

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN PENELITIAN	ii
INTISARI	iv
ABSTRACT	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	3
1.3. Tujuan Penelitian.....	5
1.4. Manfaat Penelitian.....	6
1.5. Tinjauan Pustaka	6
1.5.1. Pendekatan Geografi	6
1.5.2. Geografi Permukiman	7
1.5.3. Potensi.....	10
1.5.4. Apartemen	10
1.5.5. Rumah Susun	17
1.5.6. Pembangunan Berkelanjutan.....	23
1.5.7. Kawasan Perkotaan	24
1.5.8. Proyeksi Penduduk dan Kebutuhan Lahan Permukiman	25
1.6. Penelitian Sebelumnya	29
1.7. Kerangka Pemikiran	32
BAB II METODE PENELITIAN.....	34
2.1. Pemilihan Daerah Penelitian	34
2.2. Data yang Dikumpulkan.....	35
2.3. Penentuan Variabel Penelitian.....	36
2.4. Pengambilan Sampel	37
2.5. Teknik Pengumpulan Data	40
2.5.1. Tahap Pengumpulan Data dan Interpretasi Citra	40

2.5.2.	Tahap Survei Lapangan.....	44
2.6.	Teknik Pengolahan Data	47
2.6.1.	Tahap Pengolahan Data.....	47
2.6.2.	Tahap Analisis Data	51
2.7.	Batasan Operasional	52
BAB III DESKRIPSI DAERAH PENELITIAN		54
3.1.	Letak, Luas dan Batas Daerah Penelitian	54
3.2.	Keadaan Demografis dan Ketenagakerjaan.....	58
3.3.	Perbankan dan Investasi	63
3.4.	Pertumbuhan dan Perkembangan Pendapatan Regional	65
3.5.	Kondisi Perumahan dan Permukiman	70
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN		73
4.1.	Pola dan Distribusi Permukiman Kota Magelang	73
4.1.1.	Pola Permukiman Kota Magelang	73
4.1.2.	Distribusi Permukiman Kota Magelang.....	76
4.2.	Kebutuhan Pembangunan Hunian Vertikal berdasarkan Keberadaan Permukiman Padat di Kota Magelang	82
4.2.1.	Proyeksi Penduduk dan Kebutuuh Bangunan Kota Magelang	82
4.2.2.	Kebutuhan Pembangunan Hunian Vertikal di Kota Magelang.....	84
4.3.	Proyeksi Kebutuhan dan Arah Pengembangan Hunian Vertikal berdasarkan Kondisi Permukiman Padat di Kota Magelang	89
4.3.1.	Penilaian Parameter Kualitas Permukiman	89
4.3.2.	Kualitas Permukiman Kota Magelang	137
4.3.3.	Calon Lokasi Hunian Vertikal	141
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN		154
5.1.	Kesimpulan.....	154
5.1.	Saran	154
DAFTAR PUSTAKA		156
LAMPIRAN.....		161

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1. Kepadatan Penduduk di Kota Magelang Tahun 2005 - 2014	5
Tabel 1.2. Data Dasar untuk Proyeksi Kebutuhan Lahan untuk Pengembangan Pengembangan Kawasan Budidaya	28
Tabel 1.3. Tabel Daftar Penelitian Sebelumnya	31
Tabel 2.1. Kebutuhan Data Sekunder	36
Tabel 2.2. Tabel Krecjie	39
Tabel 2.3. Pembagian Sampel Tiap Tingkatan Kualitas Permukiman Kota Magelang	39
Tabel 2.4. Variabel Kepadatan Permukiman	41
Tabel 2.5. Variabel Tata Letak Bangunan	41
Tabel 2.6. Variabel Pohon Pelindung	42
Tabel 2.7. Variabel Lebar Jalan Masuk	42
Tabel 2.8. Variabel Kondisi Jalan Masuk	43
Tabel 2.9. Variabel Lokasi Permukiman	43
Tabel 2.10. Variabel Banjir	45
Tabel 2.11. Variabel Kualitas Air Minum	45
Tabel 2.12. Variabel Sanitasi	46
Tabel 2.13. Variabel Tempat Pembuangan Sampah	46
Tabel 2.14. Variabel Saluran Air Hujan dan Limbah	47
Tabel 2.15. Contoh Matrik Kesalahan (<i>Error Matrix</i>)	49
Tabel 2.16. Bobot Parameter-parameter Kualitas Permukiman	50
Tabel 3.1. Jarak dari Kota Magelang ke Beberapa Ibukota Kabupaten/kota Lainnya di Jawa Tengah	55
Tabel 3.2. Luas Wilayah Per Kelurahan dan Per Kecamatan di Kota Magelang	56
Tabel 3.3. Kepadatan Penduduk Kota Magelang 2014	58
Tabel 3.4. Indikator Kependudukan Kota Magelang	59



