



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
LEMBAR PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
INTISARI.....	v
ABSTRACT.....	vi
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR.....	x
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Pertanyaan Penelitian	4
1.3 Tujuan Penelitian.....	4
1.4 Manfaat Penelitian.....	4
1.5 Ruang Lingkup Penelitian	5
1.5.1 Ruang Lingkup Wilayah.....	5
1.5.2 Ruang Lingkup Substansi	6
1.5.3 Ruang Lingkup Waktu.....	6
1.6 Kerangka Pikir Penelitian.....	6
1.7 Keaslian Penulisan	8
1.8 Sistematika Penulisan.....	14
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	15
2.1 Kawasan Wisata Pantai	15
2.1.1 Pengertian Kawasan Wisata Pantai.....	15
2.1.2 Perkembangan Kawasan Wisata Pantai	17
2.1.3 Perkembangan Pariwisata Global	19
2.2 Ruang.....	20
2.2.1 Pengertian Ruang.....	20
2.2.2 Tata Ruang Bali	22
2.2.3 Bentuk Pengendalian Pemanfaatan Ruang	23
2.3 Dinamika Perubahan Ruang Kawasan Wisata	24
2.3.1 Perubahan Ruang Kawasan Wisata.....	25
2.3.2 Faktor Perubahan Ruang pada Kawasan Wisata	29
2.4 Kerangka Teori.....	31
2.4.1 Perubahan Habitat pada Kawasan Pariwisata Sanur	32
2.4.2 Faktor Perubahan Habitat pada Kawasan Pariwisata Sanur	32
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	34
3.1 Metode Penelitian.....	34
3.2 Lokasi Penelitian	35
3.3 Unit Amatan dan Unit Analisis.....	35
3.4 Fokus Waktu	36
3.5 Variabel Penelitian	37
3.6 Metode Pengumpulan Data	38
3.6.1 Data Primer.....	38
3.6.1.1 Observasi.....	39
3.6.1.2 Wawancara	42
3.6.1.3 Kuisisioner	45
3.6.2 Data Sekunder.....	46



3.7	Metode Analisis Data	47
3.7.1	Tahapan Analisis Data	47
3.7.2	Mengidentifikasi Dinamika Perubahan Habitat	48
3.7.3	Mengidentifikasi Faktor Dinamika Perubahan Habitat	49
BAB IV GAMBARAN UMUM WILAYAH		51
4.1	Kawasan Sanur dalam Konstelasi Pulau Bali	51
4.2	Kondisi Kawasan Penelitian	53
4.2.1	Kepadatan Bangunan	53
4.2.2	Ketinggian Bangunan	54
4.2.3	Ruang Terbuka Hijau	54
4.2.4	Penggunaan Lahan	55
4.2.5	Kependudukan	55
4.2.6	Jenis-Jenis dan Lembaga Perekonomian	56
BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN.....		57
5.1	Dinamika Perubahan Habitat pada Kawasan Pariwisata Sanur	57
5.1.1	Periode I (1989-2001): Masa Pelibatan	57
5.1.1.1	Perubahan Fisik	57
5.1.1.2	Perubahan Isi	78
5.1.1.3	Rekapitulasi Periode 1 (1989-2001): Masa Pelibatan	89
5.1.2	Periode 2 (2002-2011): Masa Pembangunan	90
5.1.2.1	Perubahan Fisik	90
5.1.2.2	Perubahan Isi	105
5.1.2.3	Rekapitulasi Periode II (2002-2011): Masa Pembangunan	114
5.1.3	Periode III (2012-2017): Masa Konsolidasi	115
5.1.3.1	Perubahan Fisik	115
5.1.3.2	Perubahan Isi	129
5.1.3.3	Rekapitulasi Periode III (2012-2017): Masa Konsolidasi	138
5.2	Faktor Perubahan Habitat Kawasan Pariwisata Sanur	141
5.2.1	Faktor General	141
5.2.2	Faktor Spesifik	147
5.2.2.1	Periode 1 (1989-2001): Masa Pelibatan	147
5.2.2.2	Periode 2 (2002-2011): Masa Pembangunan	149
5.2.2.3	Periode 3 (2012-2017): Masa Konsolidasi	150
5.3	Temuan Penelitian	154
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN		159
6.1	Kesimpulan	159
6.2	Saran	160
DAFTAR PUSTAKA		161
LAMPIRAN		165

