

INTISARI

Maksud dan tujuan penilaian ini adalah untuk menentukan estimasi Nilai Pasar dari gudang PT SAP di Pergudangan Margomulyo Permai Desa Tambak Sarioso, Kecamatan Asemrowo, Kota Surabaya, Provinsi Jawa Timur untuk tujuan penjaminan utang. Alat analisis yang digunakan berupa Pendekatan Pasar dan Pendekatan Biaya. Hasil penilaian pada tanggal 19 April 2018 menghasilkan Rp5.285.368.000,00 (Lima Milyar Dua Ratus Delapan Puluh Lima Juta Tiga Ratus Enam Puluh Delapan Ribu Rupiah). Nilai tersebut adalah hasil rekonsiliasi dari Nilai Pasar dengan Pendekatan Pasar yaitu sebesar Rp3.221.400.000,00 (Tiga Milyar Dua Ratus Dua Puluh Satu Juta Empat Ratus Ribu Rupiah) dan Nilai Pasar dengan Pendekatan Biaya yaitu sebesar Rp2.063.968.000,00 (Dua Milyar Enam Puluh Tiga Juta Sembilan Ratus Enam Puluh Delapan Ribu Rupiah). Dan Nilai Likudasi sebesar Rp3.171.221.000,00 (Tiga Milyar Seratus Tujuh Puluh Satu Juta Dua Ratus Dua Puluh Satu Ribu Rupiah).

Kata Kunci : Nilai Pasar, gudang, penilaian

ABSTRACT

The purpose and objective of this valuation is to determine the Market Value estimation from PT SAP warehouse in Pergudangan Margomulyo Permai Tambak Sarioso Village, Asemrowo Sub-District, Surabaya City, East Java Province for the purpose of debt guarantee. Analyzer used in the form of Market Approach and Cost Approach. The valuation results on April 19, 2018 resulted in Market Value of Rp5.285.368.000,00 (Five Billion Two Hundred Eighty Five Million and Three Hundred Sixty Eight Thousand Rupiah). The value is a reconciliation of Market Value with Market Approach of Rp3.221.400.000,00 (Three Billion Two Hundred Twenty One Million and Four Hundred Thousand Rupiah) and Market Value with Cost Approach of Rp2.063.968.000,00 (Two Billion Sixty Three Million and Nine Hundred Sixty Eight Thousand Rupiah). The Liquidation Value resulting from this valuation is 60 percent of Market Value, which is Rp3.171.221.000,00 (Three Billion One Hundred Seventy One Million and Two Hundred Twenty One Thousand Rupiah).

Keywords: Market Value, warehouse, valuation