

## DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PENGESAHAN .....	ii
PERNYATAAN .....	iii
PRAKATA .....	iv
DAFTAR ISI .....	viii
DAFTAR TABEL .....	xii
INTISARI .....	xiii
ABSTRACT .....	xiv
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Perumusan Masalah .....	11
C. Tujuan Penelitian .....	12
D. Manfaat Penelitian .....	12
E. Keaslian Penelitian .....	13
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	<b>19</b>
1. Hak Penguasaan Atas Tanah .....	19
A. Pengertian Hak Penguasaan Atas Tanah .....	19
B. Hak Atas Tanah .....	26
C. Kepastian Hukum Hak Atas Tanah .....	28
2. Pendaftaran Tanah .....	34
A. Pengertian Pendaftaran Tanah .....	34

B. Asas Pendaftaran Tanah .....	38
C. Tujuan Pendaftaran Tanah .....	39
D. Sistem Pendaftaran Tanah di Indonesia .....	41
E. Sistem Publikasi Pendaftaran Tanah di Indonesia .....	42
F. Kegiatan Pendaftaran Tanah .....	44
a. Pendaftaran tanah untuk pertama kali .....	44
b. Pemeliharaan data pendaftaran tanah .....	47
3. Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) .....	49
A. Tahapan Pelaksanaan PTSL .....	55
B. Panitia Ajudikasi, Satuan Tugas (Satgas) Yuridis dan Satgas Fisik PTSL.....	57
C. Pengumpulan Data Yuridis dan Data Fisik PTSL.....	59
D. Pengumuman Data Yuridis dan Data Fisik PTSL .....	61
E. Penggunaan aplikasi komputerisasi kantor pertanahan (kkp) untuk ajudikasi percepatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL).....	63
4. Manfaat Sosial Ekonomi Pendaftaran Tanah .....	64
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>70</b>
1. Jenis dan Sifat Penelitian .....	70
a. Jenis Penelitian .....	70
b. Sifat Penelitian .....	71
2. Jenis Data dan Cara Perolehannya .....	72
A. Data Primer .....	72

B. Data Sekunder .....	75
3. Tahapan Penelitian .....	78
a. Tahap Awal .....	78
b. Tahap Pelaksanaan .....	79
c. Tahap Penyelesaian .....	80
4. Analisis Data .....	80
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>81</b>
A. Pengumpulan dan Pengolahan Data Yuridis dan Data Fisik dalam Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) di Kecamatan Pandak Kabupaten Bantul. ....	81
B. Hambatan-hambatan dalam Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) di Kecamatan Pandak Kabupaten Bantul dan Cara Penyelesaiannya.....	127
<b>BAB V PENUTUP .....</b>	<b>147</b>
A. Kesimpulan. ....	147
B. Saran.....	151
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>154</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN-LAMPIRAN</b>	
1. Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Bantul Nomor: 64/KEP- 34.02/V/2017 tanggal 26 Mei 2017 tentang Perubahan Kesatu Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Bantul Nomor : 37/KEP-34.02/I/2017 tanggal 30 Januari 2017 tentang Pembentukan Panitia Ajudikasi PTSL Desa Gilangharjo Kecamatan Pandak Kabupaten Bantul	

2. Keputusan Kepala Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional Daerah Istimewa Yogyakarta Nomor :197/KEP-34/VII/2017 tanggal 18 Juli 2017 tentang Susunan Panitia Ajudikasi dan Satuan Tugas Yuridis Percepatan Pelaksanaan PTSL
3. Keputusan Kepala Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional Daerah Istimewa Yogyakarta Nomor :216/KEP-34/VII/2017 tanggal 4 Agustus 2017 tentang Susunan Petugas Pembantu Pengumpulan Data Yuridis dari Warga Setempat Pelaksanaan PTSL
4. Surat Keputusan Bersama (SKB), Menteri Agraria Dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional, Menteri Dalam Negeri, Menteri Desa, Pembangunan Daerah Tertinggal, Dan Transmigrasi, Nomor: 25/SKB/V/2017, Nomor: 590-3167A Tahun 2017, Nomor: 34 Tahun 2017
5. Surat Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional, Nomor 3223.1/50/VIII/2017, Jakarta 23 Agustus 2017. Hal Pengantar dan Petunjuk Pelaksanaan Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala BPN Nomor 12 Tahun 2017 tentang Percepatan PTSL (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2017 Nomor 1127)
6. Peraturan Bupati Nomor 75 Tahun 2017 tentang Pembebanan Pembiayaan Persiapan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap
7. Instruksi Presiden Nomor 2 Tahun 2018 tentang Percepatan Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Seluruh Wilayah Republik Indonesia

## DAFTAR TABEL

Nomor:	Halaman
1. Tabel 1. Pelaksanaan Pendaftaran Tanah (Massal) di Kecamatan Pandak Kabupaten Bantul .....	124
2. Tabel 2. Pelaksanaan Pengumpulan dan Pengolahan Data Yuridis dan Data Fisik PTSL di Kecamatan Pandak, Kabupaten Bantul .....	125
3. Tabel 3. Hambatan dalam Pelaksanaan Pengumpulan Data Yuridis PTSL dan Cara Penyelesaiannya di Kecamatan Pandak Kabupaten Bantul .....	144
4. Tabel 4. Hambatan dalam Pelaksanaan Pengumpulan Data Fisik PTSL dan Cara Penyelesaiannya di Kecamatan Pandak Kabupaten Bantul .....	145