

**PENGUNAAN KONSEP LANTAI MEZZANINE SEBAGAI SOLUSI
PARKIR PERKOTAAN PADAT PENDUDUK DI PROYEK JAKARTA
BOX TOWER JAKARTA PUSAT**

MUHAMMAD REZA EL – ISLAMY IBNI NASR

15/386669/SV/10055

INTISARI

Area parkir di perkotaan membutuhkan solusi cerdas untuk memaksimalkan fungsi lahan terbatas. Dengan adanya konsep lantai *mezzanine* yang dapat menambah jumlah lantai dan kapasitas maka akan menjadi salah satu solusi efisiensi pemanfaatan ruang terbatas di perkotaan padat penduduk. Tujuan dari penelitian ini untuk menganalisa kapasitas dan intensitas pemanfaatan ruang parkir dengan konsep lantai *mezzanine* di perkotaan padat penduduk di Proyek Jakarta Box Tower Jakarta Pusat.

Metode yang dipakai adalah metode perhitungan kapasitas berdasarkan luasan lantai bangunan. Metode ini digunakan karena konsep lantai *mezzanine* yang membagi dua ruang antar lantai tanpa menambah jumlah lantai secara tidak langsung menambah kapasitas ruang dan jumlah lantai kerja. Metode kedua adalah metode kepemilikan kendaraan, metode ini digunakan karena hitungan dasar jumlah kebutuhan parkir adalah dari jumlah penghuni gedung.

Dari hasil observasi di lapangan didapat luasan lantai, tinggi ruang dan pola lantai serta rencana detail tata ruang gedung parkir dengan konsep *mezzanine* lengkap dengan peraturan perparkiran gedung parkir perkotaan padat penduduk. Hasil dari perhitungan didapat analisa perbandingan kapasitas dan intensitas pemanfaatan ruang antara konsep lantai *mezzanine* dan konsep tanpa *mezzanine* dan pengaruhnya terhadap solusi pembangunan gedung parkir di perkotaan padat penduduk. Didapat kapasitas kendaraan dengan konsep lantai *mezzanine* untuk gedung dengan 3000 penghuni adalah 8 lantai dengan kapasitas 551 kendaraan. Sementara untuk konsep lantai biasa dengan gedung parkir terpisah dengan gedung utama hanya 5 lantai dan menampung 464 kendaraan.

Dari hal diatas didapat bahwa konsep *mezzanine* dapat menambah kapasitas dan jumlah kendaraan lebih besar 18,75 persen tanpa harus membuat gedung parkir terpisah dari gedung utama.

Kata Kunci : Lantai Mezzanine, Parkir Perkotaan, Gedung parkir.

ABSTRACT

Urban parking area today are requires smart solutions to maximize the function of limited land. With the concept of mezzanine floor that can increase the number of floors and capacity of vehicles to be one solution of limited space utilization efficiency in urban densely populated. The purpose of this study is to analyze the capacity and intensity of parking space utilization with the concept of mezzanine floor in crowded urban areas at Jakarta Box Tower Project, Central Jakarta.

The method used in this study is method of capacity calculation based on the floor area of the building. This method is used because the concept of mezzanine floor that divides the two spaces between floors without increasing the number of floors indirectly increase the capacity of space and the number of floors its self. The second method is the vehicle ownership method, this method is used because the basic count of the number of parking needs is from the number of occupants of the building.

From the observation on the site obtained floor area, height of space and floor pattern and detailed plan of the layout of the parking building with mezzanine concept complete with parking regulations of urban parking densely populated. The result of the calculation shows the comparative of the capacity and intensity of space utilization between the mezzanine floor concept and the concept without mezzanine and its effect on the construction solution of crowded urban parking building. Obtained capacity of the vehicle with the concept of mezzanine floor for the building with 3000 residents is 8 floors with a capacity of 551 vehicles. While for the concept of a regular floor with a parking building separate from the main building only 5 floors and accommodate 464 vehicles.

From the above can be concluded that the concept of mezzanine can increase the capacity and number of vehicles larger by 18.75 percent without having to create a parking building separate from the main building.

Keywords: Mezzanine Floor, City Parking, Parking Building.