

INTISARI

Penilaian dilakukan untuk menentukan Nilai Pasar dan Indikasi Nilai Likuidasi dari Ruko yang beralamat di Jalan Hos Cokroaminoto Kecamatan Tegalrejo Kota Yogyakarta. Penilaian ini dilakukan untuk tujuan penjaminan utang. Alat analisis yang digunakan adalah Pendekatan Pasar dan Pendekatan Biaya. Hasil penilaian dengan Pendekatan Pasar menghasilkan Indikasi Nilai Pasar sebesar Rp2.379.271.000 dan dengan Pendekatan Biaya menghasilkan Indikasi Nilai Pasar sebesar Rp1.826.235.000. Hasil rekonsiliasi dari pendekatan pasar dan pendekatan biaya sebesar Rp2.139.116.000. Selanjutnya Nilai Pasar dari ruko dikalikan dengan persentase likuidasi sehingga diperoleh Indikasi Nilai Likuidasi dari ruko. Indikasi Nilai Likuidasi dari ruko tersebut sebesar Rp1.497.381.000.

Kata Kunci : Ruko, Penilaian, Nilai Pasar, Indikasi Nilai Likuidasi

ABSTRACT

The appraisal is to determine the Market Value and Indication of Liquidation Value of shophouse in Hos Cokroaminoto street Tegalrejo Subdistrict Yogyakarta City. This appraisal to determine for the benefit of debt guaranteeing. The analitical tools used the market approach and cost approach. The result of the appraisal using the market approach resulted in an Indication of Market Value of Rp2.379.271.000 and using the cost approach resulted in an Indication of Market Value of Rp1.826.235.000. The result from reconciliation Market Approach and Cost Approach Rp2.139.116.000. Then, Market Value from shophouse is multiplied by the percentage of liquidation to obtain the Liquidation Value from the shophouse. Indication Liquidation Value from the shophouse is Rp1.497.381.200.

Keywords: *Shophouse, Appraisal, Market Value, Indication Liquidation Value*