

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN .....</b>	<b>iii</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN .....</b>	<b>iv</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>v</b>
<b>INTISARI .....</b>	<b>vii</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR SINGKATAN .....</b>	<b>xi</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang .....	1
B. Perumusan Masalah .....	7
C. Tujuan Penelitian .....	7
D. Keaslian Penelitian .....	8
E. Manfaat Penelitian .....	9
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>11</b>
1. Tinjauan Umum Mengenai Pajak .....	11
2. Tinjauan Umum Mengenai Pajak Penghasilan .....	14
3. Tinjauan Umum Mengenai Perjanjian Sewa Beli dan <i>Leasing</i> .....	15
4. Tinjauan Umum Mengenai Asas Kepastian Hukum .....	19
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>22</b>
1. Jenis Penelitian .....	22
2. Bahan Penelitian .....	22
3. Cara Pengumpulan Bahan Penelitian .....	24

4. Analisis Hasil Penelitian .....	29
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>30</b>
1. Kesesuaian Pengenaan PPh Dari Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Atas Tanah dan/atau Bangunan Dengan Asas Kepastian Hukum .....	31
a. Alasan Lahirnya Pengenaan PPh dari PPJB Atas Tanah dan/atau Bangunan Dalam PP Nomor 34 Tahun 2016 .....	32
b. Kepastian Hukum Dari Nomenklatur Dalam PMK Nomor 261/PMK.03/2016 Terhadap Pengenaan PPh dari PPJB Atas Tanah dan/atau Bangunan .....	40
2. Kepastian Hukum Dalam Pengenaan PPh Dari PPJB Atas Tanah dan/atau Bangunan Dalam Perjanjian Sewa Beli dan <i>Leasing</i> Dengan Hak Opsi .....	51
a. Kepastian Hukum Pengenaan PPh Dari Pengalihan Hak Atas Tanah dan/atau Bangunan Dalam Perjanjian Sewa Beli dan <i>Leasing</i> Dengan Hak Opsi Sebelum September 2016 .....	51
b. Kepastian Hukum Pengenaan PPh Dari Pengalihan Hak Atas Tanah dan/atau Bangunan Dalam Perjanjian Sewa Beli dan <i>Leasing</i> Dengan Hak Opsi Setelah September 2016 .....	63
c. Dampak Pengenaan PPh dari PPJB Atas Tanah dan/atau Bangunan Dalam Perjanjian Sewa Beli dan <i>Leasing</i> Dengan Hak Opsi Terhadap Kepastian Hukum Dari PP 34 Tahun 2016 .....	75
<b>BAB V PENUTUP .....</b>	<b>99</b>
A. Kesimpulan .....	99
B. Saran .....	105
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>107</b>
<b>LAMPIRAN</b>	

## DAFTAR SINGKATAN

AJB	: Akta Jual Beli
BKF	: Badan Kebijakan Fiskal
BKN	: Badan Kepegawaian Negara
BUMD	: Badan Usaha Milik Daerah
BUMN	: Badan Usaha Milik Negara
DP	: <i>Down Payment</i>
DJP	: Direktorat Jenderal Pajak
EODB	: <i>Ease of Doing Business</i>
IMB	: Izin Mendirikan Bangunan
KMK	: Keputusan Menteri Keuangan
KPP	: Kantor Pelayanan Pajak
KUH	: Kitab Undang-Undang Hukum
KUP	: Ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan
MoU	: <i>Memorandum of Understanding</i>
PP	: Peraturan Pemerintah
PPAT	: Pejabat Pembuat Akta Tanah
PPh	: Pajak Penghasilan
PPHTB	: Pajak Penghasilan Pengalihan Hak Atas Tanah dan/atau Bangunan
PPJB	: Perjanjian Pengikatan Jual Beli
PMK	: Peraturan Menteri Keuangan
PNS	: Pegawai Negeri Sipil
RI	: Republik Indonesia
SE DJP	: Surat Edaran Direktur Jenderal Pajak
SKPKB	: Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar
SKPLB	: Surat Ketetapan Pajak Lebih Bayar
SSP	: Surat Setoran Pajak
UU	: Undang-Undang
WP	: Wajib Pajak