Tabel 3.5. Indikator Kelahiran, Kematian, dan Migrasi Kota Magelang	60
Tabel 3.6. Statistik Ketenagakerjaan Kota Magelang	61
Tabel 3.7. Investasi Sentra Industri Kecil di Kota Magelang Tahun 2014	64
Tabel 3.8. Investasi di Kota Magelang Tahun 2014 (juta Rp)	65
Tabel 3.9. Persentase Pengeluaran Rumah Tangga di Kota Magelang Tahun 2013 - 2014.....	66
Tabel 3.10. Perekonomian Kota Magelang Tahun 2014.....	69
Tabel 3.11. Statistik Perumahan Menurut Rumah Tangga di Kota Magelang.....	71
Tabel 3.12. Persentase Rumah Tangga Menurut Sumber Air Minum yang Digunakan di Kota Magelang	72
Tabel 4.1. Luas Blok per Kelurahan di Kota Magelang.....	77
Tabel 4.2. Hasil Proyeksi Penduduk dengan Menggunakan Metode Geometrik.....	83
Tabel 4.3. Proyeksi Penduduk dan Jumlah Bangunan Menggunakan Kota Magelang 2018 - 2030.....	83
Tabel 4.4. Rata-rata Luas Permukiman per Jiwa	84
Tabel 4.5. Proyeksi Kebutuhan Permukiman Kota Magelang Tahun 2010 - 2030	85
Tabel 4.6. Kebutuhan Permukiman yang Tidak Tercapai di Kota Magelang Tahun 2030	86
Tabel 4.7. Kebutuhan Permukiman yang Tidak Tercapai di Kota Magelang Tahun 2035	86
Tabel 4.8. Kebutuhan Permukiman yang Tidak Tercapai di Kota Magelang Tahun 2038	87
Tabel 4.9. Kebutuhan Permukiman yang Tidak Tercapai di Kota Magelang Tahun 2055	87
Tabel 4.10. Luas Blok per Kelurahan dan Kecamatan berdasarkan Skor Kepadatan Permukiman di Kota Magelang.....	91
Tabel 4.11. Luas Blok per Kelurahan dan Kecamatan berdasarkan Skor Tata Letak Bangunan di Kota Magelang	95

Tabel 4.12. Luas Blok per Kelurahan dan Kecamatan berdasarkan Skor Pohon Pelindung di Kota Magelang	99
Tabel 4.13. Luas Blok per Kelurahan dan Kecamatan berdasarkan Skor Lebar Jalan Masuk di Kota Magelang	103
Tabel 4.14. Luas Blok per Kelurahan dan Kecamatan berdasarkan Skor Kondisi Jalan Masuk di Kota Magelang.....	107
Tabel 4.15. Luas Blok per Kelurahan dan Kecamatan berdasarkan Skor Lokasi Permukiman di Kota Magelang	111
Tabel 4.16. Luas Blok per Kelurahan dan Kecamatan berdasarkan Skor Banjir di Kota Magelang	116
Tabel 4.17. Luas Blok per Kelurahan dan Kecamatan berdasarkan Skor Kualitas Air Minum di Kota Magelang	119
Tabel 4.18. Luas Blok per Kelurahan dan Kecamatan berdasarkan Skor Sanitasi di Kota Magelang.....	123
Tabel 4.19. Luas Blok per Kelurahan dan Kecamatan berdasarkan Skor Tempat Pembuangan Sampah di Kota Magelang.....	127
Tabel 4.20. Luas Blok per Kelurahan dan Kecamatan berdasarkan Skor Saluran Air Hujan dan Limbah di Kota Magelang.....	131
Tabel 4.21. Tabel Akurasi	135
Tabel 4.22. Luas Blok per Kelurahan dan Kecamatan berdasarkan Kelas Kualitas Permukiman di Kota Magelang	137

