

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR.....	vi
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR LAMPIRAN.....	x
DAFTAR ISTILAH	xi
INTISARI.....	xii
<i>ABSTRACT</i>	xiii
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Maksud Dan Tujuan Penilaian	4
1.4 Manfaat Penulisan	4
1.5 Kerangka Penilaian	5
1.6 Keaslian Penulisan	7
1.7 Sistematika Penulisan.....	8
BAB II.....	9
GAMBARAN UMUM	9
2.1 Kondisi Umum	9
2.2 Kajian Pustaka.....	12
2.2.1 Pengertian Gudang.....	12
2.2.2 Definisi Nilai	13
2.2.4 Jenis-Jenis Hak.....	14
2.2.5 Definisi Penilaian	16
2.2.6 Pendekatan Penilaian	17
2.3 Landasan Teori	18
2.3.1 Nilai Pasar	18
2.3.2 Nilai Likuidasi.....	19
2.3.3 Proses Penilaian	19
2.3.4 Pendekatan Pasar	22
2.3.5 Pendekatan Biaya.....	24
2.3.6 Penilaian Bangunan.....	25
2.3.7 Depresiasi.....	25

2.3.7	Rekonsiliasi.....	26
2.4	Metodologi Penulisan.....	27
2.4.1	Pengumpulan dan Analisis.....	27
2.4.2	Teknik Pengumpulan Data.....	29
BAB III		30
ANALISIS DAN PEMBAHASAN		30
3.1	Analisis Lokasi Objek Penilaian	30
3.2	Analisis Fisik Objek Penilaian.....	31
3.2.1	Analisis Tanah.....	31
3.2.2	Analisis Bangunan	32
3.3	Analisis HBU (<i>Highest and Best Use</i>).....	33
3.4	Asumsi dan Syarat Pembatas	37
3.5	Pembahasan.....	38
3.5.1	Penilaian Menggunakan Pendekatan Pasar.....	38
3.5.2	Penilaian Menggunakan Pendekatan Biaya.....	40
3.6	Rekonsiliasi Nilai Pasar	46
BAB IV		48
KESIMPULAN DAN SARAN.....		48
4.1	Kesimpulan	48
4.2	Saran.....	48
DAFTAR PUSTAKA		50
LAMPIRAN		51