

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
LEMBAR PENGESAHAN .....	ii
LEMBAR PERNYATAAN .....	iii
LEMBAR PERSEMBAHAN .....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
INTISARI .....	vii
ABSTRACT .....	viii
DAFTAR ISI .....	ix
DAFTAR TABEL .....	xii
DAFTAR GAMBAR .....	xiii
 <b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	 1
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Pertanyaan Penelitian .....	9
1.3. Tujuan Penelitian .....	10
1.4. Manfaat Penelitian .....	11
1.5. Hipotesis .....	11
1.6. Keaslian Penelitian .....	12
1.7. Batasan Penelitian .....	15
 <b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	 17
2.1. Manajemen Pertumbuhan dan Perencanaan Spasial .....	17
2.2. Kawasan Strategis, Kasiba-Lisiba dan Kawasan Cepat Tumbuh (KCT) .....	19
2.3. Teori Perkembangan Kota .....	25
2.4. Konsep dan Karakteristik Lahan .....	30
2.5. Perubahan Penggunaan Lahan .....	38
2.6. Landasan Teori .....	40
 <b>BAB III METODE PENELITIAN</b> .....	 45
3.1. Pendekatan Penelitian .....	45
3.2. Unit Amatan .....	46
3.3. Unit Analisis .....	46
3.4. Variabel Penelitian .....	47
3.5. Metode Sampling .....	48
3.6. Metode Pengumpulan Data .....	48
3.6.1. Data Primer .....	48
3.6.2. Data Sekunder .....	51

3.7. Metode Analisis Data .....	52
3.7.1. Tujuan Penelitian Pertama .....	52
3.7.2. Tujuan Penelitian Kedua .....	54
3.8. Tahapan Penelitian .....	55
<b>BAB IV GAMBARAN UMUM WILAYAH .....</b>	<b>58</b>
4.1. Letak Geografis dan Luas Wilayah .....	58
4.2. Kondisi Fisik Wilayah .....	60
4.3. Kondisi Kependudukan .....	61
4.4. Prasarana, Sarana dan Utilitas Lingkungan Kawasan Strategis Kasiba-Lisiba Talang Kelapa .....	63
4.4.1. Prasarana Lingkungan .....	64
4.4.2. Sarana Lingkungan .....	66
4.4.3. Utilitas .....	69
4.5. Penggunaan Lahan .....	70
4.6. Kasiba-Lisiba Talang Kelapa dalam Tata Ruang Kota Palembang ..	71
<b>BAB V TEMUAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>75</b>
5.1. Perubahan Karakteristik Lahan Sebelum dan Setelah Penetapan di Kawasan Strategis Kasiba-Lisiba Kota Palembang .....	75
5.1.1. Lahan Terbangun Sebelum dan Setelah Penetapan Kasiba- Lisiba.....	75
5.1.2. Harga Lahan .....	85
5.1.3. Cara Perolehan Lahan Sebelum dan Setelah Penetapan Kasiba-Lisiba .....	94
5.1.4. Status Lahan Sebelum dan Setelah Penetapan Kasiba-Lisiba.	96
5.1.5. Pemanfaatan Lahan Sebelum dan Setelah Penetapan Kasiba- Lisiba.....	99
5.1.6. Rangkuman Perubahan Karakteristik Lahan .....	104
5.2. Pengaruh Penetapan Kasiba-Lisiba terhadap Perkembangan Kota Palembang .....	107
5.2.1. Pengaruh Penetapan Kawasan Strategis dan Pusat Pertumbuhan di Bagian Utara terhadap Perkembangan Kota Palembang .....	108
5.2.2. Pengaruh Koridor Penghubung Kawasan-Kota terhadap Perkembangan Kota .....	120
5.2.3. Pengaruh Penetapan Kasiba-Lisiba terhadap Pertumbuhan Perumahan .....	124
5.2.4. Rangkuman Pengaruh Penetapan Kasiba-Lisiba Terhadap Perkembangan Kota .....	130

5.3. Pembahasan Temuan .....	132
<b>BAB VI KESIMPULAN DAN REKOMENDASI .....</b>	<b>136</b>
6.1. Kesimpulan .....	136
6.2. Rekomendasi .....	137
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>139</b>
<b>LAMPIRAN</b>	
- Lampiran 1: Output Uji Statistik .....	143
- Lampiran 2: Kuesioner Penelitian .....	147