



DAFTAR ISI

HALAMAN DEPAN	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	vii
INTISARI	viii
ABSTRACT	ix
DAFTAR ISI	x
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR TABEL	xvi

BAB 1 PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang	1
1.2 Permasalahan	4
1.3 Maksud, Tujuan, Sasaran dan Output Perencanaan	4
1.3.1 Maksud Perencanaan	4
1.3.2 Tujuan Perencanaan	5
1.3.3 Sasaran Perencanaan	5
1.3.4 Output Perencanaan	6
1.4 Manfaat Perencanaan	6
1.5 Ruang Lingkup	7
1.5.1 Ruang Lingkup Substantif	7
1.5.2 Ruang Lingkup Spasial	8
1.5.3 Ruang Lingkup Waktu	9
1.6 Perencanaan Terkait	9
1.7 Kerangka Perencanaan	10
1.8 Sistematika Penulisan	12

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2.1 Ruang	14
2.1.1 Definisi Ruang	14
2.1.2 Elemen Pembentukan Ruang	15
2.1.3 Ruang Sebagai Kawasan	17
2.2 Desa	18
2.2.1 Pengertian Desa	18
2.2.2 Unsur-Unsur Desa	18
2.3 Pariwisata	19
2.3.1 Pengertian Pariwisata	19



2.3.2	Aspek Pariwisata	21
2.4	Konsep Wisata Edukasi dalam Konteks Daya Tarik Wisata.....	25
2.4.1	Pengertian Daya Tarik Wisata.....	25
2.4.2	Jenis-Jenis Daya Tarik Wisata.....	25
2.4.3	Konsep Wisata Edukasi dan Kriteria Produk Wisatanya.....	26
2.5	Preseden.....	30
2.5.1	Desa Lebakmuncang.....	30
2.5.2	Desa Kemiren.....	32
2.5.3	Keterkaitan Preseden dengan Variabel Perencanaan.....	35
 BAB III METODE PERENCANAAN		
3.1	Pendekatan Perencanaan	38
3.2	Unit Amatan dan Unit Perencanaan	38
3.2.1	Unit Amatan	38
3.2.2	Unit Perencanaan	38
3.3	Cara dan Langkah Pengumpulan Data.....	39
3.3.1	Instrumen Perencanaan	39
3.3.2	Metode Pengumpulan Data	39
3.4	Metode Analisis	40
3.4.1	Metode Analisis Deskriptif	40
3.4.2	Metode Analisis <i>Gap</i>	40
3.5	Metode Perencanaan	45
3.5.1	<i>Strategic Comprehensive Planning</i>	45
3.5.2	Metode Perencanaan Deskriptif-Eksploratif	45
3.6	Tahapan Perencanaan	45
 BAB IV DESKRIPSI WILAYAH DAN ANALISIS PERENCANAAN		
4.1	Deskripsi Wilayah Desa Mancasan	47
4.1.1	Kondisi Fisik dan Keruangan Desa Mancasan	47
4.1.2	Kependudukan	48
4.1.3	Sosial, Budaya, dan Ekonomi	49
4.2	Deskripsi Wilayah Dusun Kembangan	50
4.2.1	Kondisi Fisik Dasar Dusun Kembangan.....	50
4.2.2	Kawasan Sentra Industri Gitar Desa Mancasan	51
4.3	Analisis Potensi dan Masalah Variabel Perencanaan.....	58
4.3.1	Komponen Guna Lahan.....	58
4.3.2	Komponen Bentuk dan Massa Bangunan	62
4.3.3	Komponen Sirkulasi dan Parkir	65
4.3.4	Komponen Pedesterian	72
4.3.5	Komponen Pendukung Wisata.....	74



