

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
LEMBAR KONSULTASI MAGANG.....	iv
HALAMAN PERNYATAAN	v
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	vi
INTISARI.....	vii
ABSTRACT	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xvi
DAFTAR TABEL	xxii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah.....	2
1.3. Batasan Masalah	3
1.4. Tujuan.....	3
1.5. Manfaat.....	3
1.6. Sistematika Penulisan.....	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	5
2.1. Parkir	5
2.1.1. Pengertian Dasar Parkir.....	5
2.1.2. Jenis Parkir.....	5
2.1.3. Satuan Ruang Parkir	11
2.1.4. Kebutuhan Ruang Parkir.....	14
2.1.5. Karakteristik Parkir	16
2.2. Gedung	18
2.2.1. Pengertian Gedung	18
2.2.2. Fungsi Bangunan Gedung	18

2.2.3.	<i>Klasifikasi Bangunan Gedung</i>	18
2.2.4.	<i>Perencanaan Bangunan</i>	19
2.3.	Gedung Sebagai Lahan Parkir	22
2.3.1.	<i>Desain Gedung Parkir</i>	25
2.3.2.	<i>Tata Ruang Parkir Di Gedung</i>	25
2.4.	Undang-Undang Parkir	31
2.5.	Mezzaine	38
2.5.1.	<i>Pengertian Mezzanine</i>	38
2.5.2.	<i>Jenis Penggunaan Lantai Mezzaine</i>	38
2.5.3.	<i>Perancangan Lantai Mezzaine</i>	39
2.6.	Mezzaine Sebagai Tempat Parkir	40
2.7.	Metodelogi	41
2.9.1.	<i>Metode Pengambilan Data</i>	41
2.9.2.	<i>Tempat dan Waktu Penelitian</i>	41
2.9.3.	<i>Sumber Data dan Data Penelitian</i>	42
2.9.4.	<i>Sasaran Penelitian</i>	42
2.9.5.	<i>Diagram Alir Penelitian</i>	43
BAB III	MANAJEMEN PERUSAHAAN	44
3.1.	Profil Perusahaan	44
3.2.	Visi dan Misi Perusahaan	46
3.2.1.	<i>Visi</i>	46
3.2.2.	<i>Misi</i>	46
3.3.	Logo Perusahaan	46
3.4.	Profil Proyek	46
3.5.	Data Umum dan Data Teknis Proyek	47
3.5.1.	<i>Data Umum Proyek</i>	47
3.5.2.	<i>Data Teknis Proyek</i>	48
3.5.3.	<i>Lokasi Proyek</i>	48
3.6.	Stuktur Organisasi Proyek	51
3.7.	Fungsi Pada Stuktur Organisasi Proyek	52
BAB IV	PEMBAHASAN	55

4.1.	Tinjauan Umum	55
4.2.	Lokasi, Geometri Gedung dan Fungsi Ruang-Ruang di Jakarta Box Tower	58
4.2.1.	<i>Lokasi dan Denah Gedung Jakarta Box Tower</i>	58
4.2.2.	<i>Pembagian Geometri Gedung Jakarta Box Tower</i>	70
4.2.3.	<i>Fungsi Ruang Jakarta Box Tower</i>	75
4.3.	Lingkungan Lalulintas Sekitar Gedung Parkir, Alur Kendaraan di Area Parkir dan Karakteristik Ketersediaan Lahan Parkir Perlantai	82
4.3.1.	<i>Potensi Masuk dan Keluarnya Kendaraan Dilingkungan Lalulintas Sekitar Jakarta Box Tower</i>	82
4.3.2.	<i>Alur Keluar Masuk Kendaraan Di Gedung Jakarta Box Tower</i>	84
4.3.3.	<i>Lahan Parkir Tersedia Di Gedung Jakarta Box Tower</i>	89
4.4.	Analisa Perancangan Kapasitas Parkir dan Analisa Tata Ruang Parkir	112
4.4.1.	<i>Jumlah Kebutuhan Ruang Parkir yang Digunakan Di Jakarta Box Tower</i>	112
4.4.2.	<i>Konsep Lantai gedung Parkir yang Dipakai Di Gedung Jakarta Box Tower</i>	115
4.4.3.	<i>Jenis Lantai yang Dipakai Di Gedung Jakarta Box Tower</i>	116
4.4.4.	<i>Analisa Ruang Bebas Lantai Terpisah Gedung Parkir Jakarta Box Tower</i>	118
4.5.	Pola Sirkulasi Parkir dan Sistem Parkir Gedung Jakarta Box Tower ...	140
4.5.1.	<i>Pola Sirkulasi Parkir Jakarta Box Tower</i>	140
4.5.2.	<i>Cara kerja Sistem Parkir di Jakarta Box Tower</i>	141
4.5.3.	<i>Status Parkir di Jakarta Box Tower</i>	143
4.5.4.	<i>Sistem Back Up Data</i>	143
4.6.	Gambaran Umum Lokasi Perencanaan Gedung Parkir	144
4.6.1.	<i>Letak Gedung Jakarta Box Towe Berdasarkan Sub Zonasi DKI Jakarta</i>	144
4.7.	Analisa Perancangan Lokasi Parkir Di Gedung Jakarta Box Tower	152
4.8.	Perhitungan Rencana Detail Tata Ruang dan Pemanfaatan Ruang Parkir Gedung Jakarta Box Tower	154

4.8.1.	<i>Conoh Perhitungan Penggunaan Luasan Lantai dan Pemanfaatan Ruang di Area Parkir Jakarta Box Tower.....</i>	154
4.9.	Analisa Perbandingan Kapasitas dan Pemanfaatan Ruang Parkir dengan Konsep Lantai Mezzaniene dan Tanpa Konsep Mezzaniene	157
4.9.1.	<i>Keunggulan dan Kekurangan Konsep Lantai Tipe 1 dan Tipe 2 ..</i>	158
4.9.2.	<i>Analisa Pemanfaatan Ruang Parkir dengan Konsep Lantai Mezzanine</i>	158
4.9.3.	<i>Analisa Pemanfaatan Ruang Parkir Tanpa Konsep Lantai Mezzanine</i>	161
4.9.4.	<i>Analisa Perbandingan Kapasitas Parkir dan Fungsi Ruang dengan Konsep Lantai Mezzanine dan Tanpa Konsep Lantai Mezzanine .</i>	163
4.10.	Tahap Konstruksi Area Parkir dengan Konsep Lantai Mezzanie	169
4.11.	Fasilitas Keamanan dan Kenyamanan di Area Parkir	181
4.11.1.	<i>Bagian Gedung Parkir Mengatasi Limbah Udara/Polusi Udara..</i>	181
4.11.2.	<i>Kamera dan Sistem Kemanan CCTV</i>	182
4.12.	Pemeliharaan Parkir	182
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN		183
5.1.	Kesimpulan.....	183
5.2.	Saran.....	184
DAFTAR PUSTAKA.....		186