

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR.....	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR TABEL.....	vi
DAFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR ISTILAH	viii
INTISARI	ix
ABSTRACT	x
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Maksud dan Tujuan.....	4
1.4 Manfaat.....	4
1.5 Kerangka Penulisan.....	5
1.6 istematika Penulisan.....	6
BAB II GAMBARAN UMUM.....	7
2.1 Gambaran Umum.....	7
2.2 Tinjauan Pustaka	10
2.2.1 Penilaian Sebelumnya	10
2.2.2 Landasan Teori.....	13
2.3 Metodologi	29
2.3.1 Jenis Data	29
2.3.2 Teknik Pengumpulan Data.....	30
2.3.3 Alat Analisis.....	32
BAB III ANALISIS DAN PEMBAHASAN	36
3.1 Analisis.....	36
3.1.1 Lokasi.....	36
3.1.2 Identifikasi Fisik Objek Penilaian.....	37

3.2 Kondisi Pembatas.....	38
3.3 Pembahasan.....	39
3.3.1 Penilaian dengan Pendekatan Pasar	39
3.3.2 Penilaian dengan Pendekatan Pendapatan	43
3.3.3 Rekonsiliasi Nilai.....	45
BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN	46
4.1 Kesimpulan	46
4.2 Saran.....	46
DAFTAR PUSTAKA	47
LAMPRIRAN	49

DAFTAR TABEL

Tabel	2.1 Struktur Penggunaan Lahan Kota Bandung Tahun 2011.....	8
Tabel	2.2 Luas Kecamatan di Kota Bandung.....	9
Tabel	2.3 Penilaian Sebelumnya	12
Tabel	2.4 Hak-Hak Atas Tanah, Air, dan Ruang Angkasa	15
Tabel	2.5 Proses Penilaian	23
Tabel	3.1 Spesifikasi Bangunan.....	38
Tabel	3.2 Perhitungan Pendekatan Pasar	41
Tabel	3.3 Daftar Data Pembanding.....	43
Tabel	3.4 Daftar Nilai Pasar.....	44
Tabel	3.5 Daftar Indeks Gim Pembanding.....	44
Tabel	3.6 Perhitungan Nilai Rekonsiliasi.....	45

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Kerangka Penulisan Tugas Akhir.....	5
Gambar 2.1 Peta Kota Bandung.....	7
Gambar 3.1 Peta Lokasi Objek Penilaian	36
Gambar 3.2 Denah Bangunan Objek Penilaian.....	37

DAFTAR ISTILAH

SPI	: Standar Penilaian Indonesia
KJPP	: Kantor Jasa Penilai Publik
KEPI	: Kode Etik Penilai Indonesia
IMB	: Izin Mendirikan Bangunan
SHM	: Sertifikat Hak Milik
SHMASRS	: Sertifikat Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun
MAPPI	: Masyarakat Profesi Penilai Indonesia
SPK	: Surat Perintah Kerja
HBU	: <i>Highest and Best Use</i>
GIM	: <i>Gross Income Multiplier</i>