

Daftar Isi

HALAMAN DEPAN	<i>i</i>
LEMBAR PENGESAHAN	<i>iii</i>
LEMBAR PERNYATAAN	<i>iv</i>
LEMBAR PRAKATA	<i>vii</i>
DAFTAR ISI	<i>viii</i>
DAFTAR TABEL	<i>xi</i>
DAFTAR GAMBAR	<i>xii</i>
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.1.1 Profil Singkat Kabupaten Manokwari	1
1.1.2 Industri Minyak Atsiri	2
1.1.3 Klasifikasi Pengelolaan dan Pengolahan Minyak Atsiri di Indonesia	3
1.1.4 Potensi Usaha Minyak Atsiri	5
1.2 Rumusan Masalah	7
1.3 Tujuan Penelitian	7
1.4 Batasan Masalah	8
1.5 Manfaat Penelitian	8
1.6 Keaslian Penelitian	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	11
2.1 Minyak Lawang (Cinnamomum oil)	11
2.2 Kegunaan Minyak Lawang	12
2.3 Potensi Pasar dan Proses Produksi Minyak Lawang	13
2.3.1 Potensi Pasar	13
2.3.2 Proses Produksi	15
2.4 Karakteristik Pemasaran	17
BAB III LANDASAN TEORI DAN HIPOTESIS	18
3.1 Studi Kelayakan	19
3.2 Aspek-aspek Studi Kelayakan Usaha	20
3.2.1 Aspek Pasar	20
1) Permintaan	20
2) Penawaran	21
3) Strategi Pemasaran	21
(a) Kemasan Produk	22
(b) Harga jual	22
(c) Pendistribusian	23
(d) Promosi	23



(e) Perkiraan Penjualan	23
3.2.2 Aspek Teknis	24
(a) Lokasi proyek	24
(b) Target pemasaran	25
(c) Bahan baku	25
(d) Tenaga Kerja	25
(e) Fasilitas Pengangkutan	26
(f) Fasilitas Tenaga Listrik dan Air	26
(g) Proses produksi	26
(h) Penggunaan Teknologi (alat dan mesin)	27
3.3 Aspek Manajemen	27
3.4 Aspek Hukum	29
3.5 Aspek Sosial Lingkungan	29
3.6 Aspek Finansial	29
3.7 Analisis Finansial	30
a) <i>Net Present Value</i> (NPV)	30
b) <i>Net Benefit Cost Ratio</i> (Net B/C)	31
c) <i>Internal Rate Return</i> (IRR)	32
d) <i>Payback Period</i> (PBP)	33
3.8 Analisis Sensitivitas	33
3.9 Metode Peramalan	34
1) Metode Rata-rata	35
2) Metode Dekomposisi	36
3) Metode Pemulusan Eksponensial (Exponential Smoothing)	36
a. <i>Single Exponential Smoothing</i>	36
b. <i>Doubel Exponential Smoothing</i>	37
c. <i>Triple Exponential Smoothing</i>	37
4) Metode Box Jenkins (ARIMA-SARIMA)	37
a. Identifikasi	38
b. Estimasi model	38
c. Evaluasi Model	38
d. Peramalan	38
3.10 Hipotesis Penelitian	39
BAB IV METODE PENELITIAN	40
4.1 Obyek Penelitian	40
4.2 Pengumpulan Data	40
4.3 Analisis dan Pengolahan Data	40
4.4 Analisis Finansial	40
BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN	41
5.1 Kondisi Geografis	42



5.1.1 Penyebaran Tumbuhan Pohon Lawang	42
5.1.2 Perencanaan Usaha Minyak Kulit Lawang	44
5.2 Profil Ekonomi dan Keuangan	46
5.2.1 Kebutuhan Dana Investasi	46
5.2.2 Kebutuhan Bahan Baku dari Pohon Lawang	51
5.2.3 Biaya Proyek	53
5.2.4 Biaya Produksi	54
5.2.5 Proses Produksi	55
5.3 Analisis Finansial	61
5.3.1 Analisis Rugi Laba	61
5.3.2 Analisis Arus Kas	65
5.3.3 Kelayakan Investasi Perusahaan	67
5.3.4 Masa Pengembalian Investasi	68
5.4 Analisis Sensitivitas	69
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN	72
Daftar Pustaka	74
Lampiran	78



UNIVERSITAS
GADJAH MADA

KELAYAKAN ASPEK FINANSIAL PABRIK MINYAK LAWANG DI KABUPATEN MANOKWARI
NICLASON FILEX F.I., Prof. Ir. Arief Budiman, M.S., D.Eng. ; Rochim Bakti Cahyono, S.T., M.Sc., D. Eng.
Universitas Gadjah Mada, 2018 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>

Daftar Tabel

Tabel:

1. Daftar Komersil Usaha Minyak Atsiri telah Beroperasi di Indonesia 3
2. Daftar Komersil Usaha Pengembangan Minyak Atsiri di Indonesia 4
3. Daftar Komersil Usaha Sedang Berkembang Minyak Atsiri.....4



UNIVERSITAS
GADJAH MADA

KELAYAKAN ASPEK FINANSIAL PABRIK MINYAK LAWANG DI KABUPATEN MANOKWARI
NICLASON FILEX F.I., Prof. Ir. Arief Budiman, M.S., D.Eng. ; Rochim Bakti Cahyono, S.T., M.Sc., D. Eng.
Universitas Gadjah Mada, 2018 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>

Daftar Gambar

Gambar:

1. Grafik daftar eksporter minyak atsiri tahun 2010–2016.....5
2. Grafik potensi pemanfaatan minyak atsiri.....6
3. Kerangka pikir pendekatan masalah analisis usaha penyulingan minyak Kulit Lawang
(*Cinnamomum culilawane*)8