4.3.6	Komponen Ruang Terbuka	80
4.3.7	Komponen Penanda	82
4.3.8	Komponen Preservasi	85
4.3.9	Rangkuman Analisis Potensi dan Masalah Variabel Perencanaan..	87
BAB V KONSEP DAN ALTERNATIF PERENCANAAN		
5.1	Konsep Wisata Edukasi.....	91
5.2	<i>Integrative</i>.....	93
5.2.1	<i>Integrative Land Use</i>	93
5.2.2	<i>Integrative</i> Sistem	93
5.3	<i>Attractive</i>.....	94
5.3.1	<i>Attractive</i> Ruang Atraksi.....	94
5.3.2	<i>Attractive Event</i>	95
5.3.3	<i>Attractive</i> Fasilitas Pendukung.....	95
5.3.4	<i>Attractive</i> Media	95
5.4	Natural	96
5.4.1	Konservasi Alam	96
5.4.2	Ruang Publik	96
5.5	Hubungan Konsep Perencanaan dengan Analisis.....	97
5.5	Alternatif Perencanaan.....	102
5.6.1	Perumusan Alternatif Perencanaan.....	102
5.6.2	Pemilihan Alternatif Perencanaan.....	105
BAB VI RENCANA		
6.1	<i>Integrative</i>.....	109
6.1.1	<i>Integrative Land Use</i>	109
6.1.2	<i>Integrative</i> Sistem.....	115
6.1.3	Ruang Pejalan Kaki	125
6.2	<i>Attractive</i>.....	127
6.2.1	<i>Attractive</i> Ruang Atraksi.....	127
6.2.2	<i>Attractive Event</i>	135
6.2.3	<i>Attractive</i> Fasilitas Pendukung.....	141
6.2.4	<i>Attractive</i> Media.....	146
6.3	Natural.....	153
6.3.1	Konservasi Alam.....	153
6.3.2	Ruang Publik Natural.....	155
BAB VII LESSON LEARNED		
7.1	<i>Lesson Learned</i>.....	156
DAFTAR PUSTAKA.....		158



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Persebaran Wisata di Kabupaten Sukoharjo.....	2
Gambar 1.2	Lokasi Kawasan Perencanaan.....	9
Gambar 1.3	Kerangka Berpikir Perencanaan	11
Gambar 2.1	Koordinasi Aspek-Aspek Perencanaan	23
Gambar 2.2	Skema Pengalaman Wisata Edukasi.....	27
Gambar 2.3	Kerangka Konseptual Perencanaan.....	29
Gambar 2.4	Peta Lokasi Desa Lebakmuncang.....	31
Gambar 2.5	Paket Wisata Agroeduwisata.....	32
Gambar 2.6	Kegiatan Tracking Jalan Perkebunan	32
Gambar 2.7	Eduwisata Seni Budaya Desa.....	32
Gambar 2.8	Wisata Edukasi Tempat Olahan Makanan Tradisional.....	32
Gambar 2.9	Peta Lokasi Desa Kemiren	33
Gambar 2.10	Produk Olahan Kopi Desa Kemitren	34
Gambar 2.11	Wisata Edukasi Sangrai Kopi Kemiren	35
Gambar 2.12	Ritual Adat Ider Bumi	35
Gambar 2.13	Musik Gedhogan Desa Kemiren	36
Gambar 3.1	Tahapan Perencanaan	46
Gambar 4.1	Lokasi Kecamatan Baki dan Pembagian Wilayahnya	47
Gambar 4.2	Diagram Pertumbuhan Jumlah Penduduk Desa Mancasan Tahun 2013-2016	49
Gambar 4.3	Diagram Jumlah Penduduk Menurut Jenis Kelamin Desa Mancasan Tahun 2013-2016	49
Gambar 4.4	Industri Kerajinan Gitar Desa Mancasan	49
Gambar 4.5	Dusun Kembangan, Mancasan, Sukoharjo	50
Gambar 4.6	Bangunan Pendukung Kegiatan Industri Dusun Kembangan ...	52
Gambar 4.7	Jalan Utama Dusun Kembangan	52
Gambar 4.8	Diagram Persentase Jenis Produksi Industri Gitar Desa Mancasan Tahun 2016	54
Gambar 4.9	Diagram Produksi Perusahaan Industri Gitar Per Bulan	55
Gambar 4.10	Diagram Perusahaan Industri Gitar Menurut Jumlah Tenaga Kerja Tahun 2016	55
Gambar 4.11	Diagram Asal Bahan Baku Industri Gitar Desa Mancasan	56
Gambar 4.12	Diagram Pemasaran Industri Gitar Desa Mancasan 2016	56
Gambar 4.13	Angkringan Sebagai Salah Satu Sarana Untuk Berkumpul Masyarakat	57
Gambar 4.14	Contoh Bangunan Sentra industri Gitar Desa Mancasan dan Toko Kelontong	57
Gambar 4.15	Peta Fungsi Bangunan Kawasan Amatan	58