-



DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Keaslian Penelitian	12
Tabel 2. 1 Kerangka Teori	33
Tabel 3. 1 Ruang Lingkup Waktu	36
Tabel 3. 2 Daftar Variabel.....	37
Tabel 3. 3 Daftar Informan.....	43
Tabel 3. 4 Sumber Rekonstruksi Peta.....	46
Tabel 3. 5 Sumber Data Citra.....	46
Tabel 4. 1 Jumlah dan Perkembangan Penduduk	55
Tabel 5. 1 Perubahan Aktivitas Masa Pelibatan	78
Tabel 5. 2 Perubahan Mata Pencaharian pada Masa Pelibatan	83
Tabel 5. 3 Perubahan Aktivitas pada Masa Pembangunan	105
Tabel 5. 4 Perubahan Mata Pencaharian pada Masa Pembangunan	109
Tabel 5. 5 Perubahan Aktivitas pada Masa Konsolidasi.....	129
Tabel 5. 6 Perubahan Mata Pencaharian Masa Konsolidasi	133
Tabel 5. 7 Rekapitulasi Variabel Perubahan.....	139
Tabel 5. 8 Rekapitulasi Variabel Faktor per Periode.....	153



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Peta Kawasan Sanur	2
Gambar 1. 2 Lingkup Wilayah Penelitian	5
Gambar 1. 3 Kerangka Pikir Penelitian	7
Gambar 2. 1 Hubungan antara Kawasan Pesisir dengan Sistem Sumber Daya	17
Gambar 2. 2 <i>Sanga Mandala</i>	23
Gambar 2. 3 Siklus Perkembangan Pariwisata	25
Gambar 2. 4 Model perkembangan pariwisata oleh Miossec	27
Gambar 2. 5 Tahapan Transformasi Morfologi Resor Pesisir	28
Gambar 3. 1 Lokasi Penelitian	35
Gambar 3. 2 Kawasan Sindhu	40
Gambar 3. 3 Kawasan Jalan Danau Tamblingan- Poso	41
Gambar 3. 4 Kawasan Mertasari	41
Gambar 3. 5 Kawasan Padang Galak	42
Gambar 3. 6 Proses Wawancara dengan Jero Dalem, Rumah Sanur dan Artshop Pantai Segara	45
Gambar 3. 7 Pengisian Kuisioner oleh Wisatawan.....	45
Gambar 3. 8 Tahapan Identifikasi Perubahan Habitat	49
Gambar 3. 9 Unit Informasi Faktor Utama Perubahan	50
Gambar 4. 1 Orientasi Kawasan Pariwisata Sanur	52
Gambar 5. 1 Titik Pusat Awal Perkembangan Sanur	58
Gambar 5. 2 Rumah Petani Garam di sekitar Pantai Sanur 1952	58
Gambar 5. 3 Museum Le Mayeur Sanur	59
Gambar 5. 4 Konsepsi <i>Sanga Mandala</i> dan <i>Cathus Patha</i> Kawasan Sanur	59
Gambar 5. 5 Bentuk Pemanfaatan Ruang pada Tahun 1989	60
Gambar 5. 6 Bentuk Pemanfaatan Ruang pada Tahun 1993	61
Gambar 5. 7 Bentuk Pemanfaatan Ruang pada Tahun 1998	62
Gambar 5. 8 Kepadatan Bangunan Pada Tahun 1989	65
Gambar 5. 9 Kepadatan Bangunan Pada Tahun 1993	66
Gambar 5. 10 Kepadatan Bangunan Pada Tahun 1998	67
Gambar 5. 11 Kondisi Lantai Bangunan Masa Pelibatan	69
Gambar 5. 12 Ketinggian Bangunan pada Tahun 1989	70
Gambar 5. 13 Ketinggian Bangunan pada Tahun 1993	71
Gambar 5. 14 Ketinggian Bangunan pada Tahun 1998	72
Gambar 5. 15 Transisi Pantai menjadi Bakau, Mertasari 1998.....	74
Gambar 5. 16 Ruang Terbuka Hijau Tahun 1989.....	75
Gambar 5. 17 Ruang Terbuka Hijau Tahun 1993.....	76
Gambar 5. 18 Ruang Terbuka Hijau Tahun 1998.....	77
Gambar 5. 19 Upacara Sembahyang di Sanur, Bali	79
Gambar 5. 20 Aktivitas Acara Adat pada Kawasan Permukiman, Sanur	79
Gambar 5. 21 Aktifitas pada Tahun 1989.....	80
Gambar 5. 22 Aktifitas pada Tahun 1993.....	81
Gambar 5. 23 Aktifitas pada Tahun 1998.....	82
Gambar 5. 24 Pedagang Acung di Pantai Sanur tahun 1998	84
Gambar 5. 25 Nilai Lahan pada Tahun 1989.....	86
Gambar 5. 26 Nilai Lahan pada Tahun 1993.....	87
Gambar 5. 27 Nilai Lahan pada Tahun 1998.....	88



