

DAFTAR ISI

HALAMAN DEPAN	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
ABSTRAK	
ABSTRACT	
KATA PENGANTAR	
DAFTAR ISI	
DAFTAR GAMBAR	
DAFTAR TABEL	
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Permasalahan	2
1.3 Tujuan Perencanaan	3
1.4 Ruang Lingkup	4
1.5 Keluaran	5
1.6 Perencanaan dan Penelitian Terkait	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	8
2.1 Kawasan	8
2.1.1 Kawasan Perkotaan	8
2.1.2 Kawasan Perdagangan	8
2.1.3 Kawasan Permukiman	8
2.1 Prasarana Jalan	9
2.1.1 Jalan	9
2.1.2 Jalan Arteri	9
2.3 Rancang Kota	9
2.3.1 Elemen <i>Urban Design</i>	9
2.3.2 <i>Image of The City</i>	10
2.4 <i>Placemaking</i>	12
2.5 <i>Complete Street</i>	14
2.5.1 Prinsip <i>Complete Street</i>	14
2.5.2 Instrumen <i>Complete Street</i>	15
2.6 <i>Pedestrian Friendly Street</i>	16
2.7 Kerangka Konseptual	17
2.8 Pendekatan Perencanaan	18
2.8.1 <i>Placemaking</i>	18
2.8.2 Elemen Desain	19
2.9 Best Practice	20
2.9.1 Kawasan Wisata Tamansari dan sekitarnya, Yogyakarta	20

2.9.2 Kawasan Kampung Patuk	23
2.10 Konsep Ideal	24
BAB III METODE PERENCANAAN	27
3.1 Unit Amatan	27
3.2 Unit Analisis	27
3.3 Alat/Instrumen Perencanaan	27
3.4 Cara dan Langkah Pengumpulan Data	26
3.4.1 Data Primer	28
3.4.2 Data Sekunder	28
3.5 Metode Analisis Perencanaan	27
3.5.1 <i>Soft System Methodology (SSM)</i>	29
3.5.2 <i>Benchmarking</i>	30
3.6 Metode Pengembangan Alternatif	31
3.7 Metode Pemilihan Alternatif	31
3.8 Tahapan Perencanaan	31
3.8.1 Persiapan	31
3.8.2 Pengumpulan Data	32
3.8.3 Analisis Data	32
3.8.4 Perencanaan	32
BAB IV DESKRIPSI DAN ANALISIS WILAYAH PERENCANAAN.....	34
4.1 Deskripsi Wilayah Perencanaan.....	34
4.1.1 Kabupaten Banyumas	34
4.1.2 Kawasan Pusat Oleh-Oleh Sokaraja	36
4.2 Analisis Kawasan Perencanaan	38
4.2.1 Analisis Fisik Dasar dan Keruangan.....	38
4.2.2 Analisis Potensi dan Permasalahan	55
4.2.3 Analisis Stakeholders dan Kelembagaan Kawasan	57
4.2.4 Analisis Arahan Tema dan Substansi Perencanaan	57
BAB V KONSEP DAN ALTERNATIF PERENCANAAN	59
5.1 Konsep Perencanaan	59
5.1.1 Konsep Spasial	59
5.2 Hierarki Ruang Publik-Privat	61
5.3 Alternatif Rencana	62
5.4 Pemilihan Alternatif Rencana	74
BAB VI RUMUSAN RENCANA	80
6.1 <i>Master Plan</i>	80
6.2 Rencana Detail Elemen Desain	83
6.2.1 Distrik	83
6.2.2 Tata Guna Lahan	85
6.2.3 Bentuk dan Massa Bangunan	88
6.2.4 Sirkulasi dan Parkir	92



6.2.5 Ruang Terbuka dan Ruang Publik	96
6.2.6 Jalur Pedestrian	100
6.2.7 <i>Signage</i>	102
6.2.8 Pendukung Kegiatan	105
6.3 Rencana Kelembagaan	108
6.4 Pentahapan	104
6.4.1 Tahap 1 (Tahun 2019)	105
6.4.2 Tahap 2 (Tahun 2021)	106
6.4.3 Tahap 3 (Tahun 2022)	106
6.4.4 Tahap 4 (Tahun 2024)	106
6.4.5 Tahap 5 (Tahun 2026)	106
65 Pembiayaan	111
6.6 <i>Lesson Learned</i>	116
Daftar Pustaka	109

