

Penulisan ini dilakukan untuk menentukan Nilai Sewa ruko di Jalan Garuda Mas, Kelurahan Karangasem, Kecamatan Laweyan, Kota Surakarta, Provinsi Jawa Tengah untuk tujuan sewa. Alat analisis yang digunakan pada penilaian ini adalah pendekatan pasar dan pendekatan pendapatan. Pada Pendekatan Pasar menghasilkan Nilai Sewa ruko sebesar sebesar Rp38.775.000,00 pertahun, sedangkan pada Pendekatan Pendapatan menghasilkan Nilai Sewa sebesar Rp37.000.000,00 pertahun. Dari kedua hasil tersebut lalu dilakukan rekonsiliasi nilai dan dapat ditarik kesimpulan bahwa Nilai Sewa ruko di Jalan Garuda Mas, Kelurahan Karangasem, Kecamatan Laweyan, Kota Surakarta, Provinsi Jawa Tengah adalah Rp38.065.000,00 pertahun.

Kata kunci : Pendekatan Pasar, Pendekatan Pendapatan, Nilai Sewa

ABSTRACT

This writing is done to determine the rental value of Market Shop in Garuda Mas Street, Karangasem Village, Laweyan Sub-district, Surakarta City, Central Java Province for rental purpose. The analytical tools used in this assessment are the market approach and income approach. On Market Approach the Rental Markets Market value amounted to Rp38.514.000,00 per year, while the Revenue Approach resulted in Rental Value of Rp37.000.000,00 per year. From these two results, the reconciliation of value and can be deduced that the rental value of shop market in Garuda Mas Street, Karangasem Sub-district, Laweyan Sub-district, Surakarta City, Central Java Province is Rp37.908.400,00 per year.

Keywords: Market Approach, Income Approach, Rent Value