

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABEL DAN SKEMA	xii
INTISARI	xiv
ABSTRACT	xv
 BAB I. PENDAHULUAN	 1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	10
1.3 Tujuan Penelitian	11
1.4 Manfaat Penelitian	12
BAB II. TINJAUAN PUSTAKA DAN LANDASAN TEORI	13
2.1 Tinjauan Pustaka	13
2.1.1 <i>Homestay</i> dalam Perspektif Sosial Budaya	13
2.1.2 <i>Homestay</i> dalam Perspektif Ekonomi	16
2.1.3 <i>Homestay</i> dalam Perspektif Pengelolaan	23
2.1.4 <i>Homestay</i> dalam Perspektif Spasial	27
2.1.5 <i>Homestay</i> dalam Perspektif Kepuasan Wisatawan	29
2.1.6 <i>Homestay</i> dalam Perspektif Lingkungan	31
2.2 Landasan Teori	32
2.2.1 <i>Homestay</i>	32
2.2.2 Pengelolaan <i>Homestay</i>	35
2.2.3 Model Pengelolaan <i>Homestay</i>	44
2.2.4 Faktor-faktor yang Mempengaruhi Pengelolaan <i>Homestay</i>	44
2.2.5 Wisatawan	49
2.2.6 Perkembangan Pariwisata	50
2.3 Kerangka Pemikiran Penelitian	54
BAB III. METODE PENELITIAN	56
3.1 Lokasi Penelitian	56
3.2 Pemilihan Informan dan Responden	58
3.3 Teknik Pengumpulan Data	59
3.3.1 Studi Pustaka	60
3.3.2 Observasi	60
3.3.3 Survey	62
3.3.4 Wawancara	62

3.3.5 Dokumentasi	65
3.4 Alat Pengumpulan Data	65
3.5 Analisis Data	66
BAB IV. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	69
4.1 Deskripsi Wilayah Penelitian	69
4.1.1 Lokasi Geografis	69
4.1.2 Akses	74
4.1.3 Sejarah Giriloyo	75
4.1.4 Kondisi Lingkungan	81
4.1.5 Kondisi Sociodemografi	84
4.1.6 Potensi Wilayah	89
4.2 Pengelolaan <i>Homestay</i> Di Desa Wisata Wukirsari	96
4.2.1 Sejarah Desa Wisata Wukirsari	96
4.2.2 Sejarah <i>Homestay</i>	99
4.2.3 Pengelolaan <i>Homestay</i>	109
4.2.3.1 Pengelolaan Fisik dan Lingkungan	109
4.2.3.2 Pengelolaan SDM dan Kelembagaan	135
4.2.3.3 Pengelolaan Data	146
4.2.3.4 Pengelolaan Promosi	154
4.3 Faktor-faktor yang Memengaruhi Pengelolaan <i>Homestay</i>	159
4.3.1 Faktor Internal	159
4.3.1.1 Persepsi Masyarakat tentang Wisatawan	159
4.3.1.2 Persepsi Masyarakat tentang <i>Homestay</i>	166
4.3.1.3 Partisipasi Masyarakat	171
4.3.2 Faktor Eksternal	175
4.3.2.1 Peran Pemangku Kepentingan	175
4.4 Dampak Pengelolaan <i>Homestay</i> terhadap Perkembangan Pariwisata	180
4.4.1 Dampak terhadap Jumlah Kunjungan Wisatawan	180
4.4.2 Dampak terhadap Lama Tinggal Wisatawan	183
4.4.3 Dampak terhadap Kepuasan Wisatawan	186
4.5 Pola Pengelolaan <i>Homestay</i>	192
4.5.1 <i>Omahku Sakanane</i>	193
4.5.2 <i>Omahku Nyeni</i>	195
BAB V. KESIMPULAN DAN REKOMENDASI	197
5.1 Kesimpulan	197
5.2 Rekomendasi	200
DAFTAR PUSTAKA	202
LAMPIRAN	