



## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PENGESAHAN .....	v
HALAMAN PERNYATAAN.....	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	vii
INTISARI .....	viii
ABSTRACT.....	ix
KATA PENGANTAR.....	x
DAFTAR ISI.....	xii
DAFTAR TABEL.....	xv
DAFTAR GAMBAR.....	xvi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
I.1    Latar Belakang .....	1
I.2    Rumusan Masalah .....	2
I.3    Tujuan .....	3
I.4    Manfaat .....	3
I.5    Batasan Masalah.....	4
I.6    Tinjauan Pustaka .....	4
I.7    Landasan Teori.....	6
I.7.1    Eksklave dan Enklave.....	6
I.7.2    Penilaian Tanah .....	7
I.7.3    Pendekatan Nilai Tanah.....	7
I.7.4    Penyesuaian Nilai Tanah .....	8



I.7.5	Model Penilaian Tanah.....	10
I.7.6	Evaluasi Model.....	10
I.7.7	Uji Kualitas Model .....	12
I.8	Hipotesis.....	13
BAB II PELAKSANAAN .....		14
II.1	Deskripsi Lokasi Penelitian.....	15
II.2	Persiapan .....	17
II.2.1	Data <i>Non</i> Spasial.....	17
II.2.2	Data Spasial .....	18
II.3	Pelaksanaan .....	20
II.3.1	Pengolahan Data <i>Non</i> Spasial .....	20
II.3.2	Pengolahan Data Spasial.....	21
II.3.3	Proses <i>Input</i> Data <i>Non</i> Spasial Ke Data Spasial .....	22
II.3.4	Identifikasi Variabel bebas .....	23
II.3.5	Pemodelan Nilai Tanah Estimasi.....	34
II.3.6	Penyajian Model Nilai Tanah .....	36
BAB III HASIL DAN PEMBAHASAN .....		37
III.1	Persebaran Data Sampel Bidang Tanah .....	37
III.2	Data Penggunaan Lahan.....	38
III.3	Pemodelan Nilai Tanah .....	38
III.3.1	Evaluasi Pemodelan Nilai Tanah.....	39
III.3.2	Evaluasi Model Nilai Tanah .....	43
III.3.3	Visualisasi Model Nilai Tanah .....	43
III.4	Pengaruh Variabel Bebas Terhadap Nilai Tanah .....	43
III.4.1	Pengaruh Kelas Jalan .....	43
III.4.2	Pengaruh Jarak Bidang Ke Pemakaman .....	44



III.4.3 Pengaruh Penggunaan Lahan.....	45
BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN .....	46
IV.1 Kesimpulan .....	46
IV.2 Saran.....	46
Daftar Pustaka.....	48