

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR.....	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
INTISARI	xvii
ABSTRACT	xviii
 BAB I. PENDAHULUAN.....	 1
I.1. Latar Belakang.....	1
I.2. Rumusan Masalah.....	2
I.3. Tujuan Penelitian	3
I.4. Batasan Masalah	3
I.5. Manfaat Penelitian	4
I.6. Keaslian Penelitian	4
 BAB II. KAJIAN PUSTAKA.....	 6
II.1. Kinerja Bangunan Gedung	6
II.2. Hubungan Kinerja Bangunan Gedung dan Penilaian Kondisi	8
II.3. Penilaian Kondisi Bangunan	10
II.3.1. Definisi Penilaian Kondisi	10
II.3.2. Fungsi dan Manfaat Penilaian Kondisi	11
II.3.3. Proses Penilaian Kondisi.....	11
II.3.4. Penelitian-penelitian terdahulu terkait penilaian kondisi.....	13

BAB III. LANDASAN TEORI.....	18
III.1. Sistem Manajemen Aset.....	18
III.1.1. Komponen Fisik Bangunan Gedung.....	19
III.1.2. Penyusunan Aset Hirarki Bangunan Gedung	23
III.1.3. Mekanisme Evaluasi Bangunan Gedung.....	26
III.2. Structural Equation Modeling dan Confirmatory Factor Analysis	31
III.2.1 Konsep dan tipologi <i>Structural Equation Modeling</i> (SEM).....	31
III.2.2. <i>Confirmatory Factor Analysis</i> (CFA).....	35
III.3. <i>Multi Attribute Utility Theory</i> (MAUT).....	42
III.4. Rumah Susun	42
BAB IV. METODOLOGI PENELITIAN	45
IV.1. Lokasi Penelitian.....	45
IV.2. Alur Pikir Prosedur Penelitian	46
IV.3. Instrumen Penelitian	48
IV.3.1. Hirarki Aset Penelitian	48
IV.3.2. Mekanisme Evaluasi Penelitian.....	51
IV.3.3. Kuesioner Penelitian.....	52
IV.3.4. Populasi dan Sampel Penelitian	53
IV.3.5. <i>Confirmatory Factor Analysis</i> Komponen bangunan	55
IV.3.6. Pemodelan MAUT dalam penilaian kondisi	59
BAB V. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	61
V.1. Penyusunan Instrumen Evaluasi Kondisi Bangunan di Lapangan.....	61
V.1.1. Penyusunan Formulir Identifikasi Kerusakan	61
V.1.2. Tabulasi Perhitungan Nilai Kondisi Bangunan	68
V.2. Karakteristik Responden dalam Pengujian <i>Confirmatory Factor Analysis</i>	71
V.2.1. Instansi Responden	71

V.2.2. Tingkat pendidikan responden.....	72
V.2.3. Pengalaman kerja responden	73
V.3. Pengujian Kualitas Data Responden	73
V.3.1. Evaluasi <i>Outlier</i>	73
V.3.2. Uji Validitas data Kuesioner.....	74
V.4. Pengujian <i>Confirmatory Factor Analysis</i> Komponen Bangunan.....	77
V.4.1. <i>Confirmatory factor analysis</i> pada level komponen.....	77
V.4.2. <i>Confirmatory factor analysis</i> pada level elemen	80
V.5. Penilaian Kondisi Bangunan Gedung Asrama Mahasiswa UGM.....	88
V.5.1. Penilaian kondisi gedung Asrama Ratnaningsih Kinanti	88
V.5.2. Penilaian kondisi gedung Asrama Ratnaningsih Bulaksumur.....	128
V.5.3. Penilaian kondisi gedung Asrama Darmaputera Santren	141
BAB VI. KESIMPULAN	162
VI.1. Kesimpulan	162
VI.2. Saran	163
DAFTAR PUSTAKA	164
LAMPIRAN	169