

## **INTISARI**

Penilaian atas unit apartemen di Galeri Ciumbuleuit 2 lantai 22, Kelurahan Hegarmanah, Kecamatan Cidadap, Kota Bandung, Jawa Barat adalah untuk menentukan Nilai Sewa. Tujuan penilaian ini adalah untuk sewa. Pendekatan yang digunakan dalam penilaian ini adalah Pendekatan Pasar dan Pendekatan Pendapatan. Hasil dari penilaian menggunakan Pendekatan Pasar adalah Rp 43.110.000 (Empat Puluh Tiga Juta Seratur Sepuluh Ribu Rupiah) dan dengan perhitungan Pendekatan Pendapatan adalah Rp 44.389.000 (Empat Puluh Empat Juta Tiga Ratus Delapan Puluh Sembilan Ribu Rupiah). Selanjutnya kedua nilai tersebut direkonsiliasi dan hasilnya adalah sebesar Rp 43.621.600. (Empat Puluh Tiga Enam Ratus Dua Puluh Satu Ribu Enam Ratus Rupiah). Investigasi dan penilaian dilakukan pada tanggal 5 April 2018. Hasil dari penilaian ini dapat dijadikan acuan untuk penentuan tarif sewa unit apartemen tersebut.

Kata Kunci : Penilaian, Sewa, Pendekatan Pasar, Pendekatan Pendapatan

## **ABSTRACT**

*Assessment of an unit apartment in Galeri Ciumbuleuit 2 22nd floor, Hegarmanah Subdistrict, Cidadap District, Bandung City, West Java is to determine the Rent Value. The purpose of this assessment is for rent. The approach that used in this assessment are Market Approach and Income Approach. The result of the appraisal using the Market Approach is Rp 43.110.000 (Forty Three Million One Hundred Ten Thousand Rupiah) and with the calculation of Income Approach is Rp 44.389.000 (Forty Four Million Three Hundred Eighty Nine Thousand Rupiah). Values are reconciled and the result is Rp 43.621.600. (Forty Three Million Six Hundred Twenty One Thousand Six Hundred Rupiahs). Investigations and appraisals are conducted on April 5th, 2018. The results of this assessment can be used as a reference for the determination of the rental rates of the apartment units.*

*Key Words : Assesment, Market Approach, Income Approach, Rent*