



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
INTISARI	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR TABEL	xiv
BAB I Pendahuluan	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah Perencanaan	3
1.3 Tujuan Perencanaan	4
1.4 Manfaat Perencanaan	4
1.5 Ruang Lingkup Perencanaan	4
1.6 Keaslian Perencanaan	5
1.7 Kerangka Penulisan	6
BAB II Tinjauan Pustaka	8
2.1 Konsep Agropolitan	8
2.1.1 Komponen Perencanaan Kawasan Agropolitan	9
2.1.2 Analisis Tipologi Kawasan Agropolitan	11
2.2 Teori Perencanaan <i>Masterplan</i>	12
2.3 Prinsip Dasar Konsep dan Teori	14
2.4 Preseden	15
2.3.1 Kawasan Agropolitan Bagelen, Kab. Purworejo	15
2.3.2 Implementasi Agropolitan di Malaysia	16
2.5 Elaborasi Konsep	18
BAB III Metode Perencanaan	21
3.1 Unit Perencanaan	21
3.1.1 Unit Amatan	21
3.1.2 Unit Analisis Rencana	22
3.2 Instrumen Perencanaan	22
3.3 Tahapan Perencanaan	23
3.4 Metode Pengumpulan Data	24
3.5 Metode dan Teknik Perencanaan	25
3.5.1 Analisis Fisik Wilayah	26
3.5.2 Analisis Sarana dan Prasarana	26
3.5.3 Analisis Kebencanaan	27
3.5.4 Analisis Kependudukan	27
3.5.5 Analisis Ekonomi	29
3.5.6 Analisis Kelembagaan dan Kebijakan	29
3.5.7 Analisis Potensi dan Masalah	30
3.5.8 Proyeksi	30



3.6 Konsep Perencanaan.....	31
BAB VI Analisis Kondisi Wilayah Perencanaan	34
4.1 Deskripsi Wilayah Perencanaan	34
4.2 Analisis Fisik Wilayah	37
4.2.1 Analisis Kesesuaian Lahan.....	37
4.3 Analisis Kependudukan.....	42
4.4 Analisis Sarana Prasarana	45
4.4.1 Sarana Pendidikan	45
4.4.2 Sarana Kesehatan	48
4.4.3 Sarana Perniagaan	49
4.4.4 Sarana Transportasi	50
4.5 Analisis Sektor Produksi	52
4.5.1 Analisis Sektor Pertanian Pangan	52
4.5.2 Analisis Sektor Pertanian Hortikultura	53
4.5.3 Analisis Sektor Perkebunan	55
4.5.4 Analisis Sektor Peternakan.....	56
4.5.5 Analisis Sektor Perikanan	57
4.6 Analisis Sektor Industri	60
4.7 Analisis Ekonomi	62
4.7.1 Analisis Ekonomi Produksi Sektor Pertanian, Kehutanan, dan Perikanan	62
4.7.2 Analisis Ekonomi Produksi Sektor Industri	63
4.8 Analisis Kebencanaan	64
4.9 Analisis Kelembagaan dan Kebijakan.....	65
4.10 Analisis Potensi dan Masalah.....	68
4.9.1 Analisis Potensi Wilayah	69
4.9.2 Analisis Masalah Wilayah.....	69
4.9.3 Analisis SWOT	70
4.10 Proyeksi	71
4.10.1 Proyeksi Penduduk	71
4.10.2 Proyeksi Ekonomi dengan Cadangan SDA.....	73
4.10.3 Proyeksi Volume Produksi.....	77
BAB V Rencana Pembangunan Wilayah.....	85
5.1 Penetapan Tujuan Pembangunan.....	85
5.2 Perumusan Visi.....	86
5.3 Perumusan Misi, Tujuan, Sasaran, dan Indikator.....	88
5.4 Skenario Perencanaan.....	91
5.4.1 Alternatif Skenario Rencana 1	95
5.4.2 Alternatif Skenario Rencana 2	96
BAB VI Rencana Penataan Ruang Wilayah	99
6.1 Unit Perencanaan Makro	99
6.1.1 Rencana Struktur Ruang.....	97
6.2 Unit Perencanaan Meso	101
6.2.1 Rencana Pola Ruang Kawasan Agropolitan.....	102
6.2.2 Rencana Struktur Ruang Agropolitan	104
6.2.3 Hirarki Kawasan Agropolitan	105



6.2.4 Sarana Pendukung Kawasan Agropolitan	107
6.2.5 Pola Pemanfaatan Lahan Kawasan Agropolitan	111
6.2.6 Rencana Kelembagaan	112
6.3 Unit Perencanaan Mikro.....	113
6.3.1 Rencana Pusat Pengembangan Agrikultur	114
6.3.2 Rencana Terminal Agropolitan	115
6.3.3 Rencana Kawasan Industri	116
6.4 Rencana Pentahapan Pembangunan	119
6.5 Rencana Pembiayaan.....	121
6.5.1 Biaya Penyediaan Lahan	121
6.5.2 Biaya Konstruksi	123
6.5.3 Biaya Lainnya	124
6.5.4 Biaya Pemeliharaan	125
BAB VII Penutup	126
7.1 Kesimpulan.....	126
7.2 Saran dan Rekomendasi	127
Daftar Pustaka	128