Gambat 4.16	Peta Tata Guna Lahan Kawasan Amatan	59
Gambar 4.17	Blok Bangunan dengan KDB CukupTinggi Kawasan Amatan..	60
Gambar 4.18	Peta Koefisien Dasar Bangunan Kawasan Amatan	61
Gambar 4.19	Peta Koefisien Dasar Bangunana Kawasan Amatan	61
Gambar 4.20	Bangunan dengan Kondisi Fisik yang Buruk	62
Gambar 4.21	Peta Persebaran Kondisi Bangunan Kawasan Amatan	63
Gambar 4.22	Penampakan Gaya Bangunan Modern dan Tradisional.....	64
Gambar 4.23	Peta Persebaran Identitas Bangunan Kawasan Amatan.....	64
Gambar 4.24	Peta Aksesibilitas Makro Kawasan Amatan.....	65
Gambar 4.25	Peta Hierarki Jalan Kawasan Amatan.....	66
Gambar 4.26	Peta Kondisi Fisik Jalan Kawasan Amatan.....	67
Gambar 4.27	Kendaraan Angkutan Barang Ukuran Sedang & Besar.....	68
Gambar 4.28	Trayek dan Simpul Angkutan Umum Terdekat.....	70
Gambar 4.29	Sisi Luar Badan Jalan sebagai Ruang Pejalan Kaki.....	72
Gambar 4.30	Penampang Jalan Lokal Kawasan Amatan.....	73
Gambar 4.31	Penampang Jalan Lingkungan Kawasn Amatan	73
Gambar 4.32	Persebaran Ruang Atraksi Eksisting dan Potensi Kawasan.....	75
Gambar 4.33	Kegiatan Produksi Industri Gitar.....	75
Gambar 4.34	Potensi Ruang Atraksi Berupa Lahan Kosong Non Produktif... 75	
Gambar 4.35	Persebaran Fasilitas Pendukung Wisata Kawasan Amatan	76
Gambar 4.36	Fasilitas Pendukung Wisata Kawasan Amatan	77
Gambar 4.37	Penampakan Pencemaran Limbah Rumah Tangga dan Limbah Kayu Kawasan Amatan.....	77
Gambar 4.38	Jangkauan Penerangan Kawasan Amatan.....	78
Gambar 4.39	Persebaran Pencemaran Limbah Kawasan Amatan.....	78
Gambar 4.40	Persebaran Ruang terbuka Hijau Kawasan Amatan.....	81
Gambar 4.41	Lahan Kosong Non Produktif Kawasan Amatan.....	81
Gambar 4.42	Persebaran Penanda Kawasan Amatan.....	83
Gambar 4.43	Gapura Utama dan Gapura RT Kawasan Amatan.....	83
Gambar 4.44	Media Informasi Fisik Eksisting di Kawasan Amatan.....	85
Gambar 4.45	Persebaran Potensi Area Konservasi Alam Kawasan Amatan... 86	
Gambar 5.1	Kerangka Penyusunan Konsep Perencanaan.....	92
Gambar 5.2	Ilustrasi Konsep Dasar <i>Integrative</i>	93
Gambar 5.3	Ilustrasi Konsep Dasar <i>Attractive</i>	94
Gambar 5.4	Ilustrasi Konsep Dasar Natural.....	96
Gambar 5.5	Peta Alternatif Perencanaan 1 : <i>Eduventure Zoning</i>	103
Gambar 5.6	Peta Alternatif Perencanaan 2 : <i>Edusentral Zoning</i>	104
Gambar 5.7	Diagram Penentuan Kriteria Alternatif Perencanaan	105
Gambar 6.1	<i>Masterplan</i> Perencanaan.....	108
Gambar 6.2	Peta Rencana Fungsi Bangunan.....	110



