preseden .....	39
Tabel 2.6 Tabel Rangkuman Teori .....	40
Tabel 2.7 Tabel Deduksi Teori .....	44
Tabel 3.1 Variabel, Indikator dan Parameter Vitalitas Budaya .....	52
Tabel 3.2 Metode Pengumpulan Data .....	55
Tabel 3.3 Kriteria Responden .....	57
Tabel 3.4 Panduan Penilaian Vitalitas Budaya .....	59
Tabel 4.1 Daftar Bangunan Peninggalan di Kota Lasem .....	73
Tabel 4.2 Karakteristik Zona .....	78
Tabel 4.3 Daftar Bangunan Lama Pada Zona 1 .....	79
Tabel 4.4 Daftar Bangunan Lama Pada Zona 2 .....	79
Tabel 4.5 Daftar Bangunan Lama Pada Zona 3 .....	81
Tabel 4.6 Daftar Bangunan Lama Pada Zona 4 .....	82
Tabel 5.1 Hasil Persepsi Terhadap Masyarakat dan Komunitas pada Zona 1 .....	88
Tabel 5.2 Prosentase Variabel Masyarakat dan Komunitas pada Zona 1 .....	89
Tabel 5.3 Hasil Persepsi Terhadap Masyarakat dan Komunitas pada Zona 2 .....	90
Tabel 5.4 Prosentase Variabel Masyarakat dan Komunitas pada Zona 2 .....	90
Tabel 5.5 Hasil Persepsi Terhadap Masyarakat dan Komunitas pada Zona 3 .....	91
Tabel 5.6 Prosentase Variabel Masyarakat dan Komunitas pada Zona 3 .....	91
Tabel 5.7 Hasil Persepsi Terhadap Masyarakat dan Komunitas pada Zona 4 .....	92
Tabel 5.8 Prosentase Variabel Masyarakat dan Komunitas pada Zona 4 .....	93
Tabel 5.9 Perbandingan Pola Aktivitas di Karangturi .....	98
Tabel 5.10 Matrik Keragaman Aktivitas Di Karangturi dengan <i>Time Budget</i> .....	100
Tabel 5.11 Hasil Persepsi Terhadap Keragaman Fungsi dan Aktivitas pada Zona 1 .....	106
Tabel 5.12 Prosentase Variabel Keragaman Fungsi dan Aktivitas pada Zona 1 .....	106



Tabel 5.13 Hasil Persepsi Terhadap Keragaman Fungsi dan Aktivitas pada Zona 2 .....	108
Tabel 5.14 Prosentase Variabel Keragaman Fungsi dan Aktivitas pada Zona 2 .....	108
Tabel 5.15 Hasil Persepsi Terhadap Keragaman Fungsi dan Aktivitas pada Zona 3 .....	109
Tabel 5.16 Prosentase Variabel Keragaman Fungsi dan Aktivitas pada Zona 3 .....	109
Tabel 5.17 Hasil Persepsi Terhadap Keragaman Fungsi dan Aktivitas pada Zona 4 .....	110
Tabel 5.18 Prosentase Variabel Keragaman Fungsi dan Aktivitas pada Zona 4 .....	110
Tabel 5.19 Tabel <i>Building Form and Massing</i> .....	130
Tabel 5.20 Hasil Persepsi Terhadap Lingkungan Fisik pada Zona 1 .....	143
Tabel 5.21 Prosentase Variabel Lingkungan Fisik pada Zona 1 .....	143
Tabel 5.22 Hasil Persepsi Terhadap Lingkungan Fisik pada Zona 2 .....	145
Tabel 5.23 Prosentase Variabel Lingkungan Fisik pada Zona 2 .....	145
Tabel 5.24 Hasil Persepsi Terhadap Lingkungan Fisik pada Zona 3 .....	146
Tabel 5.25 Prosentase Variabel Lingkungan Fisik pada Zona 3 .....	146
Tabel 5.26 Hasil Persepsi Terhadap Lingkungan Fisik pada Zona 4 .....	147
Tabel 5.27 Prosentase Variabel Lingkungan Fisik pada Zona 4 .....	147
Tabel 5.28 Hasil Persepsi Terhadap Manajemen Perkotaan pada Zona 1 .....	151
Tabel 5.29 Prosentase Variabel Manajemen Perkotaan pada Zona 1 .....	151
Tabel 5.30 Hasil Persepsi Terhadap Manajemen Perkotaan pada Zona 2 .....	152
Tabel 5.31 Prosentase Variabel Manajemen Perkotaan pada Zona 2 .....	152
Tabel 5.32 Hasil Persepsi Terhadap Manajemen Perkotaan pada Zona 3 .....	153
Tabel 5.33 Prosentase Variabel Manajemen Perkotaan pada Zona 3 .....	153
Tabel 5.34 Hasil Persepsi Terhadap Manajemen Perkotaan pada Zona 4 .....	153
Tabel 5.35 Prosentase Variabel Manajemen Perkotaan pada Zona 4 .....	154
Tabel 5.36 Penilaian Teoritis Zona 1, Zona 2, Zona 3 dan Zona 4 .....	156
Tabel 5.37 Penilaian Persepsional Zona 1 .....	157
Tabel 5.38 Penilaian Persepsional Zona 2 .....	158
Tabel 5.39 Penilaian Persepsional Zona 3 .....	159
Tabel 5.40 Penilaian Persepsional Zona 4 .....	160
Tabel 5.41 Perbandingan Penilaian Teoritis dan Persepsional .....	163
Tabel 5.42 Peruntukan Zona .....	168
Tabel 5.43 Diskusi Faktor – Faktor yang Mempengaruhi Vitalitas Budaya .....	177
Tabel 5.44 Analisis Faktor Zona 1 .....	181



Tabel 5.45 Analisis Faktor Zona 2 .....	183
Tabel 5.46 Analisis Faktor Zona 3 .....	185
Tabel 5.47 Analisis Faktor Zona 4 .....	187
Tabel 6.1 Tabel Arahan .....	195