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	<i>Rich Picture (problem situation expressed)</i> Kawasan Pusat Oleh-Oleh Sokaraja	2
Gambar 1.2	<i>Root Definition</i> Kawasan Pusat Oleh-Oleh Sokaraja	3
Gambar 1.3	Lokasi Perencanaan	4
Gambar 2.1	Diagram Konsep <i>Placemaking</i>	13
Gambar 2.2	Kerangka Konseptual	17
Gambar 2.3	Prinsip Perencanaan	18
Gambar 2.4	Pemilihan Prinsip Perencanaan	19
Gambar 2.5	Pemilihan Elemen Desain	20
Gambar 2.6	Denah Kampung Cyber	21
Gambar 2.7	Bangunan Tamansari	21
Gambar 2.8	Signage Kampung Cyber	21
Gambar 2.9	Kerangka Pemilihan Perencanaan	26
Gambar 3	Kerangka Proses Perencanaan	33
Gambar 4.1	Peta Administrasi Kabupaten Banyumas	35
Gambar 4.2	Sejarah Kawasan Pusat Oleh-Oleh Khas Sokaraja	36
Gambar 5.1	Konsep Spasial Kawasan Pusat Oleh-Oleh Khas Sokaraja	60
Gambar 5.2	Hierarki Ruang Publik-Privat	62
Gambar 5.3	<i>Master Plan</i> Alternatif 1 Kawasan Pusat Oleh-Oleh Khas Sokaraja	72
Gambar 5.4	<i>Master Plan</i> Alternatif 2 Kawasan Pusat Oleh-Oleh Khas Sokaraja	73
Gambar 6.1	Aerial View Kawasan Pusat Oleh-Oleh Khas Sokaraja	80
Gambar 6.2	Peta <i>Master Plan</i> Kawasan Pusat Oleh-Oleh Khas Sokaraja	82
Gambar 6.3	Peta Rencana KDB Kawasan Pusat Oleh-Oleh Khas Sokaraja	89
Gambar 6.4	Peta Rencana KLB Kawasan Pusat Oleh-Oleh Khas Sokaraja	90
Gambar 6.5	Peta Rencana Kegiatan Kawasan Pusat Oleh-Oleh Khas Sokaraja	107
Gambar 6.6	Rencana Kelembagaan Kawasan Pusat Oleh-Oleh Khas Sokaraja	108
Gambar 6.7	Peta Rencana Pentahapan Kawasan Pusat Oleh-Oleh Khas Sokaraja...	109
Gambar 6.8	Peta Rencana <i>Possible System</i>	117

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Keluaran Produk Perencanaan	5
Tabel 1.2	Perencanaan dan Penelitian Terkait	6
Tabel 2.1	Penilaian <i>Best Practice</i>	22
Tabel 2.2	Penilaian <i>Best Practice</i>	23
Tabel 2.3	Konsep Ideal Perencanaan	24
Tabel 4.1	Analisis Fisik dan Keruangan Kawasan Perencanaan	39
Tabel 4.2	Analisis Potensi dan Masalah Kawasan Perencanaan	55
Tabel 5.1	Alternatif Rencana Kawasan Perencanaan	63
Tabel 5.2	Penilaian Alternatif Rencana	74
Tabel 6.1	Rencana Distrik	84
Tabel 6.2	Rencana Tata Guna Lahan	86
Tabel 6.3	Rencana Bentuk dan Massa Bangunan	91
Tabel 6.4	Rencana Sirkulasi dan Parkir	93
Tabel 6.5	Analisis Kebutuhan Parkir	95
Tabel 6.6	Penggunaan Ruang pada Oleh-Oleh Center	97
Tabel 6.7	Rencana Ruang Terbuka Publik	98
Tabel 6.8	Rencana Pengadaan Fasilitas Jalur Pedestrian	100
Tabel 6.9	Rencana Jalur Pedestrian	101
Tabel 6.10	Rencana Signage	103
Tabel 6.11	Rencana Pendukung Kegiatan	105
Tabel 6.12	Rencana Prioritas Kegiatan Kawasan Pusat Oleh-Oleh Khas Sokaraja.....	106
Tabel 6.13	Pentahapan Pelaksanaan Penataan Kawasan Pusat Oleh-Oleh Khas Sokaraja	111
Tabel 6.14	Pentahapan dan Pembiayaan Pelaksanaan Kawasan Pusat Oleh-oleh Khas Sokaraja	114
Tabel 6.15	<i>Cost Benefit Analysis</i>	116