

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS TESIS.....	i
KATA PENGANTAR.....	ii
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR TABEL	vi
DAFTAR GAMBAR.....	vii
DAFTAR LAMPIRAN.....	viii
INTISARI	ix
ABSTRACT	x
BAB I : PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Perumusan Masalah.....	5
1.3 Pertanyaan Penelitian	7
1.4 Tujuan Penelitian.....	7
1.5 Manfaat Penelitian.....	8
1.6 Lingkup Penelitian	9
1.7 Sistematika Penulisan.....	10
BAB II LANDASAN TEORI	11
2.1 Landasan Teori	11
2.1.1 Investasi Proyek Jalan Tol	11
2.1.2 Risiko Proyek Jalan Tol	13
2.1.3 Biaya Modal.....	17
2.1.4 Penganggaran Modal (<i>Capital Budgeting</i>).....	20
2.1.5 Kelayakan Proyek	22
2.1.6 Simulasi Monte Carlo	23
2.1.7 <i>NPV-at-Risk</i> dan <i>IRR-at-Risk</i>	24
2.2 Kajian Penelitian terdahulu	26
2.3 Kerangka Penelitian.....	28

BAB III METODE PENELITIAN	29
3.1 Desain Penelitian	29
3.2 Metoda Pengumpulan Data	29
3.3 Instrumen Penelitian	29
3.4 Metoda Analisis Data	42
3.5 Profil Kasus	42
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	46
4.1 Deskripsi Data Penelitian	46
4.2 Pembahasan	66
BAB V SIMPULAN	74
5.1 Simpulan	74
5.2 Keterbatasan Penelitian	75
5.3 Implikasi Penelitian	76
5.4 Saran	77
DAFTAR PUSTAKA	79
LAMPIRAN.....	82