Gambar 6.3	Peta Rencana Koefisien Dasar Bangunan.....	112
Gambar 6.4	Peta Rencana Koefisien Lantai Bangunan	113
Gambar 6.5	Peta Rencana Guna Lahan	115
Gambar 6.6	Peta Rencana Sistem Transportasi Umum.....	116
Gambar 6.7	Peta Rencana Titik <i>Bike Pool</i>	117
Gambar 6.8	Ilustrasi Desain <i>Bike Pool</i>	118
Gambar 6.9	Peta Rencana Sistem Prasarana.....	119
Gambar 6.10	Peta Rencana Jaringan Jalan.....	121
Gambar 6.11	Peta Rencana Area Parkir.....	122
Gambar 6.12	Ilustrasi Desain <i>Drop Zone</i> Industri dan Moda Angkutan Barang.....	123
Gambar 6.13	Contoh Moda Angkutan Sampah.....	124
Gambar 6.14	Peta Rencana Jaringan Persampahan.....	125
Gambar 6.15	Rencana Penampang Jalan Lokal	126
Gambar 6.16	Rencana Penampang Jalan Lingkungan	127
Gambar 6.17	Produk Industri Gitar Stang.....	128
Gambar 6.18	Salah Satu Proses Pembuatan Industri Gitar Gembung	129
Gambar 6.19	Salah Satu Proses Pembuatan Industri Gitar <i>Finishing</i>	129
Gambar 6.20	Peta Rencana Zona Wisata Edukasi.....	130
Gambar 6.21	Ilustrasi Desain <i>Amphitheater</i>	131
Gambar 6.22	Ilustrasi Desain Galeri Gitar Mancasan.....	132
Gambar 6.23	Ilustrasi Desain <i>Camping Ground</i>	133
Gambar 6.24	Peta Rencana Ruang Atraksi Tamabahan.....	135
Gambar 6.25	Peta Rencana Rute Paket Wisata.....	139
Gambar 6.26	Rencana <i>Annual Event</i> Kawasan.....	140
Gambar 6.27	Contoh Inovasi Kerajinan Tangan Berciri Khas Kawasan	141
Gambar 6.28	Contoh Ilustrasi Gata Bangunan Tradisional Joglo.....	142
Gambar 6.29	Ilustrasi Rencana <i>Rest Area</i> Kawasan Amatan	143
Gambar 6.30	Ilustrasi Rencana <i>Tourist Infomation Center</i>	145
Gambar 6.31	Ilustrasi Rencana Jalur Khusus Sepeda Kawasan Amatan.....	145
Gambar 6.32	Peta Rencana Fasilitas Pendukung Wisata.....	146
Gambar 6.33	Ilustrasi Rencana Peremajaan Landmark Kawasan Amatan	148
Gambar 6.34	Peta Rencana <i>Signage</i> Wisata Kawasan Amatan.....	149
Gambar 6.35	Ilustrasi Desain Penanda Ruang Atraksi dan Fasilitas serta <i>Billboard</i> Peta Wisata	150
Gambar 6.36	Ilustrasi Desain <i>Website</i> Kawasan Amatan	151
Gambar 6.37	Ilustrasi Desain Logo Kawasan Amatan.....	152
Gambar 6.38	Ilustrasi Penerapan Logo Kawasan Amatan	153
Gambar 6.39	Peta Rencana Area Konservasi Alam.....	154
Gambar 6.40	Ilustrasi Taman Desa Kawasan Amatan	155



DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Perencanaan Terkait	10
Tabel 2.1	Keterkaitan Preseden dengan Variabel Perencanaan	36
Tabel 3.1	Variabel Perencanaan	41
Tabel 4.1	Potensi dan Masalah Variabel Perencanaan Struktur Peruntukan Lahan	60
Tabel 4.2	Potensi dan Masalah Variabel Perencanaan Intensitas Pemanfaatan Lahan.....	62
Tabel 4.3	Potensi dan Masalah Variabel Perencanaan Kondisi Bangunan.	63
Tabel 4.4	Potensi dan Masalah Variabel Perencanaan Identitas Bangunan	65
Tabel 4.5	Potensi dan Masalah Variabel Perencanaan Aksesibilitas.....	67
Tabel 4.6	Potensi dan Masalah Variabel Perencanaan Area Parkir	69
Tabel 4.7	Rute Transportasi Umum Menuju Kawasan Amatan	71
Tabel 4.8	Potensi dan Masalah Variabel Perencanaan Sistem Transportasi Umum	72
Tabel 4.9	Potensi dan Masalah Variabel Perencanaan Pemanfaatan Ruang Jalan	74
Tabel 4.10	Potensi dan Masalah Variabel Perencanaan Ruang Atraksi dan Fasilitas	79
Tabel 4.11	Potensi dan Masalah Variabel Perencanaan <i>Event</i> dan Organisasi Wisata.....	80
Tabel 4.12	Potensi dan Masalah Variabel Perencanaan Ruang Terbuka Hijau	82
Tabel 4.13	Potensi dan Masalah Variabel Perencanaan Penanda Kawasan..	84
Tabel 4.14	Potensi dan Masalah Variabel Perencanaan Media Informasi dan Promosi.....	85
Tabel 4.15	Potensi dan Masalah Variabel Perencanaan Konservasi Alam ..	87
Tabel 4.16	Rangkuman Hasil Analisis Potensi dan Masalah Variabel Perencanaan	98
Tabel 5.1	Hubungan Konsep Perencanaan dengan Hasil Analisis Variabel Perencanaan	95
Tabel 5.2	Analisis Pemilihan Alternatif Perencanaan dengan <i>Performance Matrix</i>	106
Tabel 6.1	Trayek Angkutan Perdesaan Kabupaten Sukoharjo.....	115
Tabel 6.2	Rencana Segmentasi <i>Demand</i> Wisata	137
Tabel 6.3	Rencana Paket Wisata Edukasi.....	137