

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	viii
INTISARI	xi
ABSTRACT	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah.....	7
C. Tujuan Penelitian	7
D. Manfaat Penelitian	8
E. Keaslian Penelitian.....	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	12
A. Tinjauan Umum Tentang Penguasaan Tanah	12
1. Pengertian penguasaan tanah	12
2. Hak atas tanah	12
3. Peralihan hak atas tanah	19
4. Hak penguasaan tanah	22

B. Tinjauan Umum Tentang Kuasa Menjual	26
C. Tinjauan Umum Tentang Kewenangan Notaris Dan PPAT Membuat Akta Yang Berkaitan Dengan Tanah	30
D. Tinjauan Umum Tentang Surat Bukti Kepemilikan Tanah.....	33
1. Letter C.....	34
2. SPPT PBB	35
E. Tinjauan Umum Tentang Jual Beli Dalam Hukum Adat	36
1. Hukum panjer dalam hukum adat.....	36
2. Perjanjian jual beli hak atas tanah berdasarkan hukum adat	37
3. Jual beli terang dalam hukum adat	38
F. Tinjauan Umum Tentang Perlindungan Hukum	40
1. Perlindungan Hukum.....	40
2. Penipuan	42
BAB III METODE PENELITIAN	45
A. Jenis Penelitian.....	45
B. Jenis Data	46
C. Cara Memperoleh Data	48
D. Jalannya Penelitian.....	48
E. Analisis Data.....	49
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	50
A. Kekuatan Hukum Penguasaan Fisik Hak Atas Tanah Terhadap Kutipan Letter C Yang Berada Di Pihak Lain.....	50
1. Kekuatan hukum penguasaan fisik	50

2. Keabsahan tanda bukti peralihan hak atas tanah.....	55
3. Keabsahan jual beli bawah tangan yang dilegalisasi notaris	59
4. Jual beli menurut UUPA.....	61
5. Implementasi terhadap kasus	67
B. Perlindungan Hukum Bagi Pemilik Tanah Lama Yang Berdasarkan Perjanjian Bawah Tangan Yang Tanahnya dikuasai Oleh Pihak Lain	79
1. Keabsahan jual beli tanah bawah tangan	79
2. Perlindungan hukum terhadap pembeli	82
3. Prinsip iktikad baik	83
4. Perlindungan hukum bagi pemilik tanah lama.....	84
BAB V PENUTUP	89
A. Kesimpulan	89
B. Saran	89
DAFTAR PUSTAKA	91