Gambar 5. 28 Perubahan Periode I.....	89
Gambar 5. 29 Abrasi Sanur 2010	91
Gambar 5. 30 Bentuk Pemanfaatan Ruang pada Tahun 2002	92
Gambar 5. 31 Bentuk Pemanfaatan Ruang pada Tahun 2010	93
Gambar 5. 32 Abrasi yang Mendorong Kepadatan	95
Gambar 5. 33 Kepadatan pada Tahun 2002.....	96
Gambar 5. 34 Kepadatan pada Tahun 2010.....	97
Gambar 5. 35 Ketinggian Bangunan pada Tahun 2002	100
Gambar 5. 36 Ketinggian Bangunan pada Tahun 2010	101
Gambar 5. 37 RTH pada Tahun 2002	103
Gambar 5. 38 RTH pada Tahun 2010	104
Gambar 5. 39 Aktivitas pada Tahun 2002	107
Gambar 5. 40 Aktivitas pada Tahun 2010	108
Gambar 5. 41 Jukung pada Pantai Sindhu	110
Gambar 5. 42 <i>Sindhu Night Market</i>	110
Gambar 5. 43 Nilai Lahan pada Tahun 2002.....	112
Gambar 5. 44 Nilai Lahan pada Tahun 2010.....	113
Gambar 5. 45 Perubahan Periode II	114
Gambar 5. 46 Bagian depan Rumah Sanur.....	116
Gambar 5. 47 Bentuk Pemanfaatan Ruang pada Tahun 2012	117
Gambar 5. 48 Bentuk Pemanfaatan Ruang pada Tahun 2017	118
Gambar 5. 49 McD pada Kawasan Sanur.....	119
Gambar 5. 50 Postingan akun Instagram bali pict tentang Taman Festival Bali.....	120
Gambar 5. 51 Kepadatan Bangunan pada Tahun 2012.....	121
Gambar 5. 52 Kepadatan Bangunan pada Tahun 2017.....	122
Gambar 5. 53 Jalan Danau Tamblingan Periode I dan Periode III	123
Gambar 5. 54 Ketinggian Bangunan pada Tahun 2012	124
Gambar 5. 55 Ketinggian Bangunan pada Tahun 2017	125
Gambar 5. 56 RTH pada Kawasan Padang Galak	126
Gambar 5. 57 RTH pada Tahun 2012	127
Gambar 5. 58 RTH pada Tahun 2017	128
Gambar 5. 59 Livit Hub Bali, Sanur.....	130
Gambar 5. 60 Café Coco Bistro di Pantai Sanur	130
Gambar 5. 61 Aktivitas pada Tahun 2012	131
Gambar 5. 62 Aktivitas pada Tahun 2017	132
Gambar 5. 63 Kantor Pemasaran dan Café Hatten Wines	135
Gambar 5. 64 Nilai Lahan pada Tahun 2012.....	136
Gambar 5. 65 Nilai Lahan pada Tahun 2017.....	137
Gambar 5. 66 Perubahan Periode III	138
Gambar 5. 67 Peningkatan Intensitas Pembangunan pada Setiap Periode.....	142
Gambar 5. 68 Pembangunan pada Pesisir Pantai.....	142
Gambar 5. 69 Museum Le Mayeur	143
Gambar 5. 70 Kawasan Padang Galak & Kawasan Jalan Danau Tamblingan.....	144
Gambar 5. 71 Krib/Groin Pantai Mertasari	145
Gambar 5. 72 Jogging Track pada pantai Sanur	146
Gambar 5. 73 Artotel Beach Club	147
Gambar 5. 74 Kawasan Ekonomi Sindhu, Sanur.....	149
Gambar 5. 75 Abrasi pada Pantai Sanur.....	150
Gambar 5. 76 Dream Island, Mertasari, Sanur	152
Gambar 5. 77 Temuan Penelitian	154
Gambar 5. 78 Teori Butler pada Dinamika Perubahan Ruang pada Kawasan Sanur	155