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1.1. Diagram Alir Kerangka Pemikiran	33
Gambar 3.1. Peta Administrasi Kota Magelang	57
Gambar 3.2. Tingkat Pengangguran Terbuka di Kota Magelang	60
Gambar 3.3. Persentase Penduduk 15 Tahun Ke Atas yang Bekerja Menurut Lapangan Pekerjaan Utama Tahun 2014.....	62
Gambar 3.4. Pencari Kerja yang Belum Ditempatkan Menurut Pendidikan di Kota Magelang (%)	63
Gambar 3.5. Persentase Pengeluaran Perkapita/bulan di Kota Magelang 2013 – 2014.....	66
Gambar 3.6. PDRB Per Kapita Kota Magelang 2010 – 2014 (ribu Rp).....	68
Gambar 3.7. Distribusi PDRB Atas Dasar Harga Berlaku di Kota Magelang Tahun 2014.....	69
Gambar 3.8. Persentase Rumah Menurut Status Penguasaan Tempat Tinggal di Kota Magelang Tahun 2014.....	71
Gambar 3.9. Persentase Rumah Menurut Jenis Lantai Terluas di Kota Magelang Tahun 2014.....	72
Gambar 4.1. Peta Persebaran Blok Permukiman Kota Magelang Tahun 2018	75
Gambar 4.2. Grafik Luas Blok Permukiman per Kelurahan di Kota Magelang	78
Gambar 4.3. Peta Penggunaan Lahan Kota Magelang Tahun 2015	80
Gambar 4.4. Peta Kepadatan Permukiman Kota Magelang Tahun 2018	94
Gambar 4.5. Peta Tata Letak Bangunan Kota Magelang Tahun 2018	98
Gambar 4.6. Pohon Pelindung di Kota Magelang	101
Gambar 4.7. Peta Pohon Pelindung Kota Magelang Tahun 2018	102
Gambar 4.8. Lebar Jalan Masuk di Kota Magelang	105
Gambar 4.9. Peta Lebar Jalan Masuk Kota Magelang Tahun 2018	106



Gambar 4.10.	Kondisi Jalan Masuk di Kota Magelang	109
Gambar 4.11.	Peta Kondisi Jalan Masuk Kota Magelang Tahun 2018	110
Gambar 4.12.	Peta Lokasi Permukiman Kota Magelang Tahun 2018.....	114
Gambar 4.13.	Kali Bening	117
Gambar 4.14.	Peta Kerawanan Banjir Kota Magelang Tahun 2018.....	118
Gambar 4.15.	Salah Satu Kondisi Sumur di Kota Magelang.....	121
Gambar 4.16.	Peta Kualitas Air Minum Kota Magelang Tahun 2018	122
Gambar 4.17.	IPLT Dumpoh Kota Magelang	125
Gambar 4.18.	Peta Sanitasi Kota Magelang Tahun 2018	126
Gambar 4.19.	Transfer Depo Sanden.....	129
Gambar 4.20.	Peta Tempat Pembuangan Sampah Kota Magelang Tahun 2018	130
Gambar 4.21.	Saluran Air Hujan dan Limbah yang Dialirkan ke Sungai	133
Gambar 4.22.	Peta Saluran Air Hujan dan Limbah Kota Magelang Tahun 2018	134
Gambar 4.23.	Permukiman dengan Kualitas Baik.....	139
Gambar 4.24.	Peta Kualitas Permukiman Kota Magelang Tahun 2018.....	140
Gambar 4.25.	Peta Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Magelang Tahun 2010-2030	142
Gambar 4.26.	Usulan Calon Lokasi Apartemen Sebelah Barat Jalan Ahmad Yani	145
Gambar 4.27.	Usulan Calon Lokasi Apartemen Sebelah Timur Jalan Ahmad Yani	145
Gambar 4.28.	Usulan Calon Lokasi Rumah Susun di Kelurahan Kramat Selatan	146
Gambar 4.29.	Usulan Calon Lokasi Rumah Susun di Kelurahan Jurangombo Utara	147
Gambar 4.30.	Usulan Calon Lokasi Rumah Susun di Kelurahan Tidar Selatan.....	148
Gambar 4.31.	Peta Penentuan Calon Lokasi Hunian Vertikal Kota Magelang Tahun 2018.....	151

DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1. Daftar Isian Survei	L-1
Lampiran 2. Tabel Hasil Skoring dari Sampel untuk Penentuan Kualitas Permukiman Sebelum Uji Akurasi di Kota Magelang	L-2
Lampiran 3. Tabel Hasil Skoring dari Sampel untuk Penentuan Kualitas Permukiman Setelah Uji Akurasi di Kota Magelang	L-19