

DAFTAR ISI

COVER.....	I
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
INTISARI	v
ABSTRACT	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR TABEL.....	xiii
 BAB I PENDAHULUAN.....	 1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Permasalahan	7
1.3. Pertanyaan Penelitian	9
1.4. Tujuan Penelitian.....	9
1.5. Ruang Lingkup Penelitian	10
1.5.1. Ruang Lingkup Spasial	10
1.5.2. Ruang Lingkup Temporal.....	11
1.6. Batasan Penelitian.....	11
1.7. Manfaat Penelitian.....	12
1.8. Keaslian Penelitian	13
 BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	 16
2.1. Transportasi Sebagai Pemicu Perkembangan Wilayah	16
2.2. Pengaruh Transportasi terhadap Perubahan Penggunaan Lahan	20
2.3. Struktur Spasial Wilayah Pinggiran Kota.....	23
2.4. Transformasi Penduduk Wilayah Pinggiran Kota	28
2.5. Perubahan Nilai Lahan Akibat Pembangunan Infrastruktur	35
2.6. Kerangka Teoritis.....	39

BAB III METODE PENELITIAN	41
3.1. Pendekatan Penelitian	41
3.2. Pemilihan Lokasi Penelitian	42
3.3. Unit Amatan dan Unit Analisis	43
3.4. Variabel Penelitian	44
3.5. Metode Pengumpulan Data	45
3.5.1. Data Primer	45
3.5.2. Data Sekunder	48
3.5.3. Metode Triangulasi	48
3.6. Metode Analisis Data	49
3.6.1. Analisis Overlay Peta	49
3.6.2. Analisis Data Kualitatif	51
3.7. Tahapan Penelitian dan Sistematika Penulisan	52
BAB IV DESKRIPSI WILAYAH PENELITIAN	55
4.1. Gambaran Umum Wilayah Selatan Kabupaten Kulon Progo	55
4.1.1. Kondisi Fisik Wilayah	55
4.1.2. Sosial Kependudukan	58
4.1.3. Ekonomi	62
4.1.4. Kebijakan Pembangunan di Bagian Selatan Kabupaten Kulon Progo	66
4.2. Karakteristik Wilayah Kecamatan Temon	69
4.2.1. Kondisi Fisik Wilayah	69
4.2.2. Kependudukan dan Ekonomi Wilayah	73
4.2.3. JJLS di Kecamatan Temon	76
BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN	79
5.1. Transformasi Fisik Lahan di Kawasan Koridor JJLS	80
5.1.1. Penggunaan Lahan dan Distribusi Spasial Persil di Sekitar JJLS	80
5.1.2. Penggunaan Lahan pada Tingkat Persil	86
5.1.3. Kecenderungan Perubahan Penggunaan Lahan	119
5.2. Transformasi Sosial Ekonomi Masyarakat di Sekitar JJLS	140
5.2.1. Menurunnya Nilai-Nilai Sosial Masyarakat Pedesaan	141
5.2.2. Pergeseran Struktur Pekerjaan Masyarakat	145

5.2.3. Meningkatnya Aktivitas Perempuan dalam Ekonomi Non Pertanian	150
5.2.4. Ekspektasi Masyarakat terhadap Adanya Bandara Baru	154
5.3. Transformasi Ekonomi Lahan di Sekitar JJLS.....	158
5.3.1. Kenaikan Harga Lahan	159
5.3.2. Perubahan Pemilikan dan Intensitas Pemanfaatan Lahan	161
5.3.3. Perubahan Persepsi Masyarakat terhadap Nilai Lahan	166
5.4. Pembahasan Komprehensif Transformasi Spasial Kawasan JJLS	171
5.5. Dialog Teoritis Transformasi Spasial Wilayah	191
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN	208
6.1. Kesimpulan.....	208
6.2. Saran	210
DAFTAR PUSTAKA	212

