

## DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR.....	3
KATA PENGANTAR .....	4
DAFTAR ISI.....	6
DAFTAR TABEL.....	7
DAFTAR GAMBAR .....	8
INTISARI.....	8
ABSTRACT .....	10
BAB I.....	9
PENDAHULUAN .....	11
1.1 Latar Belakang.....	11
1.2 Rumusan Masalah .....	14
1.3 Tujuan Penulisan .....	14
1.4 Manfaat Penulisan .....	14
1.5 Kerangka Penulisan.....	16
Bab II.....	17
Landasan Teori.....	17
2.1 Kondisi Umum .....	17
2.2 Landasan Teori .....	22
2.3 Metodologi Penulisan.....	38
Bab III .....	17
Analisi Dan Pembahasan .....	44
3.1 Analisis .....	44
3.2 Keterbatasan .....	75
Bab IV.....	75
DAFTAR PUSTAKA.....	77

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Pembagian Wilayah administrasi Kabupaten Sleman.....	20
Tabel 2.2 Penduduk Menurut Kelompok Umur dan Jenis Kelamin di Kabupaten Sleman.....	21
Tabel 3.2 Tabel Data Objek dan Pembanding Ruko.....	52
Tabel 3.3 : Pembobotan Data Pembanding .....	57
Tabel 3.4 : Rencana Anggaran Biaya Bangunan Obyek Properti.....	60
Tabel 3.5 : Rencana Anggaran Biaya Bangunan Pembanding 1 .....	63
Tabel 3.6 : Rencana Anggaran Biaya Bangunan Pembanding 2 .....	63
Tabel 3.7 Penghitungan Nilai Tanah.....	67
Tabel 3.8 Perhitungan Penyesuaian Nilai Pasar Tanah Ruko.....	68
Tabel 3.9 Tabel Pembobotan Nilai Pasar Tanah Ruko .....	72
Tabel 3.9.1 Rekonsiliasi Nilai.....	74
Tabel 3.9.2 Perhitungan Nilai Likuidasi .....	75

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Pertumbuhan Ekonomi Kabupaten/Kota di D.IYogyakarta.....	11
Gambar 1.2 Kerangka Penulisan.....	16
Gambar 2.1 Peta Wilayah Kabupaten Sleman.....	18
Gambar 2.3 Grafik Jumlah Penduduk di Kabupaten Sleman Tahun 2017.....	21
Gambar 2.4 Proses Penilaian.....	30
Gambar 3.1 Foto subyek tampak depan.....	45
Gambar 3.2 Denah Lokasi Obyek Properti.....	45
Gambar 3.3 Ruang didalam Ruko.....	47