

DAFTAR ISI

HALAMAN DEPAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN LAPORAN.....	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	viii
MOTTO	ix
INTISARI.....	x
ABSTRACT.....	xi
KATA PENGANTAR	xii
DAFTAR ISI.....	xiv
DAFTAR TABEL.....	xvii
DAFTAR GAMBAR	xviii
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Batasan Masalah.....	3
1.4 Tujuan.....	3
1.5 Manfaat.....	3
1.6 Sistematika Penulisan.....	4
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA DAN LANDASAN TEORI.....	6
2.1 <i>Cost Engineer</i> atau Estimator.....	6
2.2 <i>Case Based Reasoning (CBR)</i>	6
2.3 Estimasi	8
2.3.1 Peranan Estimasi	10

2.3.2	<i>Direct dan Indirect Cost</i>	12
2.4	Dokumen Kontrak Konstruksi.....	12
2.4.1	Prioritas Dokumen	12
2.4.2	Daftar Volume Pekerjaan.....	13
2.4.3	Gambar Konstruksi	14
BAB 3	MANAJEMEN PROYEK	16
3.1	Latar Belakang Perusahaan	16
3.1.1	Perjalanan Petrosea	17
3.1.2	Struktur Organisasi	19
3.2	Lokasi Perusahaan.....	21
3.2.1	PT Petrosea Tbk (<i>Head Office</i>)	21
3.2.2	Petrosea Support Facilities (PSF) Development (Proyek).....	21
3.3	Pengalaman Perusahaan	22
3.3.1	Proyek Saat Ini	22
3.3.2	Proyek Terdahulu	23
3.4	Visi dan Misi Perusahaan	25
3.4.1	Visi.....	25
3.4.2	Misi	25
3.5	Saham Perusahaan.....	25
3.6	Nilai-Nilai Perusahaan	26
3.6.1	<i>Health, Safety, and Environment (HSE)</i>	26
3.6.2	<i>Corporate Social Responsibility (CSR)</i>	27
3.6.3	Sumber Daya Manusia (SDM).....	27
3.6.4	Manajemen Mutu	28
BAB 4	PELAKSANAAN DAN PEMBAHASAN.....	29

4.1	Metode Pelaksanaan Konstruksi <i>Jetty</i>	29
4.2	Estimasi Biaya Konstruksi <i>Jetty</i> Menggunakan Metode <i>Case Based Reasoning</i>	37
4.2.1	<i>Case Based Reasoning</i>	37
4.2.2	Data Proyek Terdahulu	40
4.2.3	Perhitungan	45
4.3	Estimasi Biaya Konstruksi <i>Jetty</i> Berdasarkan <i>Detail Engineering Design</i> 48	
4.3.1	Gambaran Umum	48
4.3.2	Struktur Organisasi	51
4.3.3	Pengumpulan Dokumen	52
4.3.4	Perhitungan Berdasarkan <i>Detail Engineering Design</i>	56
4.3.5	Kurva S	68
BAB 5	KESIMPULAN DAN SARAN	72
5.1	Kesimpulan	72
5.2	Saran	73
	DAFTAR PUSTAKA	74