

DAFTAR ISI

TUGAS AKHIR.....	i
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR ISTILAH	ix
INTISARI	x
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	6
1.3 Maksud dan Tujuan.....	7
1.4 Manfaat Penilaian.....	7
1.5 Kerangka Penulisan.....	8
BAB II	10
GAMBARAN UMUM PENULISAN.....	10
2.1 Kondisi Umum	10
2.2 Tinjauan Pustaka	15
2.2.1 Landasan Teori.....	15
2.2.2 Penilaian Sebelumnya.....	24
2.3 Metodologi	27
2.3.2 Teknik Pengumpulan Data	29
BAB III	37
ANALISIS DAN PEMBAHASAN	37
3.1 Deskripsi Data	37
3.1.1 Lokasi Objek.....	37
3.1.2 Identifikasi Fisik Ruko.....	37
3.1.4 Syarat dan Asumsi Pembatas	42
3.2 Pembahasan.....	43
3.2.1 Analisis Penilaian Menggunakan Pendekatan Pasar.....	43
3.3 Rekonsiliasi Nilai	51
BAB IV	53
KESIMPULAN DAN SARAN.....	53



**PENILAIAN RUKO DI JALAN GARUDA MAS, KELURAHAN KARANGASEM, KECAMATAN
LAWEYAN, KOTA SURAKARTA, JAWA
TENGAH, UNTUK TUJUAN SEWA TAHUN 2018**

DEVIKA SAL SABILA, Anisa Nurpita, S.E., M.Ec. Dev

UNIVERSITAS
GADJAH MADA

Universitas Gadjah Mada, 2018 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>

4.1	Kesimpulan.....	53
4.2	Saran.....	53
DAFTAR PUSTAKA		55
LAMPIRAN.....		56

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Sebaran PDRB terhadap 17 Sektor Ekonomi Tahun 2016	5
Gambar 1.2 Kerangka Penilaian Tugas Akhir	8
Gambar 2.1 Peta Administratif Kota Surakarta	11
Gambar 2.2 Grafik Jumlah Unit Usaha Industri Kecil, Menengah, dan Besar.....	13
Gambar 2.3 Grafik Jumlah Penyerapan Tenaga Kerja Oleh Industri Kecil, Menengah, dan Besar.....	13
Gambar 3.1 Denah Tanah Objek Penilaian.....	38
Gambar 3.1 Lokasi Objek Penilaian dan Data Pembanding.....	44
Gambar 3.2 Peta Lokasi Obyek dan Data Pembanding.....	50

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Jumlah Penduduk dan Laju Pertumbuhan Penduduk Menurut Kabupaten/Kota di Provinsi Jawa Tengah 2010.2014, dan 2015	1
Tabel 1.2 Luas Wilayah dan Kepadatan Penduduk per Km ² Menurut Kabupaten/Kota di Provinsi Jawa Tengah 2015	3
Tabel 1.3 PDRB Tahun Dasar 2010 Atas Dasar Harga Konstan Menurut Lapangan Usaha Tahun 2010-2016 di Kota Surakarta.....	4
Tabel 1.4 Jumlah Industri Kota Surakarta	6
Tabel 2.1 Sebaran Penduduk Tingkat Kecamatan	12
Tabel 2.2 Jumlah Industri Kota Surakarta	12
Tabel 2.3 Pertumbuhan PDRB Perkapita.....	14
Tabel 2.4 Proses Penilaian	18
Tabel 2.5 Penilaian Sebelumnya.....	25
Tabel 3.1 Spesifikasi Bangunan Objek Penilaian	39
Tabel 3.2 Analisis HBU	41
Tabel 3.3 Analisis Nilai Sewa menggunakan Pendekatan Pasar	46
Tabel 3.4 Perhitungan RAB Bangunan Properti Pembanding 1	50
Tabel 3.5 Hasil Perhitungan dengan Metode GIM	51
Tabel 3.6 Rekonsiliasi Nilai.....	52