

**IDENTIFIKASI KRITERIA PENENTUAN DAN PENILAIAN
KINERJA SUB-KONTRAKTOR PADA PROYEK PEMBANGUNAN
HOTEL TERMINAL 3 ULTIMATE BANDARA SOEKARNO-HATTA
(Studi kasus : Subkon *Borepile*, Subkon *Bekisting*, dan Subkon *Façade*)**

**ARINA MANA SIKANA
15/386623/SV/10009**

INTISARI

Kontraktor utama sebuah proyek konstruksi memerlukan rekanan untuk membantu dalam merealisasikan kontrak yang sudah disepakati dikarenakan keterbatasan yang dimiliki. Penentuan rekanan harus dilakukan sesuai prosedur dan standar yang ditetapkan agar mendapatkan rekanan yang berkualitas. Penilaian kinerja rekanan juga perlu dilakukan untuk mengevaluasi kinerja dan menilai prestasi dari rekanan tersebut. Hasil penilaian kinerja ini digunakan untuk acuan merumuskan *action plan* dan pelaksanaan proyek yang akan datang.

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengidentifikasi kriteria penentuan rekanan dan penilaian kinerja sub-kontraktor sesuai dengan dokumen instruksi kerja perusahaan. Metode penelitian tugas akhir ini menggunakan metode penelitian kuantitatif. Objek penelitian yaitu sub-kontraktor *borepile*, *bekisting*, dan *façade*.

Hasil analisis data menunjukkan bahwa terdapat kriteria-kriteria tertentu dalam penentuan rekanan dan penilaian kinerja sub-kontraktor pada proyek pembangunan Hotel Terminal 3 Ultimate Bandara Soekarno-hatta, sesuai dengan Instruksi Kerja PT. Hutama Karya no. TP/PROD/P/003/W02 dan TP/PROD/P/003/W03. Kesimpulan hasil analisis penilaian kinerja sub-kontraktor yaitu PT. Indopile masuk kriteria sedang (dievaluasi) dengan skor akhir 79.5, PT. Putra Saluyo dan PT. Mondila masuk dalam kriteria baik (prioritas) dengan skor akhir 90 dan 92.

Kata Kunci : Sub-kontraktor, Kinerja, *Borepile*, *Bekisting*, *Fasade*

***IDENTIFICATION THE CRITERIA OF DETERMINATION AND
PERFORMANCE ASSESSMENT OF SUB-CONTRACTOR AT THE HOTEL
TERMINAL DEVELOPMENT PROJECT 3 ULTIMATE
SOEKARNO-HATTA AIRPORT
(A Case Study of Borepile, Formwork, and Façade Sub-Contractor)***

**ARINA MANA SIKANA
15/386623/SV/10009**

ABSTRACT

The main contractor of a construction project requires partners to assist in the realization of an agreed contract due to its limitations. The Determination of partners must be done according to the procedures and standards set in order to get a good qualified partner. The Assessment of partner performance also needs to be done to evaluate the performance and assess the achievement of related partners. The results of this performance appraisal are used for reference to take a good and appropriate action plan and as a guideline for future project implementation.

The purpose of this study is to identify the criteria for determining partner and sub-contractor performance appraisal in accordance with the work instruction document of the company. The research method of this final task using quantitative research method. The object of research are sub-contractor borepile, formwork, and façade.

The result of the data analysis shows that there are certain criteria in determining the partnership and sub-contractor performance appraisal on the development project of Terminal 3 Ultimate of Soekarno-Hatta Airport, in accordance with the Work Instructions of PT. Hutama Karya number TP / PROD / P / 003 / W02 and TP / PROD / P / 003 / W03. The conclusion of performance assessment of sub-contractor is PT. Indopile enter the criteria are (evaluated) with final score 79.5, PT. Putra Saluyo and PT. Mondila enters either (priority) criteria with a final score of 90 and 92.

Keywords : Sub-Contractors, Performance, Borepile, Formwork, Fasade