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Lokasi Jalur Jalan Lintas Selatan DIY di Kabupaten Kulon Progo.....	3
Gambar 2. Sistem Keruangan Kota dan Sekitarnya	24
Gambar 3. Konfigurasi spasial antar kota dari Extended Metropolitan Region.....	25
Gambar 4. Konfigurasi spasial kawasan perkotaan di Asia.....	27
Gambar 5. Jaringan Hirarki Perkotaan terhadap Karakteristik Urbanisasi Wilayah	31
Gambar 6. Kerangka Teoritis Penelitian	40
Gambar 7. Kenampakan Google Street View untuk konfirmasi penggunaan lahan	49
Gambar 8. Analisis Perubahan Penggunaan Lahan	50
Gambar 9. Kerangka Alur Penelitian	52
Gambar 10. Kecamatan di Bagian Selatan Kabupaten Kulon Progo	56
Gambar 11. Rencana Pembangunan Infrastruktur di Provinsi DIY	68
Gambar 12. Lokasi Wilayah Penelitian.....	71
Gambar 13. Penetapan Lokasi Bandara yang memotong JJLS.....	78
Gambar 14. Distribusi Spasial Persil per Desa.....	83
Gambar 15. Distribusi Spasial Persil per Kilometer	85
Gambar 16. Prosentase Kategori Penggunaan Lahan Tahun 2010 Berdasarkan (a) Jumlah Persil (b) Luas Persil.....	87
Gambar 17. Prosentase Jumlah Persil untuk Penggunaan Lahan Kategori Pedesaan	88
Gambar 18. SPBU Glagah	89
Gambar 19. Prosentase Jumlah Persil untuk Penggunaan Lahan sub Kategori Fasilitas Ekonomi Perkotaan Tahun 2010.....	90
Gambar 20. Situs Stupa Glagah	91
Gambar 21. Komposisi Penggunaan Lahan Tahun 2010 Berdasarkan Sub Kategori pada Masing-masing Segmen.....	92
Gambar 22. Prosentase Kategori Penggunaan Lahan Tahun 2013 Berdasarkan (a) Jumlah Persil (b) Luas Persil.....	95
Gambar 23. Perubahan Jumlah Persil Tahun 2010-2013 pada Penggunaan Lahan Kategori Pedesaan	96
Gambar 24. Perubahan Jumlah Persil Tahun 2010-2013 pada Penggunaan Lahan Kategori Perkotaan selain Rumah.....	97
Gambar 25. Prosentase Jumlah Persil untuk Penggunaan Lahan sub Kategori Fasilitas Ekonomi Perkotaan Tahun 2013	98
Gambar 26. Kantor BRI Unit Glagah.....	99
Gambar 27. Perbandingan Komposisi Penggunaan Lahan Tahun 2010 - 2013 Berdasarkan Sub Kategori pada Masing-masing Segmen	101
Gambar 28. Prosentase Kategori Penggunaan Lahan Tahun 2015 Berdasarkan (a) Jumlah Persil (b) Luas Persil.....	104
Gambar 29. Perubahan Jumlah Persil Tahun 2013-2015 pada Penggunaan Lahan Kategori Pedesaan	105
Gambar 30. Perubahan Jumlah Persil Tahun 2013-2015 pada Penggunaan Lahan Kategori Perkotaan selain Rumah.....	106
Gambar 31. Prosentase Jumlah Persil untuk Penggunaan Lahan sub Kategori Fasilitas Ekonomi Perkotaan Tahun 2015	107
Gambar 32. Perbandingan Komposisi Penggunaan Lahan Tahun 2013 - 2015 Berdasarkan Sub Kategori pada Masing-masing Segmen	110

Gambar 33. Prosentase Kategori Penggunaan Lahan Tahun 2017 Berdasarkan (a) Jumlah Persil (b) Luas Persil.....	113
Gambar 34. Perubahan Jumlah Persil Tahun 2015-2017 pada Penggunaan Lahan Kategori Pedesaan	114
Gambar 35. Perubahan Jumlah Persil Tahun 2015-2017 pada Penggunaan Lahan Kategori Perkotaan selain Rumah dan Tanah Kosong	115
Gambar 36. Prosentase Jumlah Persil untuk Penggunaan Lahan sub Kategori Fasilitas Ekonomi Perkotaan Tahun 2017	116
Gambar 37. Perbandingan Komposisi Penggunaan Lahan Tahun 2015 - 2017 Berdasarkan Sub Kategori pada Masing-masing Segmen	118
Gambar 38. Perubahan Penggunaan Lahan dari Kebun menjadi Kios (kiri) dan Rumah (kanan).....	119
Gambar 39. Kecenderungan Perubahan Penggunaan Lahan Tahun 2010 – 2017 pada Segmen I.....	120
Gambar 40. Pola Perubahan Penggunaan Lahan Tahun 2010 – 2017 pada Segmen I....	121
Gambar 41. Distribusi Spasial Perubahan Penggunaan Lahan Tahun 2010 – 2017 pada Segmen I.....	122
Gambar 42. Kecenderungan Perubahan Penggunaan Lahan Tahun 2010 – 2017 pada Segmen II.....	123
Gambar 43. Pola Perubahan Penggunaan Lahan Tahun 2010 – 2017 pada Segmen II...	124
Gambar 44. Distribusi Spasial Perubahan Penggunaan Lahan Tahun 2010 – 2017 pada Segmen II.....	125
Gambar 45. Areal pembebasan lahan untuk Bandara NYIA dari penggunaan kebun (kiri) dan rumah (kanan) menjadi lahan terbuka	127
Gambar 46. Kecenderungan Perubahan Penggunaan Lahan Tahun 2010 – 2017 pada Segmen III	127
Gambar 47. Pola Perubahan Penggunaan Lahan Tahun 2010 – 2017 pada Segmen III .	128
Gambar 48. Distribusi Spasial Perubahan Penggunaan Lahan Tahun 2010 – 2017 pada Segmen III	129
Gambar 49. Kecenderungan Perubahan Penggunaan Lahan Tahun 2010 – 2017 pada Segmen IV	130
Gambar 50. Pola Perubahan Penggunaan Lahan Tahun 2010 – 2017 pada Segmen IV .	131
Gambar 51. Distribusi Spasial Perubahan Penggunaan Lahan Tahun 2010 – 2017 pada Segmen IV	132
Gambar 52. Kecenderungan Perubahan Penggunaan Lahan Tahun 2010 – 2017 pada Segmen V	133
Gambar 53. Pola Perubahan Penggunaan Lahan Tahun 2010 – 2017 pada Segmen V ..	134
Gambar 54. Distribusi Spasial Perubahan Penggunaan Lahan Tahun 2010 – 2017 pada Segmen V	135
Gambar 55. Kecenderungan Perubahan Penggunaan Lahan Tahun 2010 – 2017 pada Segmen VI.....	137
Gambar 56. Pola Perubahan Penggunaan Lahan Tahun 2010 – 2017 pada Segmen VI .	138
Gambar 57. Distribusi Spasial Perubahan Penggunaan Lahan Tahun 2010 – 2017 pada Segmen VI.....	140
Gambar 58. Kategorisasi Menurunnya Nilai-Nilai Sosial Pedesaan.....	142
Gambar 59. Kategorisasi Perubahan Struktur Pekerjaan Masyarakat.....	146
Gambar 60. Usaha Perdagangan di Tepi JJLS.....	148



Gambar 61. Kategorisasi Aktivitas Perempuan dalam Ekonomi Non Pertanian	151
Gambar 62. Lokasi Aktivitas Perempuan pada Ekonomi Non Pertanian di Tepi JJLS, yaitu (a) Apotek, (b) Warung Makan, (c) Toko Baju, dan (d) Kios Buah ...	154
Gambar 63. Kategorisasi Ekspektasi Masyarakat terhadap Bandara Baru	155
Gambar 64. Perubahan Harga Lahan di Sekitar JJLS	160
Gambar 65. Distribusi Persil Berdasarkan Kategori Luas	164
Gambar 66. Perubahan Persepsi Masyarakat terhadap Nilai Lahan	171
Gambar 67. Toko-toko di Sekitar Persimpangan Glaeng-Pangkalan, Jangkar.....	173
Gambar 68. Situasi Pasar Glaeng, Desa Jangkar	174
Gambar 69. Kondisi Wilayah Sekitar Kali Bogowonto.....	175
Gambar 70. Lokasi Trace Baru JJLS di Desa Sindutan.....	176
Gambar 71. Salah Satu Toko Kelontong yang ada pada Segmen II	177
Gambar 72. Rumah baru yang dibangun infilling di antara rumah-rumah lain pada Segmen III	178
Gambar 73. Hasil Land Clearing pada lokasi bandara NYIA.....	180
Gambar 74. Salah satu rumah baru yang dibangun karena mendapat ganti rugi pembebasan lahan bandara	181
Gambar 75. Situasi sekitar JJLS pada Segmen IV.....	182
Gambar 76. Contoh pergeseran struktur pekerjaan, selain bertani juga menjadi sopir sewaan	183
Gambar 77. Representasi gaya hidup urban karena mendapatkan ganti rugi pembebasan lahan bandara dengan rumah dan mobil baru.....	184
Gambar 78. Situasi sekitar JJLS pada Segmen V	185
Gambar 79. Bauran karakteristik rural dan urban di sekitar JJLS	186
Gambar 80. Salah satu warung makan yang ada pada Segmen V	187
Gambar 81. Situasi Perempatan Pasar Glagah	189
Gambar 82. Kondisi JJLS di sekitar Kuburan, dekat Perempatan Glagah.....	189
Gambar 83. Kondisi JJLS di sekitar Kali Serang	190
Gambar 84. Perbedaan Cakupan Transformasi Wilayah Desakota Antara McGee, Giyarsih dan Penelitian ini.....	192
Gambar 85. Transformasi Wilayah Desakota pada Jalan yang Bukan Merupakan Koridor Utama Antar Kota.....	193
Gambar 86. Pola Spasial Transformasi Wilayah Koridor JJLS Temon.....	203

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Perbandingan PDRB antar Kabupaten di Provinsi DIY Tahun 2015.....	2
Tabel 2. Variabel Penelitian	44
Tabel 3. Informan Wawancara	47
Tabel 4. Luas Kecamatan dan Jumlah Desa per Kecamatan Wilayah Kulon Progo Bagian Selatan.....	55
Tabel 5. Luas Kemiringan Lereng per Kecamatan di Kulon Progo Bagian Selatan	57
Tabel 6. Luas Penggunaan Lahan per Kecamatan di Kabupaten Kulon Progo Bagian Selatan.....	58
Tabel 7. Jumlah dan Kepadatan Penduduk per Kecamatan di Kabupaten Kulon Progo Bagian Selatan.....	59
Tabel 8. Jumlah Penduduk Petani pada Kabupaten Kulon Progo Bagian Selatan	61
Tabel 9. Ketersediaan Sarana Prasarana Pendidikan di Kabupaten Kulon Progo Bagian Selatan.....	62
Tabel 10. Distribusi PDRB Kabupaten Kulon Progo Atas Dasar Harga Berlaku Menurut Lapangan Usaha Tahun 2014-2016 (Persen)	64
Tabel 11. Luas Desa di Kecamatan Temon	70
Tabel 12. Luas Penggunaan Lahan Masing-masing Desa di Wilayah Penelitian	72
Tabel 13. Jumlah dan Kepadatan Penduduk di Wilayah Penelitian pada Tahun 2010 dan 2016.....	73
Tabel 14. Rata-rata Produktivitas Tanaman Pangan Pada Tahun 2016 (Kw/Ha)	75
Tabel 15. Kategorisasi Penggunaan Lahan.....	81
Tabel 16. Distribusi Persil Berdasarkan Desa dan Penggal JJLS	82
Tabel 17. Distribusi Persil Berdasarkan Panjang Jalan	84
Tabel 18. Penggunaan Lahan Tahun 2010	86
Tabel 19. Distribusi Penggunaan Lahan Berdasarkan Sub Kategori pada Masing-Masing Segmen Tahun 2010	91
Tabel 20. Penggunaan Lahan Tahun 2013	94
Tabel 21. Perubahan Penggunaan Lahan 2010-2013 Berdasarkan Sub Kategori pada Masing-masing Segmen.....	100
Tabel 22. Penggunaan Lahan Tahun 2015	102
Tabel 23. Perubahan Penggunaan Lahan 2013-2015 Berdasarkan Sub Kategori pada Masing-masing Segmen.....	108
Tabel 24. Penggunaan Lahan Tahun 2017	111
Tabel 25. Perubahan Penggunaan Lahan 2013-2015 Berdasarkan Sub Kategori pada Masing-masing Segmen.....	117
Tabel 26. Kategorisasi Luas Persil dan Dominasi Penggunaan Lahan	163
Tabel 27. Perbandingan Transformasi Spasial Desakota antara McGee (1991, 2009), Giyarsih (2010) dan Peneliti (2017).....	204