



INTISARI

Penulisan ini berjudul “Penilaian Ruko Di Jalan Kabupaten No. XX Kecamatan Gamping Kabupaten Sleman Tahun 2018”. Penulisan ini dilakukan untuk tujuan penjaminan utang. Alat analisis yang digunakan dalam proses penilaian ini menggunakan pendekatan pasar dan pendekatan biaya dan dasar nilai yang digunakan adalah Nilai Pasar dan Nilai Likuidasi. Hasil penilaian menggunakan pendekatan pasar menghasilkan indikasi Nilai Pasar sebesar Rp980.287.000 dan menggunakan pendekatan biaya menghasilkan indikasi Nilai Pasar sebesar Rp718.765.230 Hasil dari rekonsiliasi antara pendekatan pasar dan pendekatan biaya sebesar Rp888.755.000. Selanjutnya Nilai Pasar ruko tersebut dikalikan dengan persentase likuidasi sehingga diperoleh Nilai Likuidasi dari objek penilaian. Nilai Likuidasi dari objek penilaian tersebut sebesar Rp622.128.500.

Kata Kunci : Ruko, Penilaian, Nilai Pasar, Nilai Likuidasi



ABSTRACT

The research entitled "The Appraisal Of Shophouse In Kabupaten Street Number XX Gamping Subdistrict Sleman Regency In 2018". This appraisal to determine for the benefit of debt guarantee. The analytical tools used in this valuation process use the market approach and cost approach and the basic values used are Market Value and Liquidation Value. The results of the appraisal using the market approach resulted in an indication of Market Value of Rp980.287.000 and using the cost approach resulted in an indication of Market Value Rp718.765.230. The result of a reconciliation between a market approach and a cost approach Rp718.765.230 Then, the Market Value of the shop is multiplied by the percentage of liquidation to obtain the Liquidation Value of the valuation object. The Liquidation Value of the valuation object is Rp622.128.500.

Keywords: Shophouse, Appraisal, Market Value, Liquidation Valuation