

INTISARI

Maksud dari penilaian ini adalah untuk menentukan estimasi Nilai Pasar dari Ruko di Jalan Dr Radjiman XX Laweyan Kecamatan Laweyan Kota Surakarta Provinsi Jawa Tengah dengan tujuan untuk penjaminan utang. Alat analisis yang digunakan berupa Pendekatan Pasar dan Pendekatan Biaya. Hasil penilaian pada tanggal 16 Juli 2018 menghasilkan Nilai Pasar sebesar Rp1.980.291.000,- (Satu Milyar Sembilan Ratus Delapan Puluh Juta Dua Ratus Sembilan Puluh Satu Ribu Rupiah). Nilai tersebut adalah hasil rekonsiliasi dari Nilai Pasar dengan Pendekatan Pasar yaitu sebesar Rp1.982.031.000,- (Satu Milyar Sembilan Ratus Delapan Puluh Dua Juta Tiga Puluh Satu Ribu Rupiah) dan Nilai Pasar dengan Pendekatan Biaya yaitu sebesar Rp1.978.547.000,- (Satu Milyar Sembilan Ratus Tujuh Puluh Delapan Juta Lima Ratus Empat Puluh Tujuh Ribu Rupiah) serta Nilai Likuidasi sebesar Rp1.188.174.000,- (Satu Milyar Seratus Delapan Puluh Delapan Juta Seratus Tujuh Puluh Empat Ribu Rupiah).

Kata Kunci : Nilai Pasar, Ruko, penilaian

ABSTRACT

The purpose and objective of this assessment is to determine the Market Value estimation of shophouse in The Dr Radjiman XX Street Laweyan Village Laweyan Sub-District Surakarta City Central Java Province for the purpose of debt guarantee. Analyzer used in the form of Market Approach and Cost Approach. The assessment results on July 16th, 2018 resulted in Market Value of Rp Rp1.980.291.000,- (One Billion Nine Hundred and Eighty Million Two Hundred and Ninety One Thousand Rupiah). The value is a reconciliation of Market Value with Market Approach of Rp1.982.031.000,- (One Billion Nine Hundred and Eighty Two Million Thirty One Thousand Rupiah) and Market Value with Cost Approach of Rp1.978.547.000,- (One Billion Nine Hundred and Seventy Eight Million Five Hundred and Fourty Seven Thousand Rupiah). The Liquidation Value resulting from this valuation is 60 percent of Market Value, which is Rp1.188.174.000,- (One Billion One Hundred and Eighty Eight Million One Hundred and Seventy Four Thousand Rupiah).

Keywords: Market Value, shophouse, valuation