

INTISARI

Penelitian ini berjudul “Penilaian Ruko di Jalan Raya Blabak Nomor XXX, Blabak, Mungkid, Magelang, Jawa Tengah” dengan tujuan penilaian untuk penjaminan hutang. Alat analisis yang digunakan dalam penelitian ini adalah pendekatan pasar dan pendekatan biaya. Penelitian ini menghasilkan nilai ruko dengan pendekatan pasar sebesar Rp1.059.943.000 dan menghasilkan nilai ruko dengan pendekatan biaya sebesar Rp1.026.431.120. Kemudian kedua nilai tersebut direkonsiliasi dan menghasilkan nilai ruko sebesar Rp1.043.452.000. Selanjutnya nilai ruko tersebut dikalikan dengan persentase likuidasi sebesar 70 persen sehingga diperoleh Indikasi Nilai Likuidasi sebesar Rp730.416.400.

Kata Kunci : Penilaian, Ruko, Penjaminan Hutang, Nilai Pasar, Indikasi Nilai Likuidasi

ABSTRACT

The research entitled “The Appraisal Of Shophouse In Blabak Street Number XXX Blabak Mungkid Magelang Central Java” with the purpose of assessment for debt guarantee. Analyzer used in this research is market approach and cost approach. This study resulted in a market value of Rp1.059.934.000 and resulted in a shophouse value with a cost approach of Rp1.026.431.120. Then both values are reconciled and generate a shophouse value of Rp1.043.452.000. Furthermore, the value of the shophouse is multiplied by the percentage of liquidation by 70 percent to obtain Liquidity Indication Value of Rp730416.400.

Keywords : Appraisal, Shophouse, Debt Guarantee, Market Value, Indication of Liquidation Value