

## INTISARI

Penilaian ini bermaksud untuk memberikan estimasi besarnya Nilai Sewa ruko di jalan Ir. Soekarno, kompleks ruko Super Makmur Nomor XX, Kelurahan Madegondo, Kecamatan Grogol, Kabupaten Sukoharjo untuk tujuan sewa. Alat analisis yang digunakan dalam penilaian ini adalah Pendekatan Pasar dan Pendekatan Pendapatan. Data yang digunakan dalam penilaian ini merupakan hasil investigasi, wawancara, data penawaran dan transaksi sewa, data penawaran dan transaksi ruko serta data lain yang mendukung proses penilaian ini. Penilaian ruko dengan Pendekatan Pasar menghasilkan Nilai Sewa sebesar Rp109.000.000 (Seratus Sembilan Juta Rupiah) dan Pendekatan Pendapatan sebesar Rp110.000.000 (Seratus Sepuluh Juta Rupiah). Hasil penilaian menggunakan Pendekatan Pasar dan Pendekatan Pendapatan direkonsiliasi dan menghasilkan kesimpulan Nilai Sewa objek sebesar Rp109.000.000 (Seratus Sembilan Juta Rupiah) per tahun.

**Kata Kunci** : Ruko, Penilaian Sewa, Nilai Sewa, Pendekatan Pasar, Pendekatan Pendapatan, GIM.

## **ABSTRACT**

*This assessment is intend to provide an estimate of the Rent Value shophouse on the street Ir. Soekarno, Super Makmur shophouse complex Number XX, Kelurahan Madegondo, Grogol District, Sukoharjo District for Rental Purpose. The analytical tool used in this assessment is the Market Approach and the Income Approach. The data used in this assessment is the result of investigations, interviews, offer data and lease transactions, offer data and shophouse transactions and other data supporting the assessment process. A shophouse valuation with Market Approach resulted in Market Rent Value of Rp109,000,000 (One Hundred Nine Million Rupiah) and Revenue Approach of Rp110,000,000 (One Hundred Ten Million Rupiah). The results of the appraisal using the Market Approach and the Income Approach are reconciled and resulted in the conclusion of the Rent Market Rent Value of Rp109,000,000 (One Hundred Nine Million Rupiah) per year.*

**Keywords:** *Shophouse, Rent Appraisal, Rent Value, Market Approach, Income Approach, GIM.*