

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN.....</b>	<b>iii</b>
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN .....</b>	<b>iv</b>
<b>INTISARI .....</b>	<b>v</b>
<b><i>ABSTRACT</i> .....</b>	<b>vi</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xv</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xvii</b>
<b>BAB 1 PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Perumusan Masalah Perencanaan .....	3
1.3 Tujuan Perencanaan .....	3
1.4 Sasaran Perencanaan .....	3
1.5 Manfaat Perencanaan .....	4
1.5.1 Manfaat bagi Masyarakat .....	4
1.5.2 Manfaat bagi Pemerintah .....	4
1.5.3 Manfaat bagi Ilmu Perencanaan Wilayah dan Kota.....	4
1.6 Ruang Lingkup Perencanaan .....	4
1.6.1 Ruang Lingkup Spasial .....	4
1.6.2 Ruang Lingkup Substansi .....	6
1.6.3 Ruang Lingkup Waktu .....	7
1.7 Keluaran Perencanaan.....	7
1.8 Keaslian Perencanaan dan Perencanaan Terkait.....	8

1.9 Kerangka Kerja Perencanaan .....	9
<b>BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>11</b>
2.1 Perencanaan Kawasan Permukiman .....	11
2.1.1 Perencanaan Kawasan .....	11
2.1.2 Kawasan Permukiman.....	12
2.1.3 Perencanaan Kawasan Permukiman.....	12
2.1.4 Permukiman Sebagai Hak Dasar.....	12
2.2 Permukiman Kumuh .....	13
2.2.1 Pengertian Permukiman Kumuh .....	13
2.2.2 Syarat Penetapan Permukiman Kumuh.....	15
2.3 Komponen Fisik dalam Perancangan Ruang .....	16
2.3.1 <i>Urban Design Process</i> .....	16
2.3.2 Peraturan Menteri Pekerjaan Umum No. 06/PRT/M/2007 tentang Pedoman Umum Rencana Tata Bangunan dan Lingkungan.....	18
2.3.3 Kerangka Elaborasi Fisik Perancangan Ruang .....	20
2.4 Komponen Perancangan Kampung Hijau.....	21
2.4.1 Kampung Hijau / <i>Ecovillage</i> .....	21
2.4.2 Komponen Program Pengembangan Kota Hijau (P2KH).....	22
2.4.3 <i>The Sustainability Mandala Ecovillage Principles</i> .....	24
2.4.4 <i>Sustainability Eco-village Aspects and Indicators</i> .....	28
2.4.5 Kerangka Elaborasi Hijau .....	30
2.5 Kerangka Elaborasi Perencanaan Kampung Hijau Lio.....	31
2.6 Preseden / <i>Best Practice</i> .....	32
2.6.1 Findhorn Ecovillage, Scotland .....	32
2.6.2 Kampung Hijau Glintung, Malang.....	38

2.6.3	Rangkuman Analisis Preseden .....	43
 <b>BAB 3 METODE PERENCANAAN .....</b>		
3.1	Unit Amatan dan Unit Analisis .....	45
3.1.1	Unit Amatan .....	45
3.1.2	Unit Analisis .....	45
3.2	Pendekatan Perencanaan .....	46
3.3	Cara dan Langkah Pengumpulan Data .....	47
3.3.1	Instrumen Perencanaan .....	47
3.3.2	Metode Pengumpulan Data .....	48
3.4	Metode Analisis .....	49
3.5	Metode Perencanaan .....	51
3.6	Keperluan Data .....	51
3.7	Pola Pikir Perencanaan .....	54
3.8	Tahapan Perencanaan .....	54
 <b>BAB 4 DESKRIPSI DAN ANALISIS LOKASI PERENCANAAN .....</b>		
4.1	Deskripsi dan Analisis Makro .....	56
4.1.1	Gambaran Umum .....	56
4.1.2	Zonasi .....	59
4.1.3	Akses .....	60
4.1.4	Utilitas .....	64
4.2	Deskripsi dan Analisis Kawasan Mikro .....	66
4.2.1	Gambaran Umum .....	66
4.2.2	Zonasi .....	70
4.2.3	Akses .....	73

4.2.4 Ruang Terbuka .....	80
4.2.5 Penanda dan Informasi .....	83
4.2.6 Utilitas .....	85
4.2.7 Penanggulangan Bencana.....	88
4.2.8 Aktivitas Pendukung .....	91
4.3 Rangkuman Analisis .....	93
 <b>BAB 5 KONSEP DAN ALTERNATIF RENCANA .....</b>	<b>102</b>
5.1 Pengembangan Konsep Rencana .....	102
5.2 Keterkaitan Hasil Analisis dengan Konsep Rencana.....	106
5.3 Pengembangan Alternatif.....	111
5.4 Rincian Alternatif.....	112
5.5 Pemilihan Alternatif.....	118
 <b>BAB 6 RENCANA .....</b>	<b>121</b>
6.1 Perencanaan Makro.....	121
6.2.1 Zonasi .....	121
6.2.2 Akses .....	123
6.2 Perencanaan Mikro .....	126
6.2.1 Masterplan.....	126
6.2.2 Zonasi .....	127
6.2.3 Akses .....	130
6.2.4 Ruang Terbuka .....	136
6.2.5 Penanda dan Informasi .....	142
6.2.6 Utilitas .....	145
6.2.7 Penanggulangan Bencana.....	150



6.2.8 Aktivitas Pendukung .....	150
6.3 Rencana Pentahapan .....	154
6.4 <i>Cost Benefit Analysis</i> .....	156
6.5 <i>Lesson Learned</i> .....	157
 <b>Daftar Pustaka.....</b>	